

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН

СОВЕТ ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

28.10.2024 года №15

ст. Платнировская

**Об установлении налога на имущество физических лиц в Платнировском сельском поселении Кореновского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 г. № 176-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации", от 8 августа 2024 г. № 259-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах", статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 26 Устава Платнировского сельского поселения Кореновского района, Совет Платнировского сельского поселения Кореновского района, решил:

1. Установить на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района налог на имущество физических лиц.

2. Настоящим решением в соответствии с НК РФ определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Объекты налогообложения  | Ставка налога, % |
| 1. | Жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты | *0,3*  |
| 2. | Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | *0,3*  |
| 3. | Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом  | *0,3*  |
| 4. | Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 6 пункта 3 настоящего решения | *0,3*  |
| 5. | Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | *0,3*  |
| 6. | Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 ст.378.2 НК РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абз. вторым п.10 ст.378.2 НК РФ | *0,6*  |
| 7. | Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн.руб. | *0,6*  |
| 8. | Прочие объекты налогообложения | *0,5*  |

4. Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьей 407 НК РФ.

5. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать утратившими силу решения Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от:

-17.11.2017 года № 187 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

-26.11.2018 года № 235 «О внесении изменений в решение Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 17 ноября 2017 года №187 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

-21.11.2019 года № 21 «О внесении изменений в решение Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 17 ноября 2017 года №187 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- 27.09.2022 года № 178 «О внесении изменений в решение Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 17 ноября 2017 года №187 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

7. Общему отделу администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района (Брославская) официально обнародовать настоящее решение в установленном порядке и разместить  на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам правопорядка и законности Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района (Пашкова).

9. Настоящее решение согласно ст. 16 НК РФ направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 14 по Краснодарскому краю.

10. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца после его официального обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Платнировскогосельского поселенияКореновского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.В. Кулиш | Председатель СоветаПлатнировского сельского поселенияКореновского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Павленко |