

**АДМИНИСТРАЦИИ ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

ст. Платнировская

**О проведении продажи муниципального имущества,**

**находящегося в собственности Платнировского сельского поселения Кореновского района, в электронной форме путем проведения**

**аукциона на электронной торговой площадке**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Уставом Платнировского сельского поселения Кореновского района, Решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 27 марта 2020 № 55 "О внесении изменений в решение Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 18 октября 2018 года №225 "Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Платнировского сельского поселения Кореновского района", Решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 24.12.2021 № 114 " Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Платнировского сельского поселения Кореновского района на 2022 год", Решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 24.12.2022 № 145 "Об условиях приватизации муниципального имущества Платнировского сельского поселения Кореновского района", администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать и провести 24.06.2022 года в 14 часов 00 минут, аукцион по продаже муниципального имущества Платнировского сельского поселения Кореновского района находящегося в собственности Платнировского сельского поселения, в электронной форме путем проведения аукциона на электронной торговой площадке http:www.rts-tender.ru в сети «Интернет».

2

2. Утвердить предмет аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристика объекта приватизации, адрес | Цена первоначального предложения продажи (без НДС) |
| 1 | Откормочный корпус, назначение: нежилое, площадь 1199,7 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1950, кадастровый номер 23:12:0903000:223; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км. | 631 837 (шестьсот тридцать одна тысяча восемьсот тридцать семь) рублей 00 копеек |
| 2 | Откормочный корпус, назначение: нежилое, площадь 896,1 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1950, кадастровый номер 23:12:0903000:225; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км, откормочный корпус. | 700 148 (семьсот тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек |
| 3 | Ветпункт, назначение: нежилое, площадь 81,2 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1956, кадастровый номер 23:12:0903000:224; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, Ветпункт 8-й км. | 193 918 (сто девяносто три тысячи девятьсот восемнадцать) рублей 00 копеек |
| 4 | Водонапорная башня, площадь застройки 7,1 кв.м, высота 7,4 м, год ввода в эксплуатацию 1960, кадастровый номер 23:12:0903000:227; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км. | 224 847 (двести двадцать четыре тысячи восемьсот сорок семь) рублей 00 копеек |
| 5 | Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственной базы, площадь 50 000 кв.м., кадастровый номер 23:12:0903000:9. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/о Платнировский, ст-ца Платнировская, 8-й км. | 2 239 100 (два миллиона двести тридцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек |
| Всего цена первоначального предложения продажи составляет  | 3 989 850 (три миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек |

3

Утвердить цену первоначального предложения продажи 3 989 850 (три миллиона девятьсот восемьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. Утвердить величину повышения цены («шаг аукциона») – 199 492 (сто девяносто девять тысяч четыреста девяносто два) рубля 50 копеек, что составляет 5% от начальной цены первоначального предложения продажи.

4. Утвердить сумму задатка, вносимую претендентом для участия в аукционе в размере 797 970 (семьсот девяносто семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 20 процентов начальной цены продажи.

5. Финансово-экономическому отделу Платнировского сельского поселения Кореновского района (Сало):

5.1. Организовать подготовку информационного сообщения о проведении продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района в электронной форме, с указанием сведений, установленных статьей 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5.2. Обеспечить размещение информационного сообщения о проведении продажи имущества, об итогах проведения продажи имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте органов местного самоуправления администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района //[www.platnirovskaja.ru](http://www.platnirovskaja.ru) в установленные законодательством сроки.

6. Образовать аукционную комиссию по продаже муниципального имущества Платнировского сельского поселения Кореновского района (приложение № 1).

7. Утвердить Правила проведения аукциона на электронной торговой площадке (приложение № 2).

8. Утвердить типовую форму заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме (приложение № 3).

9. Утвердить типовую форму договора купли-продажи (приложение №4).

10. Общему отделу администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района (Брославская) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

12. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Платнировского

сельского поселения

Кореновского района М.В. Кулиш

4

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

Платнировского сельского поселения

Кореновского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

СОСТАВ

аукционной комиссии по продаже муниципального имущества Платнировского сельского поселения Кореновского района

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Русанов Юрий Валентинович |  | заместитель главы Платнировского сельского поселения Кореновского района, председатель комиссии |
|  |  |  |
| Сало Валентина Владимировна |  | начальник финансово-экономического отдела администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, заместитель председателя комиссии |
|  |  |  |
| Брославская Татьяна Владимировна |  | начальник общего отдела администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, секретарь комиссии |
|  |  |  |
| Рогожина Анна Сергеевна |  | ведущий специалист общего отдела администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, член комиссии |
|  |  |  |
| Скуб Галина Эдуардовна |  | ведущий специалист общего отдела администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, член комиссии |

Глава Платнировского

сельского поселения

Кореновского района М.В. Кулиш

5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

Платнировского сельского поселения

Кореновского района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Правила проведения аукциона на электронной торговой площадке

1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона указываются в информационном сообщении о проведении торгов по продаже муниципального имущества.

2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3. Порядок и сроки перечисления задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в аукционе, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

4. Аукцион проводится в следующем порядке:

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме (Приложение № 2). Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

2) Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или

6

заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http:www.rts-tender.ru (торговая секция Имущественные торги») из личного кабинета претендента.

Типовая форма заявки на участие в электронном аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.platnirovskaja.ru) и на электронной площадке (www.rts-tender.ru).

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов организатор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с

7

приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется уведомление.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Продавец вправе:

1) отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

2) принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавец не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об аукционе, размещенными надлежащим образом.

8

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты

в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка в информационном сообщении указывается по каждому лоту.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <https://www.rts-tender.ru/>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru/details>), при этом в назначении платежа указывается «задаток для участия в электронном аукционе от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_».

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора, дата поступления задатка указывается в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Платнировского сельского поселения Кореновского района.

6. Порядок возврата задатка:

Возврат задатка, перечисленного для участия в аукционе и заблокированного на счету претендента, осуществляется оператором электронной площадки в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

9

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на электронной площадке https://www.rts-tender.ru/.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке

10

осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок,

11

имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http: //www.platnirovskaja.ru и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/>.

10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после

12

представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

11. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

13. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 3 к информационному сообщению о проведении электронного аукциона), размещается на

13

официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http: //www.platnirovskaja.ru и на официальном сайте продавца https://www.rts-tender.ru/), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru/> и подписывается электронной подписью сторон (участников аукциона), распечатывается продавцом для предъявления в Росреестр для регистрации перехода прав на имущество, являющееся объектом аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в 30-дневный срок с момента подписания договора купли-продажи, в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Ответственность покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Глава Платнировского

сельского поселения

Кореновского района М.В. Кулиш

14

Приложение № 3

к постановлению администрации

Платнировского сельского поселения

Кореновского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Заявка на участие в продаже посредством публичного

предложения в электронной форме

по Лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

В лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

Заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем:

- Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи, кем выдан):

- Адрес места жительства (по паспорту):

- Почтовый адрес (для корреспонденции):

- Контактный телефон:

- ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя):

Заполняется юридическим лицом:

- Адрес местонахождения:

- Почтовый адрес (для корреспонденции):

- Контактный телефон:

- ИНН:

- КПП:

- ОГРН:

Представитель заявителя (Ф.И.О.):

Действует на основании доверенности (номер, дата):

- Паспортные данные представителя (серия, номер, дата выдачи, кем выдан):

- Адрес места жительства (по паспорту):

- Почтовый адрес (для корреспонденции):

- Контактный телефон:

Принял решение об участии в продаже посредством публичного предложения имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в

15

Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем продажи заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи (приема) заявок, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения продажи, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на продажу имущества продажи в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой продажи, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения продажи. При этом Претендент считается уведомленным об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене продажи, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия продажи по данному имуществу с Участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в продаже в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются

16

акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в продаже (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).

Подпись претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(его полномочного представителя)

Дата «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г..

Глава Платнировского

сельского поселения

Кореновского района М.В. Кулиш

17

Приложение № 4

к постановлению администрации

Платнировского сельского поселения

Кореновского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района, именуемая «Продавец», в лице главы Платнировского сельского поселения Кореновского района Кулиша Михаила Викторовича, действующего на основании Устава Платнировского сельского поселения Кореновского района, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

(При наличии представителя) В лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданной нотариусом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, доверенность зарегистрирована в реестре: №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ проведение продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Платнировского сельского поселения Кореновского района, в электронной форме посредством аукциона на электронной торговой площадке, от 24 июня 2022 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор заключен на основании результатов проведения продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Платнировского сельского поселения Кореновского района, в электронной форме посредством аукциона на электронной торговой площадке, оформленного протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_ от 24 июня 2022 года, по продаже муниципального имущества, установленного в разделе 2 настоящего Договора.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора следующее имущество:

Один объект продажи, в состав которого входят:

1) Откормочный корпус, назначение: нежилое, площадь 1199,7 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1950, кадастровый номер 23:12:0903000:223; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км (далее- Откормочный корпус № 1).

2) Откормочный корпус, назначение: нежилое, площадь 896,1 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1950, кадастровый номер 23:12:0903000:225; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км, откормочный корпус (далее- Откормочный корпус № 2).

18

3) Ветпункт, назначение: нежилое, площадь 81,2 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1956, кадастровый номер 23:12:0903000:224; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, Ветпункт 8-й км (далее- Ветпункт).

4) Водонапорная башня, площадь застройки 7,1 кв.м, высота 7,4 м, год ввода в эксплуатацию 1960, кадастровый номер 23:12:0903000:227; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км (далее- Водонапорная башня).

5) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственной базы, площадь 50 000 кв.м., кадастровый номер 23:12:0903000:9. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/о Платнировский, ст-ца Платнировская, 8-й км (далее- Земельный участок).

2.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании записей регистрации собственности в Едином государственном реестре недвижимости:

1) Откормочный корпус № 1: № 23:12:0903000:223-23/233/2021-2 от 16.07.2021 года.

2) Откормочный корпус № 2: № 23:12:0903000:225-23/233/2021-2 от 16.07.2021 года.

3) Ветпункт: № 23:12:0903000:224-23/233/2021-2 от 16.07.2021 года.

4) Водонапорная башня: № 23:12:0903000:227-23/233/2021-2 от 16.07.2021 года

5) Земельный участок: № 23:12:0903000:9-23/233/2021-1 от 02.09.2021 года

2.3. Указанное в п.п. 2.1, недвижимое имущество передается Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества.

3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Согласно отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества от 30 ноября 2021 года № 354-21-032Б, выполненного Союз «Кореновская торгово-промышленная палата», рыночная стоимость имущества, указанного в п.2.1, настоящего договора, составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Рыночная стоимость с НДС, рублей | Рыночная стоимость без НДС, рублей |
| 1 | Откормочный корпус № 1 | 758 204,00 | 631 837,00 |
| 2 | Откормочный корпус № 2 | 840 178,00 | 700 148,00 |
| 3 | Ветпункт | 232 702,00 | 193 918,00 |
| 4 | Водонапорная башня | 269 816,00 | 224 847,00 |
| 5 | Земельный участок | 2 239 100,00 | 2 239 100, 00 |
| ИТОГО: | 4 340 000, 00 | 3 989 850,00 |

3.2. Цена продажи объекта, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_\_\_ проведение продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Платнировского сельского поселения Кореновского района, в электронной форме посредством аукциона на электронной торговой площадке, от 24 июня 2022 года составляет рублей копеек, без НДС и других платежей. Размер НДС составляет рублей 00 копеек.

Цена продажи объекта с учетом НДС составляет рубля копеек.

3.3. Сумма задатка в размере 797 970 (семьсот девяносто семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек заблокировано на счету покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. на время проведения процедуры РТС тендер электронная торговая площадка России.

3.4. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.3.2. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.3.3. настоящего договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора за:

19

1) Откормочный корпус, назначение: нежилое, площадь 1199,7 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1950, кадастровый номер 23:12:0903000:223; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км.

2) Откормочный корпус, назначение: нежилое, площадь 896,1 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1950, кадастровый номер 23:12:0903000:225; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км, откормочный корпус.

3) Ветпункт, назначение: нежилое, площадь 81,2 кв.м., количество этажей 1, год ввода в эксплуатацию 1956, кадастровый номер 23:12:0903000:224; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, Ветпункт 8-й км.

4) Водонапорная башня, площадь застройки 7,1 кв.м, высота 7,4 м, год ввода в эксплуатацию 1960, кадастровый номер 23:12:0903000:227; местоположение: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировское, ст-ца Платнировская, 8-й км.

в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей 00 копеек по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района), ИНН 2335063775, КПП 233501001, Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, р/с 03231643036214191800, БИК ТОФК: 010349101, ОКТМО 03621419, КБК 99211402053100000410.

За земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственной базы, площадь 50 000 кв.м., кадастровый номер 23:12:0903000:9. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, с/о Платнировский, ст-ца Платнировская, 8-й км в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( ) рублей 00 копеек по следующим реквизитам: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района), ИНН 2335063775, КПП 233501001, Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю г. Краснодар, р/с 03231643036214191800, БИК ТОФК: 010349101, ОКТМО 03621419, КБК 99211406025100000430.

4. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ПРОДАЖИ ПОКУПАТЕЛЮ

4.1. Покупатель ознакомился с техническим состоянием имущества, претензий по поводу технического состояния имущества не имеет.

4.2. Продавец передает, а Покупатель принимает имущество по акту приема-передачи после его полной оплаты согласно разделу 3 настоящего Договора.

5. ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

ОБЯЗАННОСТИ ПРОДАВЦА:

5.1. Передать имущество и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ:

5.2. Принять продаваемое имущество и подписать акт приема-передачи в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Оплатить в указанные сроки сумму, предусмотренную п. 3.2, с учетом п. 3.4 настоящего Договора.

5.3. Оформить право собственности на имущество не позднее чем через 30 дней после дня оплаты имущества.

5.4. С момента подписания акта приема-передачи нести бремя содержания продаваемого имущество, в том числе по уплате налогов в отношении Объекта.

20

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

6.2. Просрочка платежа свыше 60 календарных дней без уважительных причин считается отказом Покупателя от исполнения договора, договор считается расторгнутым. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной п.5.1. настоящего договора.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное н неисполнение настоящего договора, если это неисполнение будет являться следствием непреодолимой силы, возникшей после подписания настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут решаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности решения споров – в судебном порядке.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В соответствии со ст. ст. 131, 164, 551 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на указанную недвижимость у Покупателя возникает с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

7.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств по настоящему договору.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7.6. Указанное в пункте 2.1. настоящего договора Имущество передается Покупателю на основании настоящего договора купли-продажи. Данный договор является документом, подтверждающим передачу Имущества в собственность Покупателю и переход права на Имущество с момента подписания акта приема-передачи данного Имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр остается у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Продавец»: Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района

ИНН\КПП 2335063775/233501001, Местонахождение: 353177, Краснодарский край,

Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Красная, 47, Тел.: (86142) 7-12-70, факс: 7-13-31

E-mail: platnirovka@mail.ru.

Банковские реквизиты: ИНН 2335063775, КПП 233501001, Южное ГУ Банка России//УФК

по Краснодарскому краю г. Краснодар, р/с 03231643036214191800, БИК ТОФК: 010349101,

ОКТМО 03621419.

21

Глава Платнировского сельского поселения Кореновского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Кулиш

«Покупатель»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

В лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

доверенность зарегистрирована в реестре: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес, телефон, е-mail:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Глава Платнировского

сельского поселения

Кореновского района М.В. Кулиш