

ПРОТОКОЛ № 13
проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

"14" декабря 2020 года

ст. Платнировская
ул. Красная, 47

Присутствовали: ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район Кучмина Анастасия Александровна, Шведова Светлана Евгеньевна, Шведов Анатолий Николаевич.

Председательствующий: Ю.В. Русанов

Секретарь: Г.Э. Скуб

Члены комиссии: А.Э. Бондаренко, Т.В. Брославская, В.В. Сало, О.Н. Селезнева, Е.А. Стинский.

Члены комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района присутствуют семь из семи, кворум имеется.

Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся в период режима повышенной готовности, связанного с пандемией коронавируса, в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований в здании администрации имеются антисептические средства, медицинские маски. В зале предусмотрено размещение участников публичных слушаний с учетом «социальной дистанции».

Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) назначено постановлением администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района от 23 ноября 2020 года № 283 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления Шведовой Светлане Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Кореновский район, станица Платнировская, улица Красная, на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901027:548».

Инициатором проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) является глава Платнировского сельского поселения Кореновского района Михаил Викторович Кулиш.

Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся комиссией по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района согласно оповещению о начале публичных слушаний (общественных обсуждений), опубликованному 26 ноября 2020 года в официальном источнике - общественно - политической газете «Кореновские вести» № 47 (12400).

Территорией проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) (территорией, в отношении которой подготовлен проект) является:

Краснодарский край, Кореновский район, Платнировское сельское поселение, станица Платнировская.

Территорией, в отношении которой подготовлен проект, является объект капитального строительства по адресу: Кореновский район, станица Платнировская, улица Красная на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901027:548.

Выступил председатель Комиссии Русанов Юрий Валентинович:

Добрый день!

Протокол публичных слушаний (общественных обсуждений) ведёт секретарь Комиссии – Г.Э. Скуб.

Вопросом публичных слушаний (общественных обсуждений) сегодня является обсуждение проекта постановления администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района «О предоставлении Шведовой Светлане Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Кореновский район, станица Платнировская, улица Красная, на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901027:548».

Предлагаю следующий регламент: слово для выступления предоставляется с разрешения председательствующего, каждое выступление – до 5 минут.

Предложенный регламент одобрен.

В комиссию по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района 23 ноября 2020 года вх. № 317 поступило заявление Шведовой Светланы Евгеньевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – здания магазина.

Согласно Правилам землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утверждённым решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 29.04.2020 г. № 62, земельный участок с кадастровым номером 23:12:0901027:548 расположен в территориальной зоне «ОД-2. Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения», согласно градостроительному плану земельного участка от 29.09.2020 г. № РФ-23-4-12-2-09-2020-0007, минимальный отступ от красной линии улиц или границ участка – 5 м.

С.Е. Шведова с заявлением предоставила подготовленное специалистами ООО «Архицентр» обоснование отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства – здания магазина, согласно которому размещение здания магазина на земельном участке возможно без отступа от левой границы

участка, собственником смежного земельного участка с левой стороны является Шведова Светлана Евгеньевна.

Предложения и замечания участников публичных слушаний (общественных обсуждений) принимались в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (общественных обсуждений);

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: ст. Платнировская, ул. Красная, 47,

на адрес электронной почты platnirovka@mail.ru, посредством официального сайта <http://www.platnirovskaja.ru/>;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта.

За весь период предложения и замечания не поступили.

Экспозиция по проекту проводилась с 3 декабря 2020 года по 14 декабря 2020 года по адресу: станция Платнировская, улица Красная, 47.

СЛУШАЛИ:

- Шведов А.Н.: планируемый объект – очень маленький, площадь около 7 кв. м., скорее, торговое помещение. Впоследствии участок обеспечивает проход к другому зданию, хирургии.

Раньше участок принадлежал больнице, больница от него отказалась.

- А.А. Кучмина: противопожарный разрыв соблюден, но сам объект вызывает сомнения, т.к. это действительно будет не магазин, а киоск, вопрос в целесообразности размещения такого объекта.

А.Н. Шведов: земельный участок в аренде, срок истекает в мае, нет смысла благоустраивать участок. Поставим здание, например, магазин по продаже цветов, или мороженое будем продавать, и благоустроим территорию.

Председатель Комиссии Ю.В. Русанов:

- конфигурация земельного участка такова, что строительство на нём объекта повлечёт за собой негативные последствия по противопожарной безопасности, не соблюдаются противопожарные разрывы между смежными зданиями. В обосновании не предусмотрена парковка транспортных средств.

Члены комиссии решили дополнительно обсудить предмет публичных слушаний (общественных обсуждений) с представителем отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Кореновский район, поскольку возникло много вопросов о целесообразности возведения такого объекта на центральной улице станции. Кроме того, в представленном обосновании не подтверждена допустимость уменьшения отступов от правой (северо-восточной) границы земельного участка, при ширине участка в месте предполагаемого размещения объекта менее 5 м.

Председатель Комиссии Ю.В. Русанов:

- Предлагаю проголосовать, кто за проект постановления администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района «О предоставлении

Шведовой Светлане Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Кореновский район, станица Платнировская, улица Красная, на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901027:548».

Голосовали:

«за» - нет,

«против» - 7 (единогласно),

«воздержались» - нет.

РЕШИЛИ:

1. В связи, с тем, что запрашиваемые параметры отступов границ земельного участка, обозначенные в схеме планировочной организации земельного участка, не соответствуют градостроительным и техническим регламентам и установленным нормам пожарной безопасности, в представленном обосновании не подтверждена допустимость уменьшения отступов от правой (северо-восточной) границы земельного участка, при ширине участка в месте предполагаемого размещения объекта менее 5 м, не предусмотрена парковка транспортных средств, отклонить проект постановления администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района «О предоставлении Шведовой Светлане Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Кореновский район, станица Платнировская, улица Красная, на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901027:548».

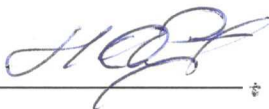
2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту постановления администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района «О предоставлении Шведовой Светлане Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Кореновский район, станица Платнировская, улица Красная, на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901027:548», разместить заключение на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в сети Интернет, а также опубликовать в общественно-политической газете «Кореновские вести» Кореновского района Краснодарского края за счёт заявителя С.Е. Шведовой (в соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ).

3. Рекомендовать главе Платнировского сельского поселения Кореновского района отказать Шведовой Светлане Евгеньевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - без отступа от левой (юго-западной) границы земельного

участка при строительстве магазина на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0901027:548 площадью 147 кв. м. в станице Платнировская по улице Красная (собственником смежного земельного участка с юго-западной стороны является Шведова Светлана Евгеньевна) по следующим основаниям:

запрашиваемые параметры отступов границ земельного участка, обозначенные в схеме планировочной организации земельного участка, не соответствуют градостроительным и техническим регламентам и установленным нормам пожарной безопасности, в представленном обосновании не подтверждена допустимость уменьшения отступов от правой (северо-восточной) границы земельного участка, при ширине участка в месте предполагаемого размещения объекта менее 5 м, не предусмотрена парковка транспортных средств.

Председательствующий,
председатель комиссии
по землепользованию
и застройке Платнировского
сельского поселения
Кореновского района



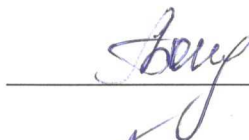
Ю.В. Русанов

Секретарь



Г.Э. Скуб

Члены комиссии



А.Э. Бондаренко



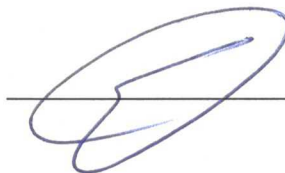
Т.В. Брославская



В.В. Сало




О.Н. Селезнева



Е.А. Стинский

Регистрационный лист участников публичных слушаний 14 декабря 2020 года
 по вопросу: «О предоставлении Шведовой Световой Евгеньевне разрешения на отклонение от предельных
 параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:
 Кореновский район, станица Платнировская, улица Красная, на земельном участке с кадастровым номером
 23:12:0901027:548»

№	Ф.И.О. /наименование ЮЛ	Дата рождения / дата регистрации ЮЛ	Адрес места жительства/ место нахождения и адрес	ОГРН (для ЮЛ)	Подпись Участника публичных слушаний
1.	Шведова Светлана Евгеньевна	21.02.1959	см. Платнировская ул. Пушкинская, 77	-	
2	Шведов Анатолий Николаевич	19.06.1960	см. Платнировская ул. Пушкинская, 77	-	