

## Протокол № 5

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0907000:1, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, с/п Платнировский, Южная окраина х. Казачьего

Дата проведения собрания: 05 ноября 2020 года.

Место проведения собрания: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Южная 1А.

Время проведения собрания: регистрация участников собрания с 10-30, начало собрания в 11 час. 00 мин.

В данном участке, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.10.2020 г. № КУВИ-002/2020-31880207, общее количество долей - 8,5 долей, площадью 26,36 га, общее количество участников долевой собственности - 12.

На собрании присутствуют уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна, представитель администрации Платнировского сельского поселения Хорина Екатерина Юрьевна, участники общей долевой собственности на земельный участок (через представителей) 7 участников долевой собственности, что составляет 58,3% от общего количества дольщиков в данном земельном участке, владеющие в совокупности 5,67 долей в праве общей собственности на земельный участок, что соответствует 66,7% от общего количества долей, принадлежащих участникам долевой собственности.

Приняли участие в собрании представители по доверенностям Бойко Людмила Юрьевна, Сивакова Татьяна Геннадьевна, Скибин Олег Владимирович от имени участников долевой собственности.

Присутствовала на общем собрании представитель Отрощенко Виктора Васильевича Пашкова Елена Геннадьевна.

Собрание проводится по инициативе участника долевой собственности на указанный земельный участок Кононенко Людмилы Григорьевны. Информация о запланированном собрании опубликована 24 сентября 2020 в газете «Кореновские вести» №38 (12391), а также размещена на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района 18 сентября 2020 г. и на информационном щите в здании администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района 18 сентября 2020 года.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна сообщила, что в результате проведенной проверки соответствия повестки дня требованиям федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выявлено несоответствие пункта 1 повестки дня подпункту 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2002 N101-ФЗ, о чём инициатор созываемого собрания через доверенное лицо была письменно уведомлена (письмо администрации от 17.09.2020 г. № 1867).

Помещение, где проводилось общее собрание, было обеспечено средствами индивидуальной защиты, антисептиком, площадь помещения позволила рассадить участников собрания на расстоянии с учётом рекомендованной социальной дистанции. Регистрация проходила с соблюдением социальной дистанции, представители сами озвучивали свои персональные данные и полномочия, указанные в доверенностях, предъявив для обзора оригиналы документов.

Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены уполномоченным должностным лицом администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галиной Эдуардовной. К голосованию допущены лица,

представившие документы, удостоверяющие личность, документы удостоверяющие право на земельные доли, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, чем обеспечен доступ к голосованию в соответствии с п.5 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В связи с возникшим конфликтом интересов по причине двух представленных доверенностей, выданных участником долевой собственности Отрощенко Виктором Васильевичем и Пашковой Елене Геннадьевне, и Сиваковой Татьяне Геннадьевне, В.В. Отрощенко не был допущен к голосованию.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по повестке дня, на собрании присутствуют участники долевой собственности, владеющие более 50% долей и составляющие более 50% от общего числа участников.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна, в соответствии с требованиями статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», разъяснила участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Скуб Галина Эдуардовна сообщила присутствующим, что органом местного самоуправления обеспечено составление перечня участников долевой собственности, а также, в целях обеспечения составления протокола общего собрания, ведется аудиозапись.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна предложила участникам собрания определить способ голосования - долями, либо количеством голосов участников долевой собственности.

Бойко Людмила Юрьевна предложила голосовать долями. По указанному вопросу в результате открытого голосования поднятием рук присутствующими на собрании представителями участников долевой собственности, единогласно принято решение голосовать принадлежащими участникам долевой собственности долями.

Уполномоченное должностное лицо администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Галина Эдуардовна предложила участникам собрания определиться с регламентом и избрать кандидатуру председателя собрания.

Слушали Бойко Людмилу Юрьевну, которая предложила избрать председателем собрания Сивакову Татьяну Геннадьевну. Других предложений не поступило.

Голосовали: «За»- 5,67 долей (100%) . «Против»- нет, «Воздержались»- нет.

Решили в результате открытого голосования: Избрать председателем собрания Сивакову Татьяну Геннадьевну.

В рамках определения регламента проведения собрания Сивакова Татьяна Геннадьевна предложила избрать секретарем собрания Скибина Олега Владимировича. Других предложений по данному вопросу не поступало.

Голосовали: «За»- 5,67 долей (100%), «Против»- нет, «Воздержались»- нет.

Решили в результате открытого голосования: Избрать секретарем собрания Скибина Олега Владимировича.



Председатель собрания Сивакова Татьяна Геннадьевна предложила подсчет голосов поручить уполномоченному должностному лицу администрации Скуб Галине Эдуардовне. Других предложений по данному вопросу не поступало.

Голосовали: «За»- 5,67 долей (100%) долей, «Против»- нет, «Воздержались»- нет.

Решили единогласно в результате открытого голосования: поручить подсчет голосов уполномоченному должностному лицу администрации Скуб Галине Эдуардовне.

Повестка дня:

Первый вопрос: О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности с правами без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее-уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемые между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с любым арендатором и на условиях, принятых общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах, информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, в том числе об объёме и сроках таких полномочий.

По первому вопросу слушали председателя собрания Сивакову Татьяну Геннадьевну об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности с правами без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного



сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее-уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемые между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с любым арендатором и на условиях, принятых общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах, информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, со сроком полномочий – три года.

Сивакова Татьяна Геннадьевна предложила кандидатуру Бойко Людмилы Юрьевны. Других предложений не поступило.

Голосовали: «За»- 5,67 долей (100%), «Против»- нет, «Воздержались»- нет.

Решили в результате открытого голосования: Избрать Бойко Людмилу Юрьевну, 29.11.1985 года рождения, место рождения: ст. Платнировская Кореновского района Краснодарского края, гражданство: Российская Федерация, пол: женский, паспорт: 03 15 № 076718, выдан 18.02.2015 года Отдел УФМС России по Краснодарскому краю в г.Кореновске, код 230-037, зарегистрированной по адресу Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Фрунзе 55кв2, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности с правами без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учёта или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения о расторжении договоров аренды, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка, или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее-уполномоченное общим собранием лицо), соглашения об обеспечении беспрепятственного доступа к образуемым земельным участкам, заключаемые между собственниками земельных участков, подписывать необходимые согласования и документы, соглашения о временном занятии земельных участков, проводить корректуру земельного участка при изменении его границ, изменение и исправление кадастровой ошибки в местоположении границ земельного участка, в том числе с правом заключить или перезаключить договор аренды, субаренды, и (или) дополнительное соглашение к договору

аренды земельного участка с любым арендатором и на условиях, принятых общим собранием участников долевой собственности, для чего предоставляется право подавать заявления, получать необходимые справки, удостоверения и другие документы, делать заявления в соответствующих учреждениях и организациях, подписывать договор аренды, соглашение о расторжении договора аренды, дополнительное соглашение, передаточный акт, а также соглашение о порядке владения и пользования земельным участком, с правом подачи заявления о регистрации сделки и права, дополнительного соглашения к договору аренды, получения документов и свидетельства о государственной регистрации права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом оплаты регистрационного сбора, государственной пошлины, для чего предоставляется право расписываться и совершать все действия и формальности. Запрашивать от государственных органов и органов местного самоуправления Краснодарского края, в том числе в архивном отделе администрации Кореновского района, а также в иных архивах, информацию по вопросам пользования, распоряжения, выделения земельного участка в натуре, а также иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, со сроком полномочий – три года.

Все вопросы повестки дня собранием рассмотрены. Приложением к протоколу является список присутствующих участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли на 1 листе. Протокол изготовлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось общее собрание, второй экземпляр хранится в Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, по адресу: 353177, Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Красная, 47.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Сивакова Татьяна Геннадьевна

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Скибин Олег Владимирович

Уполномоченное должностное  
лицо Администрации Платнировского  
сельского поселения  
Кореновского района \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Скуб Галина Эдуардовна