**Государственная регистрация дома в садовом товариществе**

Зарегистрировать дом в садовом товариществе можно двумя способами: в заявительном порядке через свой муниципалитет либо самостоятельно.

Для любого из этих вариантов потребуется технический план дома. Его нужно сделать сразу после окончания строительства, в противном случае можно пропустить срок подачи уведомления в орган местного самоуправления, который равен 1 месяцу с момента окончания строительства.

Технический план заказывается в лицензированной геодезической компании или у аттестованного кадастрового инженера. Выбрать специалиста в своем регионе можно с помощью рейтинга кадастровых инженеров, который Росреестр составляет раз в квартал.

Далее каждый способ регистрации дома предусматривает разный порядок действий.

**Вариант 1: через орган местного самоуправления.**

После получения технического плана можно направить его вместе с уведомлением о завершении строительства в муниципальный орган. Если все документы в порядке, орган местного самоуправления пришлет уведомление о соответствии дома проекту, и сам подаст документы на регистрацию права собственности в Росреестр.

Также за регистрацию права собственности и постановку дома на кадастровый учет потребуется уплатить госпошлину, размер которой составляет 350 рублей.

**Вариант 2: самостоятельно обратиться в Росреестр.**

Если по каким-то причинам орган местного самоуправления не направил документы на регистрацию или вы решили провести ее самостоятельно, то нужно подать заявление в Росреестр. Сделать это можно лично через офис Центра государственных услуг «Мои документы» (МФЦ) либо дистанционно на сайте Росреестра. К заявлению нужно приложить технический план дома и квитанцию об оплате госпошлины.

Срок регистрации дома через МФЦ составит до 5 рабочих дней, напрямую через Росреестр — до 3 рабочих дней.

Государственная регистрация граждан по месту жительства (прописка) возможна в жилых домах. В то время как прописаться в садовом (сезонном) доме не получится. Но если собственник переведет садовый дом в статус жилого, он сможет оформить в нем регистрацию.