ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с ЗК РФ, администрацией Платнировского сельского поселения Кореновского района принято решение о проведении аукциона (постановление от 20.08.2020 г. № 210)

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

Организатором аукциона выступает уполномоченный орган-Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района в лице Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков.

Аукцион проводится 28 сентября 2020 года, в 10-00 час по адресу: Кореновский район, ст.Платнировская, ул. Красная, 47, актовый зал.

Предмет торгов:

**ЛОТ №1.** Земельный участок в ст.Платнировской, ул.Фрунзе, уч.92, площадью 1475 кв.м, кадастровый №23:12:0901013:39. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешённое использование: личное подсобное хозяйство. Начальная цена– 375 741 (триста семьдесят пять тысяч семьсот сорок один) рублей 50 копеек, шаг аукциона- 11272 (одиннадцать тысяч двести семьдесят два) рубля 25 копеек, размер задатка– 300593 (триста тысяч пятьсот девяносто три) рубля 20 копеек. Сведения о правах на земельный участок-собственность Платнировского сельского поселения Кореновского района. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами.

**ЛОТ №2.** Земельный участок в ст.Платнировской, ул.Фрунзе, 92/1, площадью 1437 кв.м, кадастровый №23:12:0901013:235. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешённое использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальная цена– 366 061 (триста шестьдесят шесть тысяч шестьдесят один) рубль 38 копеек, шаг аукциона-10981 (десять тысяч девятьсот восемьдесят один) рубль 84 копейки, размер задатка– 292849 (двести девяносто два восемьсот сорок девять) рублей 10 копеек. Сведения о правах на земельный участок-собственность Платнировского сельского поселения Кореновского района. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ.

**ЛОТ №3.** Право на заключение договора аренды на земельный участок в х.Казачий, ул.Степная, 18, площадью 3124 кв.м, кадастровый №23:12:0901050:53. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешённое использование: личное подсобное хозяйство. Начальная размер ежегодной арендной платы–6636 (шесть тысяч шестьсот тридцать шесть) рублей 31 копейка, шаг аукциона-199 (сто девяносто девять) рублей 09 копеек, размер задатка– 5309 (пять тысяч триста девять) рублей 05 копеек. Сведения о правах на земельный участок-собственность Платнировского сельского поселения Кореновского района. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ. Срок аренды – 20 лет.

**Предельные параметры разрешенного строительства (лот №1-3)**:

- максимальное количество этажей объектов капитального строительства – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования мансардного этажа);

- максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка: для ИЖС – 60%; для иных объектов 50 %.

Минимальные отступы от границы смежного земельного участка до: жилых зданий - 3 м; хозяйственных построек- 1 м; построек для содержания скота и птицы – 4 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 15 и менее метров, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет: для одноэтажного – 1 м; для двухэтажного – 1,5 м; - для трехэтажного – 2 м, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м.

Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем 5 м. Максимальное количество этажей для гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) – 1 этаж.

Максимальная высота гаражей и подсобных сооружений (хозяйственных построек) от уровня земли до верха конька кровли - 6 метров, высота помещения не менее 2,4 м.

**Информация о технических условиях подключения (технологическом присоединении):**

- водоснабжение: (Лот №1,2) объем водопотребления 1,0 м3/сут. Точка подключения от существующего водопровода по ул.Фрунзе, 92, срок действия технических условий: три года, плата за подключение: не определена; срок подключения объекта: по заявке потребителя. (Лот №3) предусмотреть автономное водоснабжение;

канализование (лот №1-3): предусмотреть строительство выгребной ямы в черте земельного участка.

- АО «Газпром газораспределение Краснодар»: (лот №1,2) техническая возможность подключения (технологического присоединения) появится после строительства распределительного газопровода низкого давления по ул. Фрунзе, согласно существующей схемы газоснабжения ст. Платнировской; (лот №3) техническая возможность подключения (технологического присоединения) индивидуального жилого дома появится после строительства распределительного газопровода низкого давления по ул. Степной, согласно существующей схемы газоснабжения х. Казачего.

- технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства (лот №1-3) энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (технологическое присоединение), осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ и носит однократный характер. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г №861 утверждены правила: для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям необходимо подать заявку на технологическое присоединение, с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение, неотъемлемой частью которого будут являться технические условия.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме (прилагается) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (в 2 экз-х);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок и время приема заявок на участие в аукционе:

заявка подается в рабочие дни понедельник-четверг 8.00-12.00 и с 13.00-16.00 (перерыв с 12.00-13.00), пятница 8.00-12.00 и с 13.00-15.00 (перерыв с 12.00-13.00) по адресу: ст.Платнировская, ул. Красная,47 с прилагаемыми к ней документами и регистрируется секретарем Комиссии в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке секретарем Комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Начало приема заявок-28 августа 2020 года.

Окончание приема заявок-22 сентября 2020 года.

Задаток, указанный в каждом лоте, вносится по следующим банковским реквизитам: **Получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района л.с. 05183006820) ИНН 2335063775 КПП 233501001 БИК 040349001. Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар р/с №40302810700003000157 ОКТМО 03621419.** Задаток должен поступить - 23 сентября 2020 года. В назначении платежа заявитель указывает: «Задаток за участие в аукционе по лоту №\_\_ за участие в торгах по заключению договора аренды/купли-продажи земельного участка по адресу\_\_\_». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Порядок проведения аукциона**:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- из состава Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в присутствии ее членов избирается аукционист, который ведет аукцион;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных его характеристик, начальной цены за земельный участок/начального размера арендной платы и «шага аукциона»;

- каждую последующую цену за предмет аукциона аукционист назначает путем увеличения предыдущей цены за предмет аукциона на «шаг аукциона». После объявления каждой цены за предмет аукциона аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующую цену за предмет аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды/купли-продажи по названной цене, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления цены за предмет аукциона ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившуюся в ходе торгов, и номер карточки победителя аукциона;

- окончательная цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за предмет аукциона.

**Условия договора купли-продажи:**

Покупатель обязан: 1) в течение пяти дней с момента подписания Договора за вычетом внесенного задатка перечислить стоимость земельного участка.2) В 30-дневный срок за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю и в 3-дневный срок представить копии документов о государственной регистрации Продавцу. Указанный земельный участок передается Покупателю на основании настоящего договора купли-продажи. Данный договор является документом, подтверждающим передачу объекта в собственность Покупателю и переход права на земельный участок без каких-либо актов и иных документов

**Условия договора** **аренды**:

Срок аренды-20 (двадцать) лет. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы. За первый год сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя в течение 5 дней с момента подписания договора аренды земельного участка. За второй и последующие годы размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца квартала. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13,14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. В сведениях о части (площадью 228 кв.м) земельного участка: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст.56, 56.1 ЗК РФ, 23.12.2.692, Приказ «Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос, местоположений береговых линий (границ водных объектов) реки Кирпили, реки Раздольная и реки Кирпили Новая на территории Кореновского района Краснодарского края» №1627 от 03.10.2018. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением: предоставление земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства. Арендатор обязан не позднее одного месяца с даты подписания договора аренды земельного участка обратиться в Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации Договора.

ЗАЯВКа НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по приобретению земельного участка или права на заключение

договора аренды земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. ст-ца Платнировская

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, дата рождения,

паспортные данные, место фактического проживания физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

контактный телефон \_\_\_\_\_

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным (размещенным) \_ от \_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_(наименование средства массовой информации: сайт, газета)

Прошу допустить к участию в аукционе по лоту №\_\_\_,

кадастровый №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв.м,

разрешённое использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Платнировского сельского поселения Кореновского района договор аренды (купли-продажи) земельного участка, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).,.

Юридический адрес и почтовый адрес Заявителя \_

Платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_

Настоящим даю согласие на получение Администрацией любых данных, необходимых для проверки представленных мною сведений и восполнения отсутствующей информации, от соответствующих федеральных, краевых органов государственной власти и органов местного самоуправления, организаций всех форм собственности, а также на обработку и использование моих персональных данных.

К заявке прилагаются документы :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_ листах.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_ листах.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Заявителя | Отметка о принятии заявки |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г | организатором торгов: |
|  | час.\_\_ мин.\_\_"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_г. за №\_\_\_ |
|  | Подпись уполномоченного лица |