**На Госуслугах можно бесплатно запросить выписку,**

**которая содержит основные сведения об объекте недвижимости**

**Кто может получить**? - Только правообладатель, владелец недвижимости.

**Что есть в выписке**?

* данные о недвижимости, например, площадь, кадастровая стоимость, местоположение;
* информация о бывших и действующих владельцах и о правах на объект.

Для получения схемы или плана помещения нужно запрашивать платную выписку.

**Как использовать** **выписку из ЕГРН**? - Можно запросить для себя или при оформлении сделки с жильем. Для проверки подлинности сведений нужно отправить саму выписку и все приложенные файлы: pdf, sig, xml.

**Как заказать выписку из ЕГРН**?

1. Перейти на страницу услуги. Нужна подтвержденная учетная запись.

2. Выбрать объект недвижимости: квартиру, участок или дом.

3. Отправить запрос.

Выписка придет в личный кабинет в течение 1 минуты.

При самостоятельной распечатке документ не имеет юридической силы. Бумажную версию можно распечатать и заверить в МФЦ.

**Когда нужна выписка из ЕГРН**?

* Запрет на сделки без личного присутствия;
* Помощь Госуслуг при покупке имущества;
* Проверка данных при покупке жилья.