

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 2

ст. Платнировская

29 июня 2022 года

Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района, именуемая «**Продавец**», в лице главы Платнировского сельского поселения Кореновского района Кулиша Михаила Викторовича, действующего на основании Устава Платнировского сельского поселения Кореновского района, с одной стороны, и паспорт _____, выдан Отделом внутренних дел Кореновского района Краснодарского края, дата выдачи: _____, код подразделения _____ зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Кореновск, ул. _____ д. _____, корп. _____ именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с протоколом о результатах аукциона № U22000106670000000001-3 (номер процедуры 22000106670000000001) по проведению _____ продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Платнировского _____ сельского поселения Кореновского района, в электронной форме посредством аукциона на электронной торговой площадке РТС тендер, от 24 июня 2022 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов проведения продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Платнировского сельского поселения Кореновского района, в электронной форме посредством аукциона на электронной торговой площадке РТС тендер, оформленного протоколом о результатах аукциона № U22000106670000000001-3 от 24 июня 2022 года, по продаже муниципального имущества, установленного в разделе 2 настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее имущество:

Один объект продажи, в состав которого входят:

- 1) Откормочный корпус, назначение: нежилое, площадь 1199,7 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1950, кадастровый номер 23:12:0903000:223; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км (далее- Откормочный корпус № 1).
- 2) Откормочный корпус, назначение: нежилое, площадь 896,1 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1950, кадастровый номер 23:12:0903000:225; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км, откормочный корпус (далее- Откормочный корпус № 2).
- 3) Ветпункт, назначение: нежилое, площадь 81,2 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1956, кадастровый номер 23:12:0903000:224; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, Ветпункт 8-й км (далее- Ветпункт).
- 4) Водонапорная башня, площадь застройки 7,1 кв.м, высота 7,4 м, год ввода в эксплуатацию 1960, кадастровый номер 23:12:0903000:227; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км (далее- Водонапорная башня).
- 5) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственной базы, площадь 50 000 кв.м., кадастровый номер 23:12:0903000:9. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/о Платнировский, ст-ца Платнировская, 8-й км (далее- Земельный участок).

2.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании записей регистрации собственности в Едином государственном реестре недвижимости:

- 1) Откормочный корпус № 1: № 23:12:0903000:223-23/233/2021-2 от 16.07.2021 года.
- 2) Откормочный корпус № 2: № 23:12:0903000:225-23/233/2021-2 от 16.07.2021 года.
- 3) Ветпункт: № 23:12:0903000:224-23/233/2021-2 от 16.07.2021 года.
- 4) Водонапорная башня: № 23:12:0903000:227-23/233/2021-2 от 16.07.2021 года.
- 5) Земельный участок: № 23:12:0903000:9-23/233/2021-1 от 02.09.2021 года.

2.3. Указанное в п.п. 2.1, недвижимое имущество передается Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 30 ноября 2021 года № 354-21-032Б, выполненного Союзом «Кореновская торгово-промышленная палата», рыночная стоимость имущества, указанного в п.2.1, настоящего договора, составляет:

№ п/п	Наименование объекта	Рыночная стоимость с НДС, рублей	Рыночная стоимость без НДС, рублей
1	Откормочный корпус № 1	758 204,00	631 837,00
2	Откормочный корпус № 2	840 178,00	700 148,00
3	Ветпункт	232 702,00	193 918,00
4	Водонапорная башня	269 816,00	224 847,00
5	Земельный участок	2 239 100,00	2 239 100,00
	ИТОГО:	4 340 000,00	3 989 850,00

3.2. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № U22000106670000000001-3 проведения продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Платнировского сельского поселения Кореновского района, в электронной форме посредством аукциона на электронной торговой площадке, от 24 июня 2022 года составляет 6 583 252 (шесть миллионов пятьсот восемьдесят три тысячи двести пятьдесят два) рубля 50 копеек, без НДС и других платежей. Размер НДС составляет 577 747 (пятьсот семьдесят семь тысяч семьсот сорок семь рублей 50 копеек).

Цена продажи объекта с учетом НДС составляет 7 161 000 (семь миллионов сто шестьдесят один) рубль 00 копеек.

3.3. Сумма задатка в размере 797 970 (семьсот девяносто семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек заблокировано на счету покупателя 20.06.2022 г. на время проведения процедуры РТС тендер электронная торговая площадка России.

3.4. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.3.2. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.3.3. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора за:

1) Откормочный корпус, назначение: нежилое, площадь 1199,7 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1950, кадастровый номер 23:12:0903000:223; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км.

2) Откормочный корпус, назначение: нежилое, площадь 896,1 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1950, кадастровый номер 23:12:0903000:225; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км, откормочный корпус.

3) Ветпункт, назначение: нежилое, площадь 81,2 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1956, кадастровый номер 23:12:0903000:224; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, Ветпункт 8-й км.

4) Водонапорная башня, площадь застройки 7,1 кв.м, высота 7,4 м, год ввода в эксплуатацию 1960, кадастровый номер 23:12:0903000:227; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км.

в размере 3 466 485 (три миллиона четыреста шестьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек по следующим реквизитам: УФК по

Краснодарскому краю (Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района л/с 04183006820), ИНН 2335063775, КПП 233501001, ОКТМО 03621419, банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, р/с: 03231643036214191800, к/с: 40102810945370000010, БИК ТОФК: 010349101, КБК 99211402053100000410.

За земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственной базы, площадь 50 000 кв.м., кадастровый номер 23:12:0903000:9. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/о Платнировский, ст-ца Платнировская, 8-й км в размере 3 694 515 (три миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи пятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района л/с 04183006820), ИНН 2335063775, КПП 233501001, ОКТМО 03621419, банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, р/с: 03231643036214191800, к/с: 40102810945370000010, БИК ТОФК: 010349101, КБК 99211406025100000430.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ ПОКУПАТЕЛЮ

4.1. Покупатель ознакомился с техническим состоянием имущества, претензий по поводу технического состояния имущества не имеет.

4.2. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество по акту приема-передачи после его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА:

5.1. Передать имущество и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ:

5.2. Принять продаваемое имущество и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Оплатить в указанные сроки сумму, предусмотренную п. 3.2, с учетом п. 3.4 настоящего Договора.

5.3. Оформить право собственности на имущество не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

5.4. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя содержания продаваемого имущества, в том числе по уплате налогов в отношении Объекта.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

6.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В соответствии со ст. ст. 131, 164, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на указанную недвижимость у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

7.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7.6. Указанное в пункте 2.1. настоящего договора Имущество передается Покупателю на основании настоящего договора купли-продажи. Данный договор является документом, подтверждающим передачу Имущества в собственность Покупателю и переход права на Имущество с момента подписания акта приема-передачи данного Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор подписан обеими Сторонами электронной подписью на электронной площадке РТС тендер.

8.2. Настоящий договор распечатан с официального сайта электронной площадки РТС тендер в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр остается у Продавца, второй экземпляр - у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»

Администрация Платнировского
сельского поселения
Кореновского района
ИНН КПП 2335063775/233501001
ОКТМО 03621419
Юридический адрес:
353177, Краснодарский край,
Кореновский район, ст. Платнировская,
ул. Красная, 47
Банковские реквизиты:
ИНН 2335063775, КПП 233501001,
Южное ГУ Банка России/УФК
по Краснодарскому краю г. Краснодар,
р/с 03231643036214191800,
к/с: 40102810945370000010
БИК ТОФК: 010349101,
Тел.: (86142) 7-12-70, факс: 7-13-31
E-mail: platnirovka@mail.ru
Глава Платнировского сельского
поселения Кореновского района

«Покупатель»

паспорт выдан
Отделом внутренних дел Кореновского
района Краснодарского края, дата выдачи:
, код подразделения ад-
рес регистрации: Краснодарский край,
г. Кореновск, ул. Мира, д. , корп.
Банковские реквизиты:
КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619
ПАО СБЕРБАНК
Р/сч 4081781073000
К/сч 3010181010000
БИК 040349602
тел. 8-918-
E-mail: @mail.ru

_____ М.В. Кулиш

Подпись документа

Имя файла: договор купли-продажи СИО (аукцион) от 29.06.2022.docx

Подпись заказчика

Сертификат: CN= Сергей Васильевич,
SN= G=Сергей Васильевич,
СНИЛС=065319 ИНН=233
E= @mail.ru

Дата штампа времени: 29.06.2022 16:26:38 (МСК)

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)

Подпись поставщика

Сертификат: CN=Кулиш Михаил Викторович, SN=Кулиш,
G=Михаил Викторович,
O=АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАТНИРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА, L=ст-ца
Платнировская, S=Краснодарский край,
C=RU, E=platnirovka@mail.ru,
СНИЛС=00453025392, ИНН=233502013902

Дата штампа времени: 30.06.2022 14:33:42 (МСК)

Состояние подписи: Подпись верна (отсоединенная подпись)