

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Краснодарский край ,
муниципальное образование Кореновский район ,
населенный пункт станция Платнировская ,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

23:12:0901036

*(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой
будут выполняться комплексные кадастровые работы)*

в целях исполнения государственного (муниципального) контракта

от « 12 » апреля 2022 г. № 10

в период с « 12 » апреля 2022 г. до « 30 » сентября 2022 г.

будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является:

Администрация муниципального образования Кореновский район

Адрес 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, ул. Красная, д. 41

Адрес электронной почты zemotdel.koren@yandex.ru Номер контактного телефона 8 (86142) 4-21-14

Исполнителем комплексных кадастровых работ является:

ООО «Геопроект», в лице директора Бадашова Юрия Николаевича

Адрес 353180, Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, ул. Хижняка, д. 32

Адрес электронной почты badashov72@mail.ru Номер контактного телефона 8(928)4244450

Кадастровые инженеры:

Фамилия, имя, отчество Бадашов Николай Иванович

Адрес 353185, Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Хижняка, 33

Адрес электронной почты badashov72@mail.ru Номер контактного телефона 8(928)4244450

Квалификационный аттестат: идентификационный номер 23-10-176 дата выдачи 27.12.2010 г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом
которой является кадастровый инженер Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры»

Фамилия, имя, отчество Храменков Михаил Иванович

Адрес 353183, Краснодарский край, г. Кореновск, ул. Энгельса, 12а

Адрес электронной почты mikhail khramenkov@mail.ru Номер контактного телефона 8(918)3837500

Квалификационный аттестат: идентификационный номер 23-11-513 дата выдачи 14.02.2011 г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом
которой является кадастровый инженер Ассоциация СРО «Кадастровые инженеры»

Правообладатели земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства вправе предоставить исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении указанных объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости либо права на которые возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не прекращены и государственный кадастровый учет которых не осуществлен, для внесения сведений об указанных объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном частями 5 - 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", а также сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя.

Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, вправе представить в письменной форме в течение 30 рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ исполнителю комплексных кадастровых работ сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя.

В соответствии с частью 6 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" правообладатели объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

353180, Краснодарский край, Кореновский район. г. Кореновский район, ул. Красная, д. 138

Заинтересованные лица вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в

государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Виды работ
в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения контракта, с 12.04.2022 до 25.04.2022	Информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ, в порядке предусмотренным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастре деятельности» заказчиком.
в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта, с 12.04.2022 до 01.05.2022	Формирование согласительной комиссии в связи с проведением выполнения комплексных кадастровых работ в порядке, предусмотренным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастре деятельности»
в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения, с 12.04.2022 до 01.06.2022	Исполнитель: - направляет извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости); - собирает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости в порядке, предусмотренным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастре деятельности»
с 01.06.2022 до 22.09.2022	Исполнитель: - представляет в орган регистрации прав заявление об учете адресов правообладателей объектов недвижимости; - выполняет комплексные кадастровые работы в порядке, предусмотренным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастре деятельности»; - направляет заказчику проект карты-плана территории в порядке, предусмотренным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастре деятельности»; - принимает участие в работе согласительной комиссии; - направляет в согласительную комиссию окончательную редакцию карты-план территории в порядке, предусмотренным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастре деятельности».
не позднее 30.06.2022	Заказчик публикует, размещает и направляет извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, в порядке, предусмотренным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастре деятельности»
не позднее 27.07.2022	Первое заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков
в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии — до 31.08.2022	Принятие в согласительную комиссию возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков
не позднее 05.09.2022	Заседание согласительной комиссии, составление протокола по результатам работы согласительной комиссии, а также составление заключения согласительной комиссии о результатах рассмотрения поступивших возражений относительно местоположения границ земельных участков.
в течение 20 (двадцати) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений - не позднее 22.09.2022	Исполнитель оформляет проект карты-плана территории в окончательной редакции и направляет согласительной комиссии проект карты-плана территории и сопутствующих материалов (работ) необходимых для его утверждения
не позднее 26.09.2022	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые материалы заседания согласительной комиссии
не позднее 27.09.2022	Утверждение карты-плана территории органом, уполномоченным на утверждение карты-плана территории, предоставленной согласительной комиссией
в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-план — до 30.09.2022	Направление Заказчиком утвержденной карты-плана территории в орган регистрации прав для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости.