**В признании садового дома жилым будет оказано, если он размещен на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления**

В указанном случае при рассмотрении соответствующего заявления будет принято решение об отказе в признании садового дома жилым.

Изменения внесены в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 (далее – Положение).

Иные причины, которые могут послужить причиной для отказа в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом, закреплены в п. 61 Положения.