**«Земля для стройки»: надежный сервис в выборе жилья**

**Комфортный климат и развитая инфраструктура притягивают в регион тысячи людей для дальнейшей жизни. В таком случае стоит ответственно подойти к выбору места под строительство жилья. Надежным помощником в этом деле является** [**сервис**](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/65.64951699999888,122.73014399999792/4/@nkfb9kj2p) **«Земля для стройки». Эксперты** [**ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю**](https://kadastr.ru/) **рассказывают о пользе сервиса.**

Сервис «Земля для стройки» упрощает процедуру оформления территории для жилищного строительства.

*«На территории Краснодарского края сформирован «банк земли» для жилищного строительства на 527 земельных участках и территориях площадью 7956,64 га.*

*Управлением Росреестра по Краснодарскому краю организована работа с участием представителей региональных органов власти и местного самоуправления в Краснодарском крае для сбора данных о земельных участках и территориях, которые потенциально можно использовать под жилую застройку»*, – рассказывает **заместитель руководителя Управления Росреестра по Краснодарскому краю Сергей Осипов.**

*«Сервис «Земля для стройки» даёт возможность оформить права на земельные участки как гражданам, так и юридическим лицам. Причем поиск свободных участков можно осуществить по всей территории России, по всему массиву выявленных свободных земель, пригодных под жилищное строительство.* – отмечает **заместитель директора ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю Светлана Галацан.**

На сегодняшний день на территории Краснодарского края выявлено 476 территорий и земельных участков, пригодных под строительство ИЖС, их общая площадь составляет 1070,65 га.

Для строительства многоквартирных домов пригоден 51 участок и территории, их площадь 6885,99 га.

Процедура подбора участка для строительства проста. Для этого нужно зайти на сайт Публичной кадастровой карты, затем выбрать в критериях поиска «Жилищное строительство» и ввести в поисковую строку следующую комбинацию знаков: номер региона, двоеточие и звездочку (23:\*), и начать поиск.

Система отобразит имеющиеся в регионе свободные земельные участки, а также сведения о них, к примеру, площадь, адрес объекта, категорию земель.

После выбора земельного участка появляется возможность направить обращение о своей заинтересованности использовать территорию в уполномоченный орган, нажав на ссылку «Подать обращение» в информационном окне объекта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |