**В Госдуме разъяснили, можно ли стать владельцем заброшенной дачи**

«Если вам приглянулся заброшенный участок и у него есть владелец, то вам придется отыскать его и приобрести участок в собственность, - рассказал председатель союза дачников Н. Чаплин. - Если хозяин просто отказался от заброшенного участка, то дачу выставляют на торги и желающий гражданин может приобрести его у муниципалитета за меньшую стоимость».

Он отметил, что есть и другие варианты. Согласно законодательству земельный участок могут изъять у недобросовестного садовода в случае, если он предназначен для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и в течение трех лет не использовался по назначению. Однако принудительно изъять участок могут по решению суда только в случае, если собственник отказался устранить нарушение. «Если все же участок изъяли, то он становится частью муниципальной собственности и вы можете его приобрести», - пояснил Чаплин.

В случае, если владельца участка найти не получилось, имущество становится бесхозяйным. По закону под таким понятием понимается объект недвижимости, у которого нет владельца, он неизвестен или отказался от права собственности. При этом бесхозяйной вещью может быть признано только здание (например, дом); земельный участок под эту категорию не попадает, уточнил депутат.