**Можно ли разводить огород около многоэтажного дома?**

В имущество многоквартирного дома входит земельный участок, на котором стоит дом, и элементы озеленения. Но этот участок является общей собственностью, то есть это участок всех собственников дома.

Если вам хочется сделать мини-огород под окнами, то прежде всего нужно убедиться в том, что ваш участок стоит на кадастровом учете, иначе можно получить штраф за самовольное занятие земельного участка.

Если участок поставлен на кадастровый учет, то надо проверить разрешенный вид использования земли. Для организации огорода должна быть категория «для ведения ЛПХ». При этом у большинства таких участков разрешенный вид использования земли - только «обслуживание дома».

Если же все упомянутые выше условия есть, то будущему огороднику необходимо провести общее собрание собственников, так как участок является общей собственностью и важно учесть мнения других жильцов. Только после положительного решения собрания можно обустраивать свой мини-огород.