



Открытое акционерное общество
Территориальный институт по жилищно-
гражданскому проектированию

«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Муниципальный контракт: № 2020.ОК-449 от 5 февраля 2020 г.

**Проект внесения изменений в генеральный
план Платнировского сельского поселения
Кореновского района**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Том 2

2020.ОК - 449- ПЗ;ГП

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Пояснительная записка
(текстовые материалы)

Том 2.1

2020.ОК - 449- ПЗ2.1

2020г.

КГП.А-20012

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Открытое акционерное общество
Территориальный институт по жилищно-
гражданскому проектированию

«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Заказчик: Администрация муниципального образования Кореновский район

**Проект внесения изменений в генеральный
план Платнировского сельского поселения
Кореновского района**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Том 2

2020.ОК - 449- ПЗ;ГП

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Пояснительная записка
(текстовые материалы)

Том 2.1

2020.ОК - 449- ПЗ2.1

Исполнительный директор

В. М. Погосян

Главный инженер проекта

А. С. Мусохранов

Начальник отдела

А. Г. Арустамян

2020г.

КГП.А-20012

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
2020.ОК - 449 - С2	Содержание тома 2	2
2020.ОК - 449 - СГ	Материалы по обоснованию Состав градостроительной документации	8
2020.ОК - 449 - П32.1	Пояснительная записка (текстовые материалы) Оглавление	Том 2.1
	1. Общие положения	9
	1.1 Цели и задачи территориального планирования	9
	1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации	12
	1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования	13
	1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	14
	1.4.1 Схемы территориального планиро-	14

6

КГП.А-20012

2020.ОК - 449 – С2								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПП	1	6
ГИП		Мусохранов			11.19	ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАН-ПРОЕКТ»		
ГАП		Валюжинич			11.19			

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Причмечание
	вания Российской Федерации	
	1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976)	17
	1.4.3 Схема территориального планирования Кореновского района Краснодарского края	22
	2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения.	25
	2.1 Анализ использования территории сельского поселения	25
	2.1.1 Общая характеристика территории	25
	2.1.1.1 Экономико-географическое положение.	25
	2.1.1.2 Краткая историческая справка	26
	2.1.2 Природные условия и ресурсы территории	28
	2.1.2.1 Климат	28
	2.1.2.2 Геологическое строение	32
	2.1.2.3 Гидрогеологические условия	35
	2.1.2.4 Растительность и почвенный покров	40
	2.1.2.5 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию	42
	2.1.3. Особо охраняемые природные территории	45
	2.1.4. Объекты культурного наследия	46
	2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия	56
	2.1.5 Комплексная оценка и информация	60

И н в. № подл.	Подпись и дата	В зам. инв. №

Обозначение	Наименование	Примечание
	об основных проблемах развития территории	
	2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения	60
	2.1.5.2 Планировочная структура территории	62
	2.1.5.3 Население и трудовые ресурсы	65
	2.1.5.4 Анализ развития основных отраслей экономики	71
	2.1.5.5 Жилищный фонд и жилищное строительство	76
	2.1.5.6 Современное состояние социальной инфраструктуры	77
	2.1.5.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры	82
	2.1.5.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры	83
	2.1.5.9 Существующий баланс территории	93
	2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения	96
	2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории	96
	2.2.2 Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов	97
	2.2.3 Функциональное зонирование	102
	2.2.4 Зоны с особыми условиями использования	118
	2.2.5 Демографический потенциал территории	150
	2.2.6 Планируемое социально-экономическое развитие	153
	2.2.6.1 Жилищное строительство	153
	2.2.6.2 Планируемое социально-экономическое развитие	155

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата

2020.ОК - 449 – С2

Лист

3

Обозначение	Наименование	Прибмечание
	2.2.6.3 Развитие социальной инфраструк- туры	159
	2.2.7 Развитие транспортной инфра- структуры	166
	2.2.8 Предложения по инженерной защи- те территории от опасных природных процессов	167
	2.2.9 Развитие инженерной инфраструк- туры	186
	2.2.9.1 Электроснабжение	186
	2.2.9.2 Газоснабжение	192
	2.2.9.3 Водоснабжение	196
	2.2.9.4 Водоотведение (канализация)	203
	2.2.9.5 Теплоснабжение	211
	3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	215
	4. Оценка возможного влияния планируе- мых для размещения объектов местного значения сельского поселения на ком- плексное развитие территории	307
	4.1 Предложения по размещению объек- тов местного значения сельского поселе- ния	307
	4.2 Планируемые зоны с особыми усло- виями использования территорий	319
	5. Перечень земельных участков, кото- рые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ	319
	6. Целевые показатели развития сельско- го поселения, включая социально- экономические	339

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК - 449 – С2

4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

						6
Обозначение		Наименование				При7мечание
		ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:				
		Техническое задание (на 4 листах)				343
		Постановление Администрации муниципального образования Кореновский район №1437 от.28.10.19г.				347
		Письмо от Администрации муниципального образования Кореновский район № 118-339 от 10.02.20г.				348
		Изменение границы населенного пункта станицы Платнировской				В электронном виде
		Документы и материалы, послужившие основанием для изменения границ населенного пункта				В электронном виде
2020.ОК -449-ГП2.2		ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:				Том 2.2
		Материалы по обоснованию				
ГП - 4		Карта размещения территории поселения в структуре муниципального района б/м				
ГП - 5		Карта современного использования территории поселения (опорный план) М1:10000				
ГП - 6		Карта результатов комплексной оценки территории поселения М1:10000				
ГП - 7		Карта зон с особыми условиями использования территории поселения М1:10000				
ГП - 8		Карта территорий объектов культурного наследия М1:10000				
ГП - 9		Карта развития транспортной инфраструктуры М1:10000				
ГП - 10		Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Карта не подлежит публикации)				
						Лист
2020.ОК - 449 – С2						5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Взам.инв. №

Подпись и дата

И нв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП - 11	М1:10000 Карта инженерной защиты территории от опасных природных процессов, инженерно-строительное районирование	
ГП - 12	М1:10000 Карта предложений по развитию территорий в области сельского хозяйства и планируемого размещения инвестиционных объектов М1:10000	
ГП - 13	Карта водных и минерально-сырьевых ресурсов, распределенного и нераспределенного фонда недр (Карта не подлежит публикации)	
ГП - 14	М1:10000 Карта развития инженерной инфраструктуры в области тепло-газоснабжения	
ГП - 15	М1:10000 Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоснабжения	
ГП - 16	М1:10000 Карта развития инженерной инфраструктуры в области водоотведения	
ГП - 17	М1:10000 Карта развития инженерной инфраструктуры в области электроснабжения	

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						2020.ОК - 449 – С2	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок	Подп.	Дата		6

Генеральный план муниципального образования Платнировское сельское поселение Кореновского района является стратегическим градостроительным документом и представляет территориальное развитие поселения на расчетный срок 20 лет до 2038 года.

В проекте «Внесение изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района» принят за основу расчётный срок (2018-2038 г.), и основные градостроительные решения утверждённого генерального плана Платнировского сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации генеральный план, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований устанавливает основные цели и задачи.

Целью внесения изменений в генеральный план является:

- изменение границы ст. Платнировской, перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования указан в таблице №79
- планирование объектов местного значения сельского поселения;
- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в сельском поселении;
- формирование условий для развития экономики сельского поселения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

						2020.ОК-449- П32.1	Лист
							2

Задачами разработки внесения изменений в генеральный план являются:

1. Определение пространственной модели развития сельского поселения, и его целевых ориентиров.

2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).

3. Определение территориальной организации Платнировского сельского поселения в составе Кореновского района Краснодарского края.

4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации..

5. Подготовка предложений по:

- оптимизации территорий жилищного строительства на территории сельского поселения, с учетом существующей и прогнозируемой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта ГП);

- планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;

- оптимизации системы расселения;

- развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;

- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- рациональному функциональному зонированию территорий с опреде-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

3

лением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Стратегической целью данной работы в конечном итоге является разработка рациональной схемы территориального планирования, способствующей созданию высокого качества жизни населения, соответствующего государственным целям и задачам, и комфортной среды для развития экономики сельского поселения.

1.2 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Проект «Внесение изменений в генеральный план Платноровского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» разработан в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного Кодекса Краснодарского края;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Водного Кодекса Российской Федерации;
- Лесного Кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42. 13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78.
- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020.ОК-449- П32.1	Лист
							4

классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с изменениями на 25 апреля 2014 года;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- «Генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района», утверждённый решением Совета Муниципального образования Кореновского района от 30 декабря 2019 года № 634

- Правил землепользования и застройки территории Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденных решением Совета муниципального образования Кореновский район от 31 мая 2017 года №234;

- местными Нормативами градостроительного проектирования Платнировского сельского поселения Кореновского района, утверждёнными решением Совета муниципального образования Кореновский район от 25 октября 2017 года № 305;

- других нормативных и правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В настоящее время на территории муниципального образования действует «Стратегия социально-экономического развития Платнировского сельского поселения Кореновского района на 2008-2020 годы», утвержденная Решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновский район от 30 июня 2008 г. № 238, где определены ключевые направления развития территории района:

- обеспечение высоких темпов устойчивого экономического роста и повышение конкурентоспособности экономики Платнировского сельского поселения;
- развитие человеческого потенциала, повышение качества жизни населения;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1	Лист
										5

- повышение эффективности функционирования государственных и 2 муниципальных служб на территории поселения.

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса РФ, статьей 69 Устава Платнировского сельского поселения Кореновского района и постановлением администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района от 26 ноября 2014 года № 498 «Об утверждении Порядка разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования Платнировского сельского поселения Кореновского района» Решением Совета Платнировского сельского поселения № 238 от 03.12.2018 г. утвержден Прогноз социально-экономического развития Платнировского сельского поселения Кореновского района на 2019 год и на плановый период 2020-2021 года.

Все мероприятия, предусмотренные стратегией развития и планом по ее реализации, по строительству (реконструкции) объектов местного и регионального значения учтены в настоящем проекте изменений в генеральный план.

В проекте также учтены мероприятия иных планов и программ соответствующих организаций коммунального комплекса (в части объектов по электроснабжению и газоснабжению, а также транспортной инфраструктуры).

1.4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации (их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов).

1.4.1 Схемы территориального планирования Российской Федерации.

Схемами территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 года №2607, в области высшего профес-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

6

сионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 года №247-р, в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года №384-р, в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года №1634-р объекты федерального значения не запланированы.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года №816-р предусмотрены следующие объекты федерального значения:

- Магистральный нефтепровод "Тихорецк - Новороссийск". Строительство лупингов с выделением в магистральный нефтепровод "Тихорецк - Новороссийск-3" ;

- Проект "Юг". 1 этап. Строительство магистрального нефтепродуктопровода "Тихорецк - Новороссийск";

- Магистральный нефтепровод "Тихорецк - Новороссийск-2". Реконструкция на участке "Тихорецк - Нововеличковская", 91,21-92,00 км, "Нововеличковская - Грушовая", 149,06-150,50 км, 204,69-206,47 км, 206,78-209,15 км, 218,44-219,23 км и 236,9-237,72 км.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов федерального значения.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4СП

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

7

36.13330.2012"СНиП2.05.06-85*.Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.

Таблица 1

	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
1.	Магистральный нефтепровод "Тихорецк - Новороссийск". Строительство лупингов с выделением в магистральный нефтепровод "Тихорецк - Новороссийск-3"	Краснодарский край, городской округ город Новороссийск; Северский район, Михайловское сельское поселение; Тихорецкий район, Тихорецкое городское поселение, Парковское сельское поселение, Алексеевское сельское поселение; Крымский район, Нижнебаканское сельское поселение, Крымское городское поселение, Пригородное сельское поселение; Красноармейский район, Марьянское сельское поселение, Кореновский район, Кореновское городское поселение, Платнировское сельское поселение; Динской район, Нововеличковское сельское поселение; Выселковский район, Бузиновское сельское поселение, Газырское сельское поселение, Крупское сельское поселение, Бейсугское сельское поселение, Новомалороссийское сельское поселение; Абинский район, Федоровское сельское поселение, Мингрельское сельское поселение, Холмское сельское поселение	пропускная способность 14 млн тонн в год	транспортировка нефти
42.	Проект "Юг". 1 этап. Строительство магистрального нефтепродуктопровода "Тихорецк - Новороссийск"	Краснодарский край, Тихорецкий район, Алексеевское сельское поселение, Парковское сельское поселение, городской округ город Новороссийск; Крымский район, Нижнебаканское сельское поселение, Крымское городское поселение, Пригородное сельское поселение; Абинский район, Федоровское сельское поселение, Холмское сельское поселение, Мингрельское сельское поселение, Ахтырское городское поселение, Абинское городское поселение; Красноармейский район, Марьянское сельское поселение, Динской район, Новотитаровское сельское поселение, Старомышастовское сельское поселение, Нововеличковское сельское поселение; Кореновский район,	проектная пропускная способность 5 млн тонн в год	транспортировка нефтепродукта

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

8

	Наименование объекта	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Основное назначение объекта
		Платнировское сельское поселение, Сергиевское сельское поселение, Кореновское городское поселение; Выселковский район, Бейсугское сельское поселение, Выселковское сельское поселение, Бузиновское сельское поселение, Новомалороссийское сельское поселение, Крупское сельское поселение, Газырское сельское поселение		
57.	Магистральный нефтепровод "Тихорецк - Новороссийск-2". Реконструкция на участке "Тихорецк - Нововеличковская", 91,21-92,00 км, "Нововеличковская - Грушовая", 149,06-150,50 км, 204,69-206,47 км, 206,78-209,15 км, 218,44-219,23 км и 236,9-237,72 км	Краснодарский край, Динской район, Нововеличковское сельское поселение; Крымский район, Нижнебаканское сельское поселение; Выселковский район, Выселковское сельское поселение; Абинский район, Абинское городское поселение; Крымский район, Крымское городское поселение, Пригородное сельское поселение, городской округ город Новороссийск; Красноармейский район, Марьянское сельское поселение; Кореновский район, Платнировское сельское поселение	пропускная способность 24,7 млн тонн в год	транспортировка нефти

1.4.2 Схема территориального планирования Краснодарского края, утверждённая постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976).

В соответствии с материалами схемы территориального планирования Краснодарского края, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10 мая 2011 года №438 (в редакции от 19 декабря 2017 года №976) на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района запланированы объекты регионального значения (таблица 2, 3, 4).

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов регионального значения

Придорожные полосы устанавливаются в соответствии со ст.26

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
2020.ОК-449- П32.1					Лист 9

Федерального закона от 8 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

Объекты, относящиеся к области образования

Таблица 2

N	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1.3	Спальный корпус с пищеблоком и спортивным залом для ГБС(К)ОУ школы-интерната VIII вида ст-цы Платнировской	строительство спального корпуса на 120 мест (3 этажа). Помещения - спальни (16), комнаты для воспитателей, санузлы, пищеблок, спортивный зал	Кореновский район	ст-ца Платнировская	не требуется

Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

Таблица 3

N	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта		Зоны с особыми условиями использования территории
			Муниципальное образование	Населенный пункт	
1	2	3	4	5	6
11.1. Перечень автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, планируемых к реконструкции					
11.1.232	г. Кореновск - ст-ца Платнировская	11,986 км	Кореновский район	-	придорожная полоса
11.1.233	ст-ца Платнировская - ст-ца Сергиевская - ст-ца Дядьковская	33,592 км	Кореновский район	-	придорожная полоса
11.1.239	Подъезд к хут. Левченко	1,724 км	Кореновский район	-	придорожная полоса

Объекты энергетической инфраструктуры регионального значения

Таблица 4

N	Наименование	Краткая характеристика объекта	Принадлежность к линии электропередач	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
16.92	Реконструкция ПС 35/10 кВ "Пластуновская". Замена трансформаторов мощностью	20 МВА для устранения перегрузки и улучшения надежности электроснабжения потребителей	ВЛ 110 кВ "Пластуновская - Кочеты - II с отпайкой на ПС "Родина", ВЛ 110 кВ "Динская - 110 - Пластуновская"	Динской район, Кореновский район	охранная зона

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

11

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

	2х4 МВА на трансформаторы мощностью 2х10 МВА	в станции Пластуновской Динского района и возможности подключения новых потребителей			
--	--	--	--	--	--

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Кореновского района Краснодарского края проходят высоковольтные линии электропередач напряжением от 10 до 500 киловольт. Согласно «Правилам устройства электроустановок (ПЭУ)». - М.:Энергоатомиздат, 1985 г. предусмотрены следующие размеры охранных зон от крайних проводов воздушных линий (в зависимости от напряжения ЛЭП):

10 кВ - 10 м;

35 кВ – 15 м;

110 кВ – 20 м;

220 кВ - 25 м;

500 кВ – 30 м.

В охранных зонах ЛЭП без письменного согласия предприятий, в ведении которых находятся сети, запрещается:

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

12

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция и снос, любых зданий и сооружений;
- осуществлять горные, взрывные, мелиоративные работы;
- производить посадку и вырубку деревьев, располагать полевые станы, коллективные сады, загоны для скота;
- размещать хранилища горюче-смазочных материалов, складировать корма, удобрения;
- разводить огонь.

Кроме того, согласно СН № 2971-84 «Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» в целях защиты населения от воздействия электрического поля ВЛ устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарно-защитных зон вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением до 330 кВ;
- 30 м - 500 кВ;
- 40 м - 750 кВ;
- 55 м - 1150 кВ.

В пределах санитарно-защитной зоны ЛЭП запрещается размещение жилых и общественных зданий и сооружений, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов; производить операции с горючим, выполнять ремонт машин и механизмов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

13

1.4.3 Схема территориального планирования Кореновского района Краснодарского края

Проектом внесения изменений в схему территориального планирования Кореновского района, утверждённую решением Совета муниципального образования Кореновский район от 20.08.2019 года № 577 на территории Платнировского сельского поселения предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Установление зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов муниципального значения района, не требуется.

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях (за исключением полномочий по финансовому обеспечению реализации основных общеобразовательных программ в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами), организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных образовательных организациях (за исключением дополнительного образования детей, финансовое обеспечение которого осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации)»

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											14

Таблица 5

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1.1	реконструкция	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Средняя общеобразовательная школа № 25	увеличение проектной мощности до 1000 мест	ст.Платнировская	организация школьного образования детей	установление зоны не требуется
1.2	строительство	Средняя общеобразовательная школа	550 мест	ст.Платнировская	организация школьного образования детей	установление зоны не требуется
1.3	строительство	Школа искусств	-	ст.Платнировская	организация дополнительного образования детей	установление зоны не требуется
1.4	строительство	Дошкольное образовательное учреждение	400 мест	ст.Платнировская,	организация дошкольного образования детей	установление зоны не требуется
1.5	строительство	Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	ст.Платнировская	организация дошкольного образования детей	установление зоны не требуется
1.6	строительство	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	40 мест	х.Левченко	организация дошкольного и начального школьного образования детей	установление зоны не требуется
1.7	строительство	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	105 мест	х.Казачий	организация дошкольного и начального школьного образования детей	установление зоны не требуется

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инва. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

15

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «Создание условий для обеспечения поселений, входящих в состав района, услугами по организации досуга и услугами организаций культуры»

Таблица 6

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
2.1	строительство	Культурно-досуговый центр предлагается в составе: - кинозал, - библиотека, - зал аттракционов, - спортивный зал	-	ст. Платнировская	организация досуга населения	установление зоны не требуется

Сведения о видах, назначении и наименованиях и основных характеристиках планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района для осуществления полномочий «обеспечение условий для развития на территории района физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий района»

Таблица 7

№ на карте планируемого размещения объектов местного значения	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Назначение	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
3.1	строительство	Плоскостное спортивное сооружение	-	ст.Платнировская	формирование здорового и гармонично развитого	установление зоны не требуется

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

16

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

В населенных пунктах сельского поселения по состоянию на 01.10.2018 г. проживает 14212 человек, что составляет 16,5 % от общей численности населения Кореновского района и 32,1 % от населения района, проживающего в сельской местности. Плотность населения - 71 чел./км², плотность сети населенных пунктов – 1,5 населенных пункта на 100 км².

Транспортные связи с населенными пунктами муниципального образования осуществляются по автомобильным дорогам федерального значения I технической категории «Дон» и краевого значения III технической категории Кореновск – Платнировская и IV технической категории Платнировская – Сергиевская – Дядьковская. В восточной части поселения проходит железная дорога Краснодар – Тихорецк СКЖД.

Воздушный транспорт на территории поселения отсутствует. Основу экономического потенциала муниципального образования составляют сельскохозяйственный комплекс и перерабатывающая промышленность.

2.1.1.2 Краткая историческая справка

Основание станицы Платнировской относится к 1794 году, времени переселения черноморских казаков на Кубань. При жеребьевке мест для поселения Платнировскому куреню досталась территория на правом берегу р. Кирпили.

В мае 1794 года началось обустройство территории. На поселение прибыло 274 человека, в том числе 141 служивый из бывшего Запорожья.

В период с 1809 по 1811 годы здесь поселилось 58 семей из Полтавской и Черниговской губерний. По переписи 1812 года в Платнировской проживало 569 человек.

При устройстве своих поселений казаки придерживались старых запорожских традиций: размещали курени вблизи степных речек, в удобных местах для земледелия и скотоводства.

К 1827 году, когда Платнировский курень насчитывал 138 дворов, а Сергиевский, расположенный на противоположном берегу р. Кирпили, - 212, Вой-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

сковой канцелярией было принято решение объединить их в один - Платнировский.

В 1842 году курень переименовали в станицу.

К 1849 году в станице Платнировской было 844 двора и 3 572 жителя, 4 магазина, 3 лавки, 2 водяные и 2 ветряные мельницы. К 1861 году в станице проживало 3 856 казаков и 22 иногородних.

Многие платнировцы, как представители служивого сословия, участвовали в войнах, защищая рубежи Родины. 47 казаков - платнировцев, участвовавших в Первой мировой войне, были награждены орденами Георгия Св. Великомученика и Георгия Победоносца.

На Руси при поселении на новое место в первую очередь строились Храм Божий или церковь. В станице первая церковь во имя апостолов Петра и Павла была построена в 1834 году. Деревянная, с отдельной колокольней и часовней, церковь сооружалась на добровольные пожертвования, которые в сумме составили около 10 500 рублей.

В 1903-1906 гг. была построенная каменная Троицкая церковь. При обеих церквях имелись приходские школы. Кроме того, в станице было 6 училищ, в том числе 1 женское и 1 для детей иногородних.

К 1916 году население Платнировской составило 9 795 человек коренных жителей и 2 200 – иногородних.

11 декабря 1920 года жителями станицы было принято решение об установлении Советской власти. На пост председателя исполкома сельского совета единогласно избрали бакинского рабочего Рюмкова А.Е.

1923-1930 годы – организация коллективных хозяйств.

С 1942 по 1943 гг. территория станицы была оккупирована немецко-фашистскими захватчиками. В числе созданных подпольных райкомов партии на территории Краснодарского края был и Кореновский. Партизаны Кубани за короткий срок уничтожили 12 тыс. немецких солдат и офицеров, пустили под откос 14 железнодорожных эшелонов с войсками и грузом, взорвали 20 железнодорожных мостов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

19

6 февраля 1943 года – день освобождения Платнировской от оккупантов. После изгнания врага началось активное восстановление разрушенного хозяйства.

В 1950 году был создан колхоз им. Кирова – многоотраслевое хозяйство, находящееся в ряду лучших хозяйств края на протяжении многих лет.

2.1.2 Природные условия и ресурсы территории

2.1.2.1 Климат

В климатическом отношении территория Кореновского района относится к северо-восточной степной провинции.

В орографическом отношении территория входит в состав Азово-Кубанской равнины, которая северо-западнее омывается водами Таганрогского залива, на севере и северо-востоке переходит в Манычскую впадину, на юго-востоке – в Ставропольское плато.

Климат носит заметно выраженные черты континентальности (преобладающее влияние суши на температуру воздуха).

Основная особенность барико-циркуляционного режима заключается в значительном преобладании в течение всего года антициклонической циркуляции. На погоду большое влияние оказывают антициклоны, центры которых находится над Казахстаном и Западной Сибирью.

Зимой погоду определяет в основном азиатский антициклон с черноморской депрессией. В связи с углублением антициклона все чаще происходит затоки холодного воздуха из районов Казахстана. Увеличение горизонтальных барических градиентов над юго-востоком европейской части страны обуславливает продолжительные северо-восточные ветры, максимальные скорости, которых достигают 30 м/с (с порывами до 40м/с). Ветры вызывают сильные метели, а в малоснежные зимы – пыльные бури.

Большое влияние на погоду зимой оказывает возникновение частых циклонов над восточными районами Черного моря и Краснодарским краем. Сме-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											20

щение циклонов к северу и северо-востоку вызывает резкие изменения погоды, значительные осадки, гололеды, нередко метели, усиление ветра, а также повышение температуры до + 15 - +200С.

Быстро смещающиеся циклоны, образовавшиеся над Скандинавией, приходят с севера или северо-востока вслед за проникающими сюда арктическими холодными воздушными массами, сопровождаются обильными осадками, снегопадами, метелями (до 20-25 м/с), сильными северо-западными и западными ветрами, резким понижением температуры воздуха до минус 25-300С. Повторяемость таких циклонов невелика (не ежегодно).

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (раннее -17 сентября, позднее -30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течение 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха -40С.). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) – до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Наибольшая высота снежного покрова наблюдалась в феврале 1985 г. Средняя высота снежного покрова составила 17 см, наибольшая 43 см. Ежегодно наблюдается гололедно-изморозевые отложения мокрого снега на проходах; такие отложения обычно достигают наибольших значений в декабре. Максимальная толщина отложений составляла 34 мм на 1 п. м (19.02.1989г).

Средняя температура воздуха по месяцам, 0С.

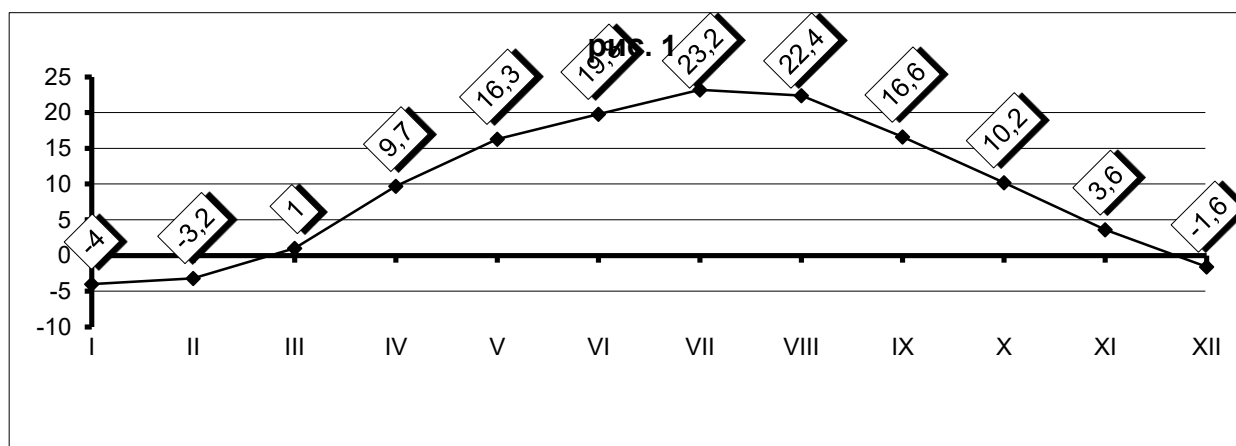
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

21



Средняя температура января колеблется за период наблюдений 1931-2000 г.г. от минус 20С до минус 90С. Минимальная температура января -250С; абсолютный минимум -360С. Абсолютный минимум температуры поверхности почвы – минус 400С, каждые три года в любом месяце за период декабрь-март температура поверхности почвы опускается до минус 300С.

Наибольшей величины глубина промерзания достигает в конце февраля – начале марта, глубина проникновения 00С в почву не превышает 40 см, минимальная – 0 см, максимальная – 69 см.

С наступлением весны азиатский антициклон, господствующий зимой, ослабевает и циклоны, несущие тепло и влагу все чаще проникает вглубь территории.

Основной чертой циркуляции атмосферы является ее меридиональная направленность, смена периодов интенсивного потепления периодами резкого похолодания, вызванных затоками холодных воздушных масс с северо-запада. Поздние заморозки отмечались 8.05.84 г., поздние заморозки на поверхности почвы отмечались 31.05.78 г. К концу весны активность циркуляции атмосферы ослабевает. Все чаще распространяются на юго-восток азорский антициклон. С переходом через +150С в начале мая начинается лето.

Азорский антициклон определяет погоду летом. Условия циркуляции атмосферы летом в большей степени определяется влиянием континента, чем в другие сезоны года. Температура воздуха повышается до +350С - + 400С.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

22

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +23^oC, максимальная температура июля – +40,4^oC. Длительность безморозного периода до 180 дней.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы. Характерной чертой является стационарирование холодных антициклонов над Средней Азией, усиление их влияния на климат рассматриваемой территории.

Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. В 1985г. диаметр обледенения достиг 35 мм, Число дней в году с гололедными явлениями достигает 103 (декабрь 1987г), в среднем – 42.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Кореновский район относится к зоне умеренного увлажнения.

Радиационный режим характеризуется поступлением большого количества солнечного тепла. Годовая суммарная радиация составляет около 90-100 ккал/см², потеря тепла в виде отраженной радиации составляет 60 ккал/см². Продолжительность солнечного сияния 1900-2400 часов в год.

Промерзание почв в равной мере зависит, как от температуры воздуха, так и от высоты снежного покрова. Нормативная глубина промерзания равна 0,8 м (СНиП 23-01-99).

Влажность воздуха достаточно стабильная, колеблется в интервале 70%-87%, достигая средне - месячного максимума в декабре, минимума – в августе. Абсолютный минимум – 8%.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя скорость ветра – 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней. Зимой этот ветер при силе в 5-12 баллов может вызы-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020.ОК-449- П32.1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

вать «пыльные» бури: пыль из верхнего слоя почвы поднимается высоко в воздух и разносится на большие расстояния, а более крупные частицы скапливаются в пониженных местах и в лесополосах.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Согласно приложению 5 СНиП 2.01-07-85 и СНКК – 20-301-2000 для всего района принимаются:

- по расчетному значению снегового покрова – район I, СНКК – 20-301-2000;
- ветровой район по средней скорости ветра, м/с, за зимний период –5;
- по расчетному значению давления ветра – район III, СНКК – 20-301-2000;
- по толщине стенки гололеда III;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в январе – район 00;
- по среднемесячной температуре воздуха (°С), в июле – район 25
- по отклонению средней температуры воздуха наиболее холодных суток от среднемесячной температуры (°С), в январе – район 150.

Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа. Максимальная продолжительность – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем – 30. максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

2.1.2.2 Геологическое строение

Для настоящей работы специальных исследований по стратиграфии не производилось, поэтому принятое здесь расчленение четвертичных отложений

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

24

соответствует в основном карте инженерно-геологических условий территории Краснодарского края, масштаба 1:200 000.

Геологическое строение территории обусловлено геоморфологическим положением и включает следующие стратиграфо-генетические комплексы, распространенные с поверхности до глубины – 15,0м:

- голоценовые аллювиальные отложения;
- голоценовые аллювиально-делювиальные отложения;
- голоценовые пролювиально-делювиальные отложения;
- голоценово-верхнеплейстоценовые делювиальные;
- верхнеплейстоценовые покровные золово-делювиальные;
- верхнеплейстоценовые аллювиальные;
- среднеплейстоценовые аллювиальные отложения.

Аллювиальные отложения распространены в пойме рек и представлены глинами, суглинками, от полутвердой консистенции до текучепластичной, иловатыми, с прослоями песка к подошве разреза. В целом, состав аллювиальных отложений отражает режим спокойного течения, отсутствие грубообломочного материала указывает на аккумулятивный характер.

Аллювиально-делювиальные отложения распространены с поверхности на поймах рек в виде покровных отложений и представлены суглинками непросадочными.

Пролувиально-делювиальные отложения распространены в балках и представлены суглинками непросадочными в низовьях балок и возможно суглинками просадочными в верховьях балок. По составу суглинки легкие, с включением гнезд песка, ила и супеси к подошве.

Голоцено-верхнеплейстоценовые делювиальные отложения являются покровными для склонов и представлены суглинками просадочными и непросадочными. По составу суглинки легкие, с редким включением гнезд песка к подошве.

Верхнеплейстоценовые золово-делювиальные покровные отложения распространены на надпойменных террасах, склонах и водоразделах. Пред-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

25

ставлены они суглинками лессовыми просадочными и непросадочными, по составу тяжелыми, с гнездами и включениями рыхлых и твердых карбонатов. Мощность покровных отложений в целом выдержана и составляет 5,0-10 м и более.

Верхнеплейстоценовые и среднеплейстоценовые аллювиальные отложения залегают под покровными на надпойменных террасах и представлены суглинками, глинами, с прослоями, гнездами и линзами песка.

Под вышеописанными покровными отложениями залегают более древние покровные эолово-делювиальные отложения, представленные непросадочными суглинками и глинами.

В соответствии со схемой неотектонического районирования (Л.И. Турбин, Н.В. Александрова, 1979г.) территория входит в пределы Западно-Кубанского краевого прогиба.

Прогиб имеет пологий слабодислоцированный северный борт и крутой сложно построенный южный.

Наибольшее погружение (до 14 км) домезозойского фундамента в западной части, которая протягивается в сторону Азовского моря и переходит в Индоло-Кубанский прогиб.

Формация мезозоя, палеоцена и эоцена имеют платформенный облик, а олигоцен-неогеновые-орогенно-молассовый.

Наиболее полно прогиб изучен по отложениям палеоген-неогена, с которыми связаны месторождения нефти и газа.

Западно-Кубанский прогиб разделен тремя внутренними продольными антиклинальными поднятиями на четыре синклинальные впадины.

Непосредственно территория района работ входит в пределы следующих тектонических структур:

Чебургольской антиклинали и Пластуновской антиклинали. Чебургольская антиклиналь, которая ответвляется от Пластуновской структуры в 17км юго-восточнее города Кореновска и прослеживается к западу по азимуту 278 градусов на протяжении 160 км до Азовского моря, где она образует обширный

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

26

низменный заболоченный мыс Ачуевский, выдвинутый на 10 км в Азовское море.

Антиклиналь четко фиксируется только по кровле верхнего плиоцена, где амплитуда ее составляет от 20 до 57 м, т.е. возраст складки антропогенный.

Территорию района в диагональном направлении пересекают два тектонических разлома – не имеющих названия, в соответствии с вышеназванной картой.

2.1.2.3 Гидрогеологические условия

Описываемая территория входит в пределы Западно-Кубанского краевого прогиба.

Ниже характеризуется водоносный комплекс четвертичных отложений, оказывающий непосредственное воздействие на инженерное состояние территории.

На территории распространены безнапорные воды, которые являются составной частью единой гидравлической системы с общими факторами формирования, питания и разгрузки.

Глубина залегания подземных вод по площади и по времени непостоянна и зависит от геоморфологического положения, степени подтопленности его техногенными водами, от близости поверхностных водотоков и водоемов, от водности года по осадкам и т.д.

Характеристика подземных вод пойм рек

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта в поймах приурочены к современным аллювиальным и аллювиально-делювиальным отложениям. Они представлены суглинками, с линзами песков.

Режим подземных вод – приречный и характеризуется непосредственной гидравлической связью с водами в реках.

Схематизируя условия формирования потока подземных вод на участках с приречным видом режима, можно отнести их к типу пласт-полоса в границах с

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								27
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

постоянным напором со стороны террасы и склона и постоянным напором вод реки.

Характер взаимосвязи подземных вод с поверхностными определяется сравнительно невысокими паводковыми уровнями в реке из-за регулированности стока и постоянной дренирующей роли реки.

Сезонные колебания уровня воды в реке изменяют базис дренирования и определяют положение подземных вод изменением гидравлического уклона.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая.

Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется от 2,0 до 1,5 м.

В пределах поймы и устьев ложбин стока по среднегодовым наблюдениям уровень подземных вод изменяет свое положение от 0,0 до 2,0 м.

Подземные воды на пойме и воды рек характеризуются агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод надпойменных террас

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на надпойменных террасах приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным и песчаным аллювиальным отложениям. Режим подземных вод – террасовый.

В общей схеме такое залегание подземных вод представляет собой двухслойную систему, верхний слой которой приурочен к суглинисто-глинистым покровным отложениям, а нижний к аллювиальным супесчано-песчаным.

В верхнем слое происходят, в основном, вертикальные перемещения поверхности подземных вод. Основные статьи баланса здесь: приходная часть – инфильтрация атмосферных осадков, вод из поверхностных водотоков и водоемов, вод поступающих за счет утечек и переливов из водонесущих коммуникаций и емкостей резервирования, а в расходной части – за счет испарения и транспирации растениями.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

2020.ОК-449- П32.1

Лист

28

Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками.

Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания относительно плавный, чему в значительной степени способствуют довольно высокие коллекторные свойства аллювиальных песков и близость базиса дренирования грунтовых вод.

В целом, площадь питания подземных вод совпадает с площадью их распространения, однако на застроенной части процессы инфильтрации в значительной степени осложняются асфальтированием улиц и отдельных площадок, посадкой зданий и сооружений различного назначения. Кроме того, процессы инфильтрации осложняются, барражирующим эффектом дорог, плотин, дамб, насыпей.

Разгрузка подземных вод происходит путем естественного оттока в русло реки, а также за счет перетекания в ниже залегающие горизонты.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2,0 до 5,0м по среднегодовым наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах от 5,0м до 10,0м.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года и принимается на этой территории – 1,5-1,0 м.

Подземные воды не обладают агрессивным воздействием к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод склонов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

29

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на склонах межбалочных водоразделов приурочены к лессовым суглинистым эолово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод склоновый, более устойчивый.

Залегание подземных вод представляет собой однослойную систему, приуроченную к суглинистым покровным отложениям.

Приходная часть баланса подземных вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков (а нередко, и техногенных вод) и подтока с вышерасположенных территорий. Такая более или менее надежная обеспеченность притока подземных вод сглаживает колебания, связанные с осадками. Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания плавный.

Резкий подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Резкий спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 1,0 м, уменьшаясь с глубиной. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к трем разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубинах от 2,0 до 5,0 м по среднемноголетним наблюдениям.

Вторая разновидность террасового режима характеризуется положением уровней на глубинах от 5,0 до 10,0 м.

Третья разновидность террасового режима характеризуется более глубоким положением уровней на глубинах более 10,0 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

30

Подземные воды, не обладают агрессивными свойствами к бетонам и железобетонным конструкциям.

Характеристика подземных вод водоразделов

Подземные воды первого от поверхности водоносного горизонта на водоразделах приурочены к лессовым суглинистым золово-делювиальным отложениям.

Режим подземных вод равнинный, устойчивый.

Залегание подземных вод представляет собой однослойную систему, приуроченную к суглинистым покровным отложениям.

Приходная часть баланса подземных вод складывается из инфильтрации атмосферных осадков. Спад уровней в периоды сокращения или отсутствия питания плавный.

Подъем уровней отмечается в декабре-феврале и продолжается до мая. Спад уровней на всех глубинах начинается одновременно в конце мая и продолжается до начала сентября.

Общее направление потока подземных вод, в основном, на территории изысканий северо-западное, совпадающее с направлением гидрографической сети.

Зеркало вод до некоторой степени копирует поверхность рельефа.

Амплитуда колебаний уровня подземных вод изменяется до 0,5 м. Режим уровней и амплитуда определяется водоносностью года и распределением осадков внутри года.

Различия в гипсометрическом положении позволяют отнести режим к двум разновидностям по глубине залегания их уровней.

Первая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубине от 5,0 до 10,0 м.

Вторая разновидность режима характеризуется положением уровней на глубине более 10,0м.

Подземные воды, не обладают агрессивными свойствами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Кроме описанного режима подземных вод, в застроенных частях территории, еще можно выделить техногенный вид режима, для участков территории, где его воздействие является преимущественным.

2.1.2.4 Растительность и почвенный покров

Почвы и растительность

Почвы Краснодарского края в связи с неоднородностью рельефа, климата, растительного покрова весьма разнообразны. Типы почв отражают совокупное воздействие природных процессов, а также влияние человека, и поэтому являются показателем типа географических комплексов.

Придерживаясь географических принципов, почва края разделена на 4 основные группы:

1) почвы равнинной и предгорно-степной зоны края – это черноземы типичные, обыкновенные, карбонатные, выщелоченные, слитные, тучные, каштановые;

2) почвы лесостепи, горных и субтропических лесов – серые горно-лесные, темно-серые лесные и горно-лесные, светло-серые горно-лесные, бурые горно-лесные, горные дерново-карбонатные, горно-луговые, желтоземы;

3) почвы речных долин и дельты реки Кубань – луговые, лугово-черноземные, лугово-болотные, аллювиально-луговые, плавневые, торфяные;

4) почвы плавневых районов Азовского побережья и Таманского полуострова – солончаки, солонцы, солоди.

В пойме распространены аллювиальные луговые почвы. Занимают прирусловые повышения. Почвообразующей породой является слоистый аллювий. Дифференциация почвенного профиля на горизонты выражена слабо, механический состав слоев почвенного профиля неоднороден. Окраска гумусного слоя обычно серая, с оливковым оттенком, содержание гумуса не превышает 3-5%.

Почвы на территории склонов и водоразделов, за исключением поймы, отнесены к 1-му типу – черноземы карбонатные среднегумусные мощные и

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

сверхмощные. Основным признаком, отличающим их от малогумусных карбонатных черноземов, является более высокое содержание перегноя, что вызывает более темную окраску, лучше выраженную структуру, большую емкость поглощения.

Растительность.

Равнинная часть Кубани, за исключением района плавней, лежит в полосе степей. В эту зону входит и территория района.

Так как более 70% степей распаханно, занято сельскохозяйственными культурами, степная растительность сохранилась вдоль дорог и рек, балок, в местах непригодных для сельского хозяйства.

Для степей характерно господство травянистого типа растительности.

У многих степных растений имеются луковицы (лук, птицемлечник, тюльпан) или корневые клубни (зопник, лабазник, чина клубненосная).

Жизненный цикл протекает быстро, и уже к началу лета растения успевают зацвести, образовать плоды и накопить питательные вещества в органах запаса.

Степи, за исключением непродолжительных периодов, находятся в состоянии недостатка влаги. Кроме ковыля и типчака – засухоустойчивых плотнoderновинных злаков, на участках с более влажными почвами в травостой входят короткокорневищные злаки: мятлик луговой, костер безостый, а на залежах – пырей ползучий.

На склонах сухих степных балок растет терн.

Островки леса в степной зоне занимают более низкие места и склоны балок. Господствуют дубравы, образованные дубом черешчатым.

В большом количестве к дубу примешаны берест (вяз листоватый и гладкий), клены полевой и татарский, ясень. На опушках – боярышник, из кустарников – розы шиповника.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

2.1.2.5 Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Наибольшее развитие в пределах территории имеют следующие физико-геологические процессы и явления:

- подтопление;
- затопление;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения, участки и площадной характеры.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер – 2-5 дней.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

34

В прибрежной полосе рек и в устьях балок в период обильных осадков поверхностные и подземные воды образуют один водоносный горизонт, который достигает поверхности земли. Воды застаиваются в пониженных частях поймы и ложбин в связи с малыми уклонами поверхности и слабыми фильтрационными свойствами глинистых грунтов, таким образом, и развивается заболачивание.

Подземные воды агрессивны к бетонным и железобетонным конструкциям только в пределах пойменных террас рек.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков. Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рывины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприят-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

35

ных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы. В целом, подверженность территории эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории работ. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Эоловые процессы, дефляция на территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные и северо-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

По данным регионального обследования экзогенных геологических процессов всего на территории края эоловым процессам подвержено 727 народнохозяйственных объектов. Пыльные бури в степной части края бывают раз в 2-3 года, повторяемость их на остальной части раз в 5-6 лет. Сильные пыль-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инва. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											36

ные бури, охватывающие большую часть территории края, были в 1948, 1949, 1955, 1957, 1960, 1964, 1965, 1969 годах. Число дней с пыльными бурями колеблется от 3-5 до 10-12 дней.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет – 7 баллов. На территории склонов и водоразделах, где распространены грунты второго типа по просадочным условиям категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность на пойме – 8 баллов. На остальной территории категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, следовательно, итоговая сейсмичность составит – 7 баллов.

2.1.3. Особо охраняемые природные территории

В настоящее время на территории Краснодарского края по состоянию на 01.09.2019 г. расположено 379 особо охраняемых территорий, 4 из которых расположены в границах Кореновского района: 1 государственный природный зоологический заказник «Ново-Березанский», 3 памятника природы («Дендропарк Колхозный», «Роща Платнировская», «Роща Треугольная») и являются объектами регионального значения.

В границах Платнировского сельского поселения в северо-западной части станицы Платнировской расположен памятник природы «Роща Платнировская», относящийся к профилю ботанический. Площадь ООПТ составляет 16,9522 га.

Отнесение данного объекта к памятникам природы утверждено:

- решением Кореновского КИК от 29.07.1980 года № 386;
- решением Краснодарского КИК № 488 от 14.09.1983 года «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы местного значения».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

37

Описание границ установлено постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.08.2013 г. №915 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Куцевский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район».

С северо-запада роща «Платнировская» ограничена железной дорогой и проходит параллельно железнодорожным путям. Восточная и южная окраины выходят на берега реки Бейсужек. Роща является памятником природы и включает насаждения из деревьев лиственных пород: ясеня, акации, дуба черешчатого, тополя пирамидального. Из кустарниковых в роще можно встретить насаждения из шиповника, скумпии кожевенной, черного боярышника. Непосредственно на территории самого памятника природы Роща «Платнировская» находятся объекты историко-культурного наследия.

2.1.4. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее — объекты культурного наследия) — это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В настоящее время на территории поселения объекты культурного наследия, которые включены в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

законодательству не числятся.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Кореновского района на территории Платнировского сельского поселения расположены 79 объектов историко-культурного наследия (археология).

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Платнировского сельского поселения

Таблица 8

№ пп	№ в соответствии с СТП Кореновского района	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны
1	176	Курганная группа "Левченко-5" (2 насыпи)				АР	Ф
2	177	Курганная группа "Левченко-6" (6 насыпей)				АР	Ф
3	178	Курганная группа "Левченко-7" (2 насыпи)				АР	Ф
4	179	Курганная группа "Становой-1" (3 насыпи)				АР	Ф
5	180	Курган "Становой-2"				АР	Ф
6	57	Курган				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Становой-3" (2 насыпи)				АР	Ф
7	181	Курганная группа "Становой-4" (2 насыпи)				АР	Ф
8	182	Курганная группа "Становой-5" (13 насыпей)				АР	Ф
9	224	Курганная группа "Становой-6" (2 насыпи)				АР	Ф
10	216	Курганная группа "Садовый-4" (7 насыпей)				АР	Ф
11	32	Курганная группа (6 насыпей)				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Левченко-3" (7 насыпей)				АР	Ф

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

39

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ пп	№ в соответствии с СТП Кореновского района	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны
12	29	Курганная группа (2 насыпи)				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Кирпили-9" (2 насыпи)				АР	Ф
13	31	Курганная группа (6 насыпей)				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Левченко-2" (6 насыпей)				АР	Ф
14	30	Курганная группа (19 насыпей)				АР	Ф
15	77	Курганная группа (3 насыпи)				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Садовый-8" (8 насыпей) Могильник "Садовый II" (8 насыпей)				АР	Ф
16	215	Курганная группа "Садовый-1" (3 насыпи)				АР	Ф
17	73	Курганная группа (3 насыпи)				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Кирпили-8" (4 насыпи)				АР	Ф
18	33	Курганная группа (4 насыпи)				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Левченко-1" (9 насыпей)				АР	Ф
19	183	Курганная группа "Кирпили-7" (14 насыпей)				АР	Ф
20	186	Курганная группа "Какайка-2" (7 насыпей)				АР	Ф
21	185	Курганная группа "Какайка-1" (2 насыпи)				АР	Ф
22	74	Курганная группа (2 насыпи)				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Опыленный-1" (4 насыпи)				АР	Ф

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

40

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ пп	№ в соответствии с СТП Кореновского района	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны
23	184	Курганная группа "Кирпили-11" (5 насыпей)				АР	Ф
24	187	Курганная группа "Кировский-6" (2 насыпи)				АР	Ф
25	217	Курганная группа "Кирпили-3" (3 насыпи) Курганный могильник "Кирпили IV"				АР	Ф
26	52	Курганная группа (15 насыпей)				АР	Ф
27	51	Курганная группа (2 насыпи)				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Платнировский-3" (11 насыпей)				АР	Ф
28	50	Курган				АР	Ф
29	218	Курганная группа "Кирпили-5" (2 насыпи)				АР	Ф
30	49	Курган				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Платнировский-1" (2 насыпи)				АР	Ф
31	48	Курганная группа (8 насыпей)				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Платнировский-2" (9 насыпей)				АР	Ф
32	44	Курган				АР	Ф
		Дубль: Курган "Платнировский-12"				АР	Ф
33	219	Курганная группа "Кирпили-6" (3 насыпи)				АР	Ф
34	54	Курган				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Платнировский-6" (2 насыпи)				АР	Ф
35	209	Курганная группа "Платнировский-7" (3 насыпи)				АР	Ф
36	210	Курганная группа "Платнировский-8" (6 насыпей)				АР	Ф

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

41

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ пп	№ в соответствии с СТП Кореновского района	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны
37	479	Курганная группа «Платнировский 8»				АР	В
38	46	Курган				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Кирпили-2" (4 насыпи)				АР	Ф
39	43	Курган				АР	Ф
		Дубль: Курган "Платнировский-13"				АР	Ф
40	42	Курган				АР	Ф
41	58	Курган				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Кирпили-1" (7 насыпей)				АР	Ф
42	208	Курганная группа "Платнировский-5" (3 насыпи)				АР	Ф
43	55	Курган				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Платнировский-4" (2 насыпи)				АР	Ф
44	222	Курганная группа "Железнодорожный-1" (8 насыпей)				АР	Ф
45	47	Курган				АР	Ф
		Дубль: Курган "Платнировский-11"				АР	Ф
46	211	Курганная группа "Платнировский-9" (6 насыпей)				АР	Ф
47	212	Курганная группа "Платнировский-10" (3 насыпи)				АР	Ф
48	53	Курган				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Железнодорожный-2" (3 насыпи)				АР	Ф
49	221	Курган "Казачий-3"				АР	Ф
50	360	Курганная группа «Казачий 2» (2 насыпи) III тыс. до н.э. - I тыс. н.э.				АР	В
51	381	Курган				АР	В

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

42

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ пп	№ в соответствии с СТП Кореновского района	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны
		«Верхний 1» III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.					
52	392	Курганная группа «Кирпили 12» (3 насыпи) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.				АР	В
53	175	Курганная группа "Кирпили-10" (2 насыпи)				АР	Ф
54	28	Курганная группа (4 насыпи)				АР	Ф
		Дубль: Курган				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Казачий-4" (4 насыпи)				АР	Ф
55	164	Курган "Казачий-5"			АР	Ф	
56	165	Курганная группа "Казачий-6" (3 насыпи)			АР	Ф	
57	166	Курганная группа "Казачий-7" (2 насыпи)			АР	Ф	
58	167	Курганная группа "Казачий-8" (2 насыпи)			АР	Ф	
59	174	Курганная группа "Верхний-1" (4 насыпи)			АР	Ф	
60	173	Курганная группа "Кировский-5" (2 насыпи) (не прослеживается)			АР	Ф	
61	172	Курганная группа "Кировский-4" (3 насыпи)			АР	Ф	
62	171	Курганная группа "Кировский-3" (4 насыпи)			АР	Ф	
63	170	Курганная группа "Кировский-2" (3 насыпи)			АР	Ф	
64	56	Курганная группа				АР	Ф
		Дубль: Курганная группа "Казачий-10" (3 насыпи)				АР	Ф
65	169	Курган "Казачий-11"			АР	Ф	
66	223	Курганная группа "Джимайлов-1"			АР	Ф	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

43

№ пп	№ в соответствии с СТП Кореновского района	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на госохрану	Номер по госсписку	Вид памятника	Категория охраны
		(4 насыпи)					
67	386	Курган «Казачий 15» III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.				АР	В
68	225	Курганная группа "Становой-7" (2 насыпи)				АР	Ф
69	443	Курган «Казачий 14» III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.				АР	В
70	382	Курган «Казачий 13» III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.				АР	В
71	168	Курганная группа "Казачий-9" (7 насыпей)				АР	Ф
72	214	Курганная группа "Ставок-2" (2 насыпи)				АР	Ф
73	227	Курганная группа "Шоссейный-2" (3 насыпи)				АР	Ф
74	220	Курганная группа "Кировский-1" (8 насыпей)				АР	Ф
75	467	Курганная группа (2 насыпи) III тыс.до н.э. - I тыс.н.э.				АР	В
76	226	Курганная группа "Шоссейный-1" (2 насыпи)				АР	Ф
77	213	Курганная группа "Ставок-1" (3 насыпи)				АР	Ф
78	2	ЦерковьвоимяСвятойТроицы, 1903 - 1906 годы				А	Р
79	25	Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942—1943 годы				И	Р

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

44

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2.1.4.1 Предложения мероприятий по охране и использованию объектов культурного наследия

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и ст. 11 закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории краснодарского края» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

Согласно закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации, расположенных на территории краснодарского края»:

1. Границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											45

культурного наследия нормативными правовыми актами краевого органа охраны объектов культурного наследия.

2. Порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном федеральным законодательством порядке в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия устанавливаются следующие границы зон охраны:

1) для объектов археологического наследия:

а) поселения, городища, селища, усадьбы независимо от места их расположения - 500 метров от границ памятника по всему его периметру;

б) святилища (культовые поминальные комплексы, жертвенники), крепости (укрепления), древние церкви и храмы, стоянки (открытые и пещерные), грунтовые могильники (некрополи, могильники из каменных ящиков, скальных, пещерных склепов) - 200 метров от границ памятника по всему его периметру;

в) курганы высотой:

до 1 метра - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 2 метров - 75 метров от границ памятника по всему его периметру;

до 3 метров - 125 метров от границ памятника по всему его периметру;

свыше 3 метров - 150 метров от границ памятника по всему его периметру;

ру;

г) дольмены, каменные бабы, культовые кресты, менгиры, петроглифы, кромлехи, ацангуары, древние дороги и клеры - 50 метров от границ памятника по всему его периметру;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											46

2) для объектов культурного наследия, имеющих в своем составе захоронения (за исключением объектов археологического наследия), а также являющихся произведениями монументального искусства, - 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру.

4. В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных частью 3 настоящей статьи, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия, в том числе сельскохозяйственные работы, работы по благоустройству и озеленению территории, не нарушающие природный ландшафт.

При проведении сельскохозяйственных работ в границах зон охраны объекта археологического наследия на глубину пахотного горизонта почвы согласование с краевым органом охраны объектов культурного наследия не требуется.

4.1. Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны, порядок их изменения, порядок прекращения существования защитных зон, виды объектов культурного наследия, в отношении которых защитные зоны не устанавливаются, определяются в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

47

культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

48

Рекомендации по эксплуатации и сохранению объектов культурного наследия (памятники архитектуры, истории и монументального искусства)

- экскурсионный показ;
- своевременное проведение ремонтно-реставрационных работ в целях обеспечения нормального технического состояния памятника;
- благоустройство и озеленение территории, не противоречащее сохранности памятника;
- использовать преимущественно по первоначальному назначению;
- все виды строительных и ремонтных работ, касающиеся ремонта, реконструкции и реставрации памятника архитектуры, истории и монументального искусства необходимо предварительно согласовывать с государственным органом по охране памятников.

2.1.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории

2.1.5.1 Местоположение сельского поселения в региональной системе расселения

Платнировское сельское поселение находится в южной части муниципального образования Кореновский район, в 56 км от краевого центра города Краснодара и в 8 км от районного центра – города Кореновска.

Границы муниципального образования проходят по смежеству с 3 поселениями Кореновского района (на севере с Кореновским городским поселением, на востоке с Раздольненским сельским поселением, на западе с Сергиевским сельским поселением и 2 муниципальными образованиями Краснодарского края (на юге Динским и Усть-Лабинским районами).

В состав Платнировского сельского поселения входит 3 населенных пункта (1 станица и 2 хутора): станица Платнировская, хутора Левченко и Казачий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											49

Численность населения по состоянию на 01.10.2018 г. составляет 14212 человек. Административный центр сельского поселения – ст.Платнировская относится к одному из крупных сельских населенных пунктов района, где проживает 13,64 % от общей численности или 28,2 % сельского населения района.

Плотность населения составляет 71 чел./км², плотность сети населенных пунктов – 1,5 населенных пункта на 100 км².

Транспортные связи с населенными пунктами муниципального образования осуществляются по автомобильным дорогам федерального значения I технической категории «Дон» и краевого значения III технической категории Кореновск – Платнировская и IV технической категории Платнировская – Сергиевская – Дядьковская. В восточной части поселения проходит железная дорога Краснодар – Тихорецк СКЖД.

Воздушный транспорт на территории поселения отсутствует.

Основу экономического потенциала муниципального образования составляют сельскохозяйственный комплекс и перерабатывающая промышленность.

Существующая планировочная структура поселения сформирована вдоль основных водных артерий.

Система расселения на проектируемой территории исторически неразрывно связана с ландшафтными особенностями местности. Рельеф местности – пологоволнистая равнина с общим уклоном на северо-запад, пересеченная во всех направлениях балками различной глубины. Населенные пункты формировались вдоль степной реки Кирпили, в связи с чем, имеют линейный тип планировочной структуры, жилые кварталы расположены на обоих берегах рек и вытянуты вдоль русел.

Станица Платнировская расположена в центральной части сельского поселения. Планировочная структура центральной части станицы Платнировской сформирована кварталами неправильной геометрической формы вдоль центральной улицы и водной артерии – р. Кирпили. Западная и восточная части станицы представлены несколькими хаотичными жилыми кварталами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

2020.ОК-449- П32.1

Лист

50

Хутор Казачий находится в южной части сельского поселения в 4,5 км к востоку от федеральной автодороги. Главной планировочной осью является автодорога общего пользования «Платнировская – Кореновск».

Хутор Левченко находится в 10 км от ст. Платнировской, в западной части сельского поселения. Главной планировочной осью является дорога регионального значения Кореновск-Сергиевская.

2.1.5.2 Планировочная структура территории

Сложившаяся планировочная структура Платнировского сельского поселения представляет собой три населенных пункта: станица Платнировская, хутора Казачий и Левченко расположенные соответственно в центральной, западной и восточной части поселения по берегам реки Кирпили и ее балок.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств, ООО «АПК Платнировский», ООО СП «Победа», ОАО «им. Кирова», ЗАО ППФ «Родина», ООО «Фирма Кубань», ЗАО «Агрофирма Русь», ОАО «Кореновксхар», ПУ-53, администрации муниципального образования и жилой и производственной застройкой станицы Платнировской и хуторов Левченко, Казачий. В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены фермы, полевые станы бригады, на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые проектом по прямому функциональному назначению.

Территориально-планировочная организация населенных пунктов исторически складывалась на основе развития удобных транспортных связей и с учетом природных факторов: реки Кирпили ее притоков и рельефа местности.

В границах населенных пунктов расположены:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											51

- производственная зона;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона рекреационного назначения;
- зона особо охраняемых территорий;
- зона специального назначения.

В ряде случаев отсутствует четкое функциональное зонирование территорий станицы и хуторов, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится:

- к производственным объектам станицы Платнировской и хутора Левченко, размещенным внутри селитебной территории, и прилегающие к ней;
- к жилой застройке, расположенной в шумовой зоне железной дороги в западной части хутора Казачий;
- к действующему кладбищу, которое находится вблизи жилой застройки в северной части станицы Платнировской.

Станица Платнировская расположена в центральной части Платнировского сельского поселения в 8км от районного центра города Кореновска.

В планировочном отношении станица представляет жилое образование, расположенное вдоль правого и левого берега реки Кирпили.

Существующая планировочная структура территории станицы представлена густой сеткой улиц разной ширины, которая образует в основном прямоугольные кварталы различной площади от 0,6 до 11,0 га.

Жилой фонд представлен в основном 1 – 2-х этажной индивидуальной застройкой за исключением небольшого квартала малоэтажной секционной застройки, расположенного между улицами Третьякова и Советской. Индивидуальная застройка хаотичная с разновеликими приусадебными участками величиной от 0,08 до 0,5 га. Застройка, как правило, расположена по периметру кварталов, внутри которой находятся индивидуальные сады и огороды.

В центральной части станицы сосредоточены учреждения обслуживания. Главный общественный центр носит линейный характер и формируется вдоль

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								52
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ул. Красной. Он представлен следующими учреждениями: дом культуры на 800 мест, административные здания, почта, узел связи, предприятия торговли и быта, участковая больница, специальная (коррекционная) школа, профессиональное техническое училище.

Железнодорожный вокзал расположен в восточной части станицы на замыкании ул. Советской.

Среди жилой территории размещены участки детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ.

Станица недостаточно обеспечена зелеными насаждениями общего пользования. Они представлены небольшим сквером в общепоселковом центре, озеленением главной и частично основных улиц в жилой застройке, площадей, сосредоточенных вдоль ул. Красной.

Спортивная зона представлена стадионом, расположенным в западной части станицы. В поселке нет благоустроенной зоны отдыха, пляжной зоны вдоль реки Кирпили; вся прибрежная зона занята приусадебной застройкой, огороды которой выходят прямо к воде.

Основная часть производственных предприятий размещается в производственной зоне станицы, расположенной на востоке вдоль железной дороги и юге населенного пункта. Ряд предприятий располагаются в кварталах жилой застройки.

Хутор Казачий непосредственно примыкает к станице Платнировской с восточной стороны. Территории населенных пунктов разделены железнодорожной веткой направлением Краснодар – Тихорецкая.

Транспортное сообщение с центром поселения осуществляется по улице Степной через железнодорожный переезд.

Планировочная структура образована нерегулярной сеткой улиц и дорог, образующих кварталы различной площади и конфигурации.

Жилая зона представлена индивидуальной застройкой с приусадебными участками от 0,10 до 0,32 га.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

53

Общественный центр хутора слабо развит, он представлен зданиями дома культуры на 100 мест, фельдшерско-акушерским пунктом, магазином.

Хутор Левченко расположен на западной окраине Платнировского сельского поселения в 10 км от административного центра.

Транспортное сообщение с центром поселения осуществляется по федеральной магистрали «Дон» и краевой автодороге Платнировская – Сергиевская – Дядьковская.

В планировочном отношении хутор представляет жилое образование, расположенное в пойме реки Кирпили.

Жилая зона занимает большую часть территории хутора и представлена индивидуальной застройкой с большемерными приусадебными участками.

По улице Центральной находятся общественные здания фельдшерско-акушерского пункта и магазина, с восточной стороны прилегает территория на которой расположены разрушенные строения трудового лагеря. В западной части хутора расположен кирпичный завод.

2.1.5.3 Население и трудовые ресурсы

Основными характеристиками демографического потенциала территории являются: динамика численности населения, его половозрастная и трудовая структура, степень его экономической активности.

По данным социально-экономического паспорта по оценке на 01.10.2018 г. численность населения Платнировского сельского поселения составляет 14212 человек (16,5 % от общей численности населения Кореновского района края), из которых 46,8 % - мужчины, 53,2 – женщины. Плотность населения составляет 71 чел./км² (в среднем по Кореновскому району 60,5 чел./км²).

Динамика численности населения Платнировского сельского поселения представлена в таблице 9.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											54

Таблица 9

Годы	Численность населения	Общий прирост	
		человек	%
2002	12888		
2007	13294	406	103,2
2008	13585	291	102,2
2010	13320	-265	98
2011	13437	117	100,9
2012	13559	122	100,9
2013	13711	152	101,1
2014	13814	103	100,8
2015	13947	133	101,0
2016	13911	-36	99,7
2017	13849	-62	99,6
2018*	14212	363	102,6
		1324	110,3

* на 01.10.2018 г

В целом, за рассматриваемый период численность населения возросла на 10,3 % или 1,3 тыс. человек. Незначительное снижение численности населения прослеживается в последние 2 года (0,2-0,3 %). Рост численности населения в первую очередь обусловлен положительной динамикой основных показателей естественного воспроизводства населения, а также положительным сальдо миграции

Далее в таблице 10 представлены данные динамики численности населения и основных демографических характеристик.

Динамика основных демографических показателей на 1000 населения

Таблица 10

Показатели	2011	2015	2016	2017	2018
Общий коэффициент рождаемости (число родившихся на 1000 человек населения)	14,4	11,8	13,3	9,2	11,4
Общий коэффициент смертности (число умерших на 1000 человек населения)	12,3	12,8	13,9	12,2	11,3
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	2,1	-1	-0,6	-3	0,1
Коэффициент миграционного прироста (убыли) населения	8,6	10,4	-1,9	-1,5	25,4
Коэффициент общего прироста	10,7	9,4	-2,5	-4,5	25,5

Для территории поселения характерен более высокий коэффициент рождаемости, так по сравнению с районным показателем 9,7 рождений на 1

Взам. инв. №							Лист
Инд. № подл.							55
						2020.ОК-449- П32.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

тысячу населения в поселении он составляет 11,4. Такое же положение и по показателю смертности, уровень в 2018 году составил 11,3 случаев на 1 тысячу населения при районном уровне 13,6 случаев смерти на 1 тыс. населения.

За рассматриваемый период показатели естественно движения населения носили переменный характер – наблюдается как рост, так и снижение коэффициентов смертности и рождаемости.

Стабильный рост численности населения Платнировского сельского поселения в первую очередь обеспечивается за счет стабильного высокого миграционного прироста.

Пол и возраст – важнейшие признаки населения, позволяющие рассчитывать не только демографические, но и социально-экономические показатели: объем и состав трудовых ресурсов, контингенты школьников, призывников, избирателей и т. д.

В настоящее время на 1000 мужчин в поселении приходится 1142 женщины (46,68 % к 53,32 % соответственно), что практически соответствует показателю соотношения мужчин и женщин в среднем по Краснодарскому краю. Так, пропорция между мужским и женским населением края составляет 46,4 % и 53,6 % соответственно или на 1000 мужчин приходится 1157 женщин. Данный показатель диспропорции между полами за последние 10 лет практически неизменен. Однако такое преобладание женского населения прослеживается не во всех возрастных группах. Для каждой группы возрастов характерно различное соотношение полов (Таблица 11)

Половозрастной состав населения по состоянию на 25.09.2018 г.

Таблица 11

№ п/п	Возрастные группы	Численность населения на 01.10.2018 г.			
		Оба пола		Мужчины	Женщины
		Человек	% от общей численности	Доля (%) в возрастной группе	Доля (%) в возрастной группе
1	Моложе трудоспособного	2391	16,83	51,99	48,01
2	Трудоспособного	8691	61,15	53,19	46,81
3	Старше трудоспособного	3130	22,02	30,54	69,46

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			2020.ОК-449- П32.1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	56	

№ п/п	Возрастные группы	Численность населения на 01.10.2018 г.			
		Оба пола		Мужчины	Женщины
		Человек	% от общей численности	Доля (%) в возрастной группе	Доля (%) в возрастной группе
Итого		14212	100,00	46,68	53,32

Из таблицы видно, что в до трудоспособном и трудоспособном возрастах преобладает население мужского пола 51,99 % и 53,19 % соответственно. Данное положение обусловлено тем, что мальчиков рождается больше, чем девочек. Согласно данным медицинской статистики, при рождении на 100 девочек обычно приходится 105 мальчиков. Однако вследствие более высокой мужской смертности соотношение полов сначала выравнивается (молодой возраст), а затем (пожилой и старческий возраст) образуется значительный женский перевес.

Еще одним показателем, характеризующим демографическую ситуацию, является возрастная структура населения. Несмотря на то, что для территории сельского поселения характерно естественное воспроизводство населения и достаточно высокий миграционный приток, сложилась регрессивная возрастная структура населения, для которой характерно превышение населения в возрасте старше трудоспособного (22,02 %) над долей населения моложе трудоспособного возраста (16,83 %).

Основной составляющей трудовых ресурсов является трудоспособное население в трудоспособном возрасте. Возрастные границы и социально-демографический состав трудовых ресурсов определяется системой государственных законодательных актов.

По данным 2018 года численность трудоспособного населения составила 8,7 тыс. человек, или 61,2 % от общей численности населения.

Для регрессивной возрастной структуры населения также характерен высокий показатель демографической нагрузки, т.е. количество лиц нетрудоспособного возраста, приходящихся на 1000 человек трудоспособного возраста. В настоящий момент показатель составляет 635 человек на 1000

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

57

трудоспособного населения, что ниже районного показателя на 25,8 % (856 человека на 1000 трудоспособного).

В последние годы выделилась более тревожная тенденция – перераспределение численности нетрудоспособного населения из 635 человек общей нагрузки 360 – лица пожилого возраста.

Таким образом, для территории Платнировского сельского поселения главной демографической проблемой является достаточно низкая доля населения младших возрастных групп. Несмотря на то, что рост численности населения на протяжении последних лет происходит как за счет естественного воспроизводства населения (либо незначительное превышение уровня смертности), так и за счет положительного сальдо миграции, сохраняется достаточно низкая доля населения моложе трудоспособного. В перспективе такое соотношение может спровоцировать резкое снижение уровня рождаемости и переход к естественной убыли населения. В настоящее время данное положение сдерживается за счет многочисленного населения в фертильном возрасте рожденных 80-х годах. Однако происходит постепенное замещение данных возрастных групп малочисленным поколением 90-х годов.

Низкая доля детей в общей численности населения, приводит к росту доли пожилого населения, углубляется процесс старения, увеличивается средний возраст населения. В будущем это может привести к дальнейшему росту показателя демографической нагрузки и дальнейшему сокращению численности трудоспособного населения. Данная ситуация порождает требования к социальному обеспечению и медицинскому обслуживанию пожилых и старых людей, создает дополнительные трудности с пенсионным обеспечением, ведет к росту демографической нагрузки на экономически активное население.

В данный момент сокращение численности населения в определенной степени сдерживается достаточно высоким миграционным приростом численности населения. Однако ежегодно снижается коэффициент естественного воспроизводства населения, что обусловлено постепенным

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

58

замещением благоприятной половозрастной структуры, образовавшейся в результате высокой рождаемости восьмидесятых малочисленным поколением 90-х годов. Данное обстоятельство в дальнейшем может способствовать дальнейшему снижению уровня рождаемости, что в свою очередь приведет к отрицательному воспроизводству численности населения. Стабилизация демографических процессов возможна при условии роста рождаемости вследствие проводимого государством национального проекта, последовательной демографической политики, направленной на изменение репродуктивных моделей поведения, поддержку семей и т.д. Помимо этого, необходимым условием стабилизации развития является оживление экономики, что позволит обеспечить устойчивый миграционный прирост населения и возвращение молодых специалистов в сельскую местность, после обучения.

Трудовой потенциал территории полностью определяется характером демографической ситуации. Как уже ранее было описано, за последние годы происходит снижение численности трудовых ресурсов – численности населения в трудоспособном возрасте.

Численность экономически активного населения по оценке 2018 года составляет 7,3 тыс. человек или 84,1 % от доли трудоспособного населения, из них занято в экономике 2,96 тыс. чел.

За 2018 г. численность граждан, обратившихся за содействием в поиске подходящей работы, составила 226 человек, из них были трудоустроены 144 человека. Уровень регистрируемой безработицы по состоянию за 2018 г. (отношение числа зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения) составил 0,3% (в среднем по району данный показатель составляет – 0,4%).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

59

2.1.5.4 Анализ развития основных отраслей экономики

Основные отрасли, формирующие хозяйственный комплекс поселения - сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность, промышленность строительных материалов.

Агропромышленный комплекс, вследствие благоприятных природно-климатических условий является одной из наиболее приоритетных отраслей хозяйственного комплекса. Производство сельскохозяйственной продукции на территории Платнировского сельского поселения осуществляют ряд сельскохозяйственных предприятий. Крупнейшие из них: ООО ПКФ «Весна», ООО «Раздольное», ООО «Сфера», ЗАО АФ «Русь», ООО «Восход».

Основная специализация – производство продукции растениеводства и животноводства. Основные направления аграрного сектора поселения – выращивание зерновых и зернобобовых культур. В отрасли животноводства — разведение и содержание крупного рогатого скота. Также на территории поселения представлена такая отрасль сельского хозяйства как рыбоводство.

По оценке итогов 2018 года объем производства продукции сельского хозяйства во всех категориях составил 1822,7 млн. рублей – 100,2 % уровня 2017 г. (Таблица 12).

Объем производства продукции сельского хозяйства (в фактически действовавших ценах)

Таблица 12

Показатели	Ед. измерения	2017 (отчет)	2018 (оценка)	Отношение 2018 г./2017 г., %	Доля от общего объема показателя, %
Хозяйства всех категорий, в т.ч.	млн. руб.	1819.3	1822.7	100.2	100,0
сельскохозяйственных организаций	млн. руб.	1434.5	1434.8	100.0	78,7
крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	млн. руб.	33.4	34.7	103.9	1,9
личных подсобных хозяйств	млн. руб.	351.4	353.2	100.5	19,4

В структуре производства сельскохозяйственной продукции по категориям хозяйств порядка 78,7 % составили объемы производства в сельскохозяй-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2020.ОК-449- П32.1				Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата					60

ственных организациях, 19,4 % приходилось на хозяйства населения. Удельный вес фермерских хозяйств за год вырос с 1,8 % до 1,9 %.

Растениеводство как отрасль имеет определяющее значение для всего хозяйственного комплекса, занимая лидирующие позиции в сельском хозяйстве. Платнировское сельское поселение располагает значительными площадями сельскохозяйственного назначения (77 % от общей площади поселения).

По структуре посевных площадей ведущее место занимают зерновые и зернобобовые культуры. Зерновое хозяйство представлено выращиванием разнообразных культур, ведущее место среди которых занимают озимая пшеница, кукуруза на зерно и ячмень озимый. Благодаря максимальному использованию пашни, соблюдению севооборотов, оптимальному внесению минеральных и органических удобрений в 2018 году рост сборов зерновых культур составил 58,5 % к уровню 2017 г. В 2018 году всеми хозяйствами поселения было собрано 8,97 тысячи тонн зерновых и зернобобовых культур (в весе после доработки).

Производство технических культур на территории поселения связано главным образом с выращиванием сахарной свеклы и сои. Основными производителями данных культуры являются сельскохозяйственные организации – более 97 % валового сбора. За прошедший период произошло значительное снижение производства данной категории сельскохозяйственных культур. Объемы сборов сахарной свеклы и сои составили всего 22,7 % и 61,4 % от уровня 2017 года соответственно. Также произошло значительное снижение валового сбора подсолнечника (в весе после доработки), всего 23,1 % от уровня сборов 2017 года.

Выращиванием овощных культур на территории поселения в основном занимаются в хозяйствах населения и КФХ, на долю которых приходится 98,2 %.

Достаточно большое внимание уделяют развитию малых форм хозяйствования. По многим видам продукции этот сектор занимает значительную долю в производстве мяса, молока, яиц, овощей и картофеля.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

61

Не смотря на то, что на долю малых форм хозяйствования в общем объеме валовой продукции растениеводства приходится всего 21,3 %, они являются практически основными производителями картофеля (95,0 % от общего валового сбора), овощей (98,2 % от общего валового сбора), плодов, ягод и винограда (100,0 % от общего валового сбора).

Для экономики поселения не менее значима роль животноводческой отрасли. За последние несколько лет наметились положительные тенденции, увеличилось поголовье крупного рогатого скота. Если в 2017 году поголовье КРС составляло 747 голов, то в 2018 году — почти 840 голов рост поголовья обеспечен в основном за счет увеличения поголовья КРС в ЛПХ.

Валовое производство молока в хозяйствах всех категорий по итогам 2018 года составило 1,39 тыс. тонн, что ниже показателя предыдущего года на 0,41 тыс. тонн, или на 22,8 %, из них в ЛПХ произведено 1,29 тыс. тонн.

Хозяйствами поселения произведено почти 8,2 тыс. т мяса в живой массе (130,2 % к уровню 2017 г.), из них на долю сельскохозяйственных организаций приходится 75,6 %.

Общая численность поголовья птицы составляет около 742,0 тысяч голов. Изменения в направлении птицеводства позволило увеличить производство куриных яиц с 4,5 млн. штук до 28,98 млн. штук.

Производство основных видов сельскохозяйственной продукции

Таблица 13

Показатель, единица измерения	2017 год	2018 год	2018 г. в % к 2017 г.
	отчет	оценка	
Производство основных видов сельскохозяйственной продукции			
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки), тыс. тонн	5.66	8.97	158.5
в том числе сельскохозяйственных организаций	5.39	6.05	112.2
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	2.7	2.92	108.1
Сахарная свекла, тыс. тонн	7.5	1.7	22.7
в том числе сельскохозяйственных организаций	7	1.66	23.7
Соя, тыс. тонн	0.7	0.43	61.4
Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн	4.8	1.11	23.1
в том числе сельскохозяйственных организаций	4.6	0.41	8.9

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

62

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Показатель, единица измерения	2017 год	2018 год	2018 г. в % к 2017 г.
	отчет	оценка	
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0.2	0.7	350.0
Картофель - всего, тыс. тонн	2.6	4.39	168.8
в том числе сельскохозяйственных организаций	0.3	0.22	73.3
в том числе в личных подсобных хозяйствах	2.3	4.17	181.3
Овощи - всего, тыс. тонн	4.4	2.85	64.8
в том числе сельскохозяйственных организаций	1.3	0.05	3.8
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0.4	0.4	100.0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	2.7	2.4	88.9
Фрукты и ягоды, тыс. тонн	0.30	0.60	200.0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	0.3	0.6	200.0
Мясо в живой массе - всего, тыс. тонн	6.30	8.20	130.2
в том числе сельскохозяйственных организаций	4.67	6.2	132.8
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0.030	0.10	333.3
в том числе в личных подсобных хозяйствах	1.6	1.90	118.8
Молоко- всего, тыс. тонн	1.80	1.39	77.2
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	0.30	0.10	33.3
в том числе в личных подсобных хозяйствах	1.5	1.29	86.0
Яйца- всего, млн. штук	4.5	28.98	644.0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	4.5	7.6	168.9
Улов рыбы в прудовых и других рыбноводных хозяйствах, тонн	44	41	93.2
в том числе сельскохозяйственных организаций	15.4	14.4	93.5
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	28.6	26.6	93.0
Численность поголовья сельскохозяйственных животных			
Крупный рогатый скот, голов	747	863	115.5
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	23	23	100.0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	724	840	116.0
из общего поголовья крупного рогатого скота — коровы, голов	219	218	99.5
в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей	15	15	100.0
в том числе в личных подсобных хозяйствах	204	203	99.5
Овцы и козы, голов	780	877	112.4
Птица, тысяч голов	741	742	100.1

Промышленный сектор в поселении представлен предприятиями переработки: мельницей, предприятиями по производству хлеба и хлебобулочных

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

63

изделий, двумя комбикормовыми заводами, рыбцехами, предприятием по производству продуктов питания глубокой заморозки,

Строительную отрасль представляют 1 бюджетообразующее предприятие ЗАО «Платнировское», а также ООО "Полипласт-Юг" предприятие по производству пластификаторов для бетона и ИП Афонин А.В., который осуществляет производство металлопластиковых изделий.

Пищевая и перерабатывающая промышленность являются важными составляющими в экономике поселения. Крестьянское хозяйство "Пирамида" - предприятие замкнутого цикла: осуществляет выращивание, переработку зерновых культур, производство комбикормов, муки, выпечку хлебобулочных изделий широкого ассортимента. На хлебозаводе ИП Героева В.В. выпускается кондитерская продукция высокого качества и хлебобулочные изделия.

Также функционирует два рыбцеха и завода по производству пищевых продуктов глубокой заморозки.

Производство основных видов промышленной продукции в натуральном выражении

Таблица 14

Показатель, единица измерения	2017 год	2018 год	2018 г. в % к 2017 г.
	отчет	оценка	
Мука, тыс. тонн	0.315	0.651	206.7
Хлеб и хлебобулочные изделия, тонн	2484	2490	100.2
Кондитерские изделия, тонн	30.8	45.2	146.8

В 2018 году на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района осуществляют свою деятельность 641 объектов малого и среднего бизнеса. Малый и средний бизнес осуществляет свою деятельность практически во всех отраслях экономики. Основная часть субъектов малого и среднего предпринимательства функционирует в обслуживающей сфере: торговля, общественное питание и сфера бытового обслуживания населения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											64

2.1.5.5 Жилищный фонд и жилищное строительство

Жилищный фонд на территории поселения представлен индивидуальной жилой застройкой и многоквартирными жилыми домами с приквартирными участками.

По данным Краснодарстата общая площадь жилых помещений составляет 370,3 тыс. м². Преобладающей является индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками, на долю которой приходится 98,9 % от общего объема жилого фонда.

Динамика основных показателей жилого фонда Платнировского сельского поселения представлены в таблице 15

Таблица 15

Годы	Общая площадь жилых помещений, тыс. кв. м	Ввод в действие жилых домов на территории муниципального образования, тыс. кв. м	Жилищная обеспеченность, м ² на человека
2007	291,8	8,6	21,9
2008	291,8	6,2	21,5
2009	291,8	6,2	21,9
2010	308	4,34	23,1
2011	316,2	6,21	23,5
2012	324	7,81	23,9
2013	333	9,6	24,3
2014	340,7	7,77	24,7
2015	350,3	9,6	25,1
2016	357,4	7,1	25,7
2017	364,1	6,7	26,3
2018	370,3	7,8	26,1

Жилищная обеспеченность в среднем по поселению составляет 26,1 м² на человека, что практически соответствует среднему показателю жилищной обеспеченности по району – 26,3 м²/чел. Рост жилищной обеспеченности за последние 10 лет составил 19,2 %.

За 2018 год на территории муниципального образования введено в эксплуатацию 7,8 тыс. м². В основном новое жилищное строительство приходится на индивидуальное жилищное. За рассматриваемый период на долю ввода в действие индивидуальных жилых домов приходится порядка 98,77 % от общего объема.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

65

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2.1.5.6 Современное состояние социальной инфраструктуры

Социальная сфера Платнировского сельского поселения состоит из различных объектов, выполняющих социальные задачи общества, к которым можно отнести учреждения социальной защиты, а также предприятия, оказывающие социально-бытовые услуги населению.

Названные отрасли социальной сферы оказывают непосредственное влияние на уровень благосостояния и качество жизни населения, и имеют своим непосредственным адресатом людей, их материальные, физические и духовные возможности.

Система образования представлена 8 образовательными учреждениями:

- 3 общеобразовательные школы;
- 1 государственное общеобразовательное учреждение — коррекционная школа-интернат ст. Платнировской;
- 2 муниципальных дошкольных образовательных учреждения;
- 1 Кореновский автомеханический техникум (ГБПОУ КК КАТ) в ст.Платнировской;
- 1 муниципальным учреждением дополнительного образования детей.

Учреждения дошкольного образования представлены 2 детскими садами, которые располагаются в ст.Платнировская (Таблица 16).

Размещение детских дошкольных учреждений на территории сельского поселения.

Таблица 16

Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загрузка учреждения, %	Площадь земельного участка, м2
		Проектная	Фактическая наполняемость		
МДОБУ ДС № 41	ст. Платнировская, ул. Третьякова, 88А	176	210	119,32	7485
МДОБУ ДС № 44	ст. Платнировская, ул. Октябрьская, 22	362	399	110,22	12265
Итого		538	609	113,2	

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2020.ОК-449- П32.1

Лист

66

Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях по проекту составляет 538 мест. Фактическая наполняемость дошкольных учреждений составляет 609 детей. Нехватка мест в детских дошкольных учреждениях является на сегодняшний день одной из самых актуальных проблем. Так превышение фактической наполняемости над проектной составляет 113,2 %. На детские дошкольные учреждения ст.Платнировская ложится дополнительная нагрузка по обслуживанию населения дошкольного возраста хуторов Левченко и Казачий, т.к. на территории данных населенных пунктов данный вид учреждений отсутствует.

«Охват детей в возрасте 1-6 лет дошкольными учреждениями» по итогам 2018 года составила 45,9 %, практически соответствует уровню 2017 года.

Техническое состояние действующих дошкольных учреждений находится в удовлетворительном состоянии, поэтому показатель «Доля муниципальных дошкольных образовательных учреждений, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта, в общем числе муниципальных дошкольных образовательных учреждений» равен 0.

На территории поселения в 2018 г. функционирует 3 общеобразовательные школы. Численность учащихся составляет 1,2 тыс. человек. Кроме того, в ст.Платнировская функционирует специальное (коррекционное) образовательное учреждение, реализующее образовательные программы, адаптированные для обучения лиц с нарушением психического развития

Перечень образовательных организаций, реализующих программы начального, основного и среднего (полного) общего образования

Таблица 17

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загруженность учреждения, %	Площадь земельного участка, м ²
			Проектная	Фактическая наполняемость		
Платнировское СП			1190	1200	100,8	26584
1	МОБУ СОШ № 5	ст. Платнировская, ул. Третьякова, 111	540	858	158,89	14045

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2020.ОК-449- П32.1

Лист

67

№ п/п	Наименование учреждения	Место расположение учреждения	Емкость учреждения, чел.		Фактическая загруженность учреждения, %	Площадь земельного участка, м ²
			Проектная	Фактическая наполняемость		
2	МОБУ ООШ № 24	ст. Платнировская, ул. Ленина, 95	200	171	85,5	7624
	МОБУ НОШ № 24	ст. Платнировская, ул. Ленина, 112				4915
3	МОБУ СОШ № 25	ст. Платнировская, ул. Пролетарская, 36	450	171	38	34775

В общем, по поселению, фактическая загруженность общеобразовательных учреждений составляет 100,8 %.

В ст.Платнировская расположено специальное (коррекционное) образовательное учреждение, реализующих образовательные программы, адаптированные для обучения лиц с нарушением интеллекта - государственное специальное (коррекционное) образовательное учреждение для обучающихся (воспитанников) школа-интернат VIII вида ст. Платнировкой Краснодарского края, в котором обучаются и проживают 164 воспитанника.

В центре поселения функционирует государственное профессиональное учреждение: Кореновский автомеханический техникум (ГБПОУ КК КАТ). Обучение ведётся по направлениям: автомеханик, повар-кондитер, тракторист машинист с/х машин, где в 2018 году обучалось 451 человек.

В последние годы большое внимание уделяется организации дополнительного образования детей. В учреждениях дополнительного образования реализуются программы различного направления: художественно – эстетическое, физкультурно-спортивного, социально-педагогического, научно-технического и т.д. Учреждения дополнительного образования представлены 1 учреждением - МБУ ДО «ДШИ ст. Платнировской», где обучается 335 человек.

На территории Платнировского сельского поселения расположено 28 объектов физкультурно-спортивного назначения: 18 плоскостных спортивных сооружения (12,99 тыс. м2), 8 спортивных залов (1,13 тыс. м2 пола).

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

68

Размещение спортивных сооружений

Таблица 18

Наименование сельского поселения	Плоскостные спортивные сооружения		Спортивные залы общего пользования		Тир	
	кол-во	кв. м	кол-во	кв.м пола	кол-во	кв.м пола
Платнировское СП	18	12994	8	1125	2	150
ст.Платнировская	17	12844	7	839	2	150
х.Левченко	1	150	1	286		
х.Казачий	-	-	-	-	-	-

Учреждения здравоохранения представлены Платнировской участковой больницей, включающей стационарное отделение на 36 коек и поликлиническое отделение на 250 посещений в смену, а также 2 фельдшерско-акушерскими пунктами, расположенными в хуторах Левченко и Казачий.

Численность работающих в Платнировской участковой больнице составляет 76 человек, из них 23 врача, 22 человек среднего медицинского персонала.

Здание участковой больницы требует капитального ремонта, ФАП х.Левченко расположен в приспособленном помещении и требует строительство нового здания.

При Платнировской УБ функционирует 1 отделение скорой медицинской помощи МБУЗ «Кореновская ЦРБ» на 1 автомобиль.

Учреждения социальной направленности на территории поселения расположены в ст.Платнировская и представлены 3 отделениями социального обслуживания на дому – предназначенные для оказания социальных услуг в домашних условиях и отделением временного проживания на 20 койко-мест;

Для проведения мероприятий культурно-досуговой и массово-просветительской деятельности в сельском поселении функционирует 2 клубных учреждения и библиотеки (Таблица 19).

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

69

Перечень учреждений культуры, расположенных на территории муниципального образования

Таблица 19

№	Полное наименование учреждения культуры в соответствии с учредительными документами	Полный адрес учреждения культуры	Тип учреждения культуры		Площадь земельного участка, м2	Техническое состояние
			Общедоступная библиотечная система, тыс.ед. хранения	Учреждения клубного типа, мест		
1	МБУК «Библиотека Платнировского сельского поселения Кореновского района»	343177, Краснодарский край, Кореновский район ст. Платнировская, ул. Красная, 27	18819		600	Удовлетворительное
2	филиал Детская библиотека МБУК «Библиотека Платнировского сельского поселения Кореновского района»		20455			Удовлетворительное
3	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Платнировский культурно-досуговый центр»			500		Удовлетворительное
4	Библиотека хутора Казачьего МБУК «Библиотека Платнировского сельского поселения Кореновского района»	353171, Краснодарский край, Кореновский район х. Казачий, ул. Золоторева, 26	14090		300	Удовлетворительное
5	Филиал МБУК «Платнировский КДЦ» «Дом культуры хутора Казачьего»			50		Удовлетворительное
Итого по поселению			53364	550	900	

Обеспеченность населения учреждениями культурно-досугового типа значительно ниже нормативных рекомендаций (Таблица 20).

Фактическая и нормативная обеспеченность населения услугами учреждений культуры

Таблица 20

Наименование сельского поселения	Клубы и учреждения клубного типа			Общедоступные библиотеки, фонд, тыс.экз.		
	Факт.	Норм.	% от норматива	Факт.	Норм.	% от норматива
Платнировское СП	550	1939	28,37	53,4	62	86,13

Сфера розничных торговых предприятий представлена на потребительском рынке сельского поселения в основном стационарными магазинами об-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		70	

щей торговой площадью 6,74 тыс. м². Население поселения обеспечено торговыми площадями в объеме 486 м² на 1000 населения, при норме – 300 м² на человека.

Предприятия общественного питания представлены кафе на 58 посадочных места, обеспеченность населения на 1000 населения – 4 посадочных мест при норме - 40.

Число объектов бытового обслуживания населения оказывающих услуги составляет 20 единиц, рассчитанных на 74 рабочих места. Все предприятия расположены на территории ст.Платнировская. Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания на 1 тыс. населения составляет 5 рабочих мест, при норме – 7.

2.1.5.7 Современное состояние транспортной инфраструктуры

Внешний транспорт.

В настоящее время на территории поселения зона внешнего транспорта представлена автомобильной дорогой федерального значения М-4 «Дон» Москва–Воронеж–Ростов-на-Дону–Краснодар–Новороссийск.

Действует железнодорожный транспорт направлением Краснодар – Тихорецкая с железнодорожной станцией Платнировская.

Улично-дорожная сеть

По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения ст-ца Платнировская – ст-ца Сергиевская – ст-ца Дядьковская, г. Кореновск – ст-ца Платнировская, Подъезд к хут. Левченко.

На сегодняшний день выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населённых пунктов Платнировского сельского поселения:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям, согласно требованиям СП 42.13330.2011, отсутствие на части улиц дорожных одежд капитального типа;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

- неудовлетворительное состояние дорожной одежды на существующих асфальтированных улицах;
- отсутствие тротуаров на улицах.

2.1.5.8 Современное состояние инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Водоснабжение станции Платнировской осуществляется из 8 артезианских скважин.

Артезианская скважина № 339-Д дебитом 8,3 м³/ч, глубиной 157м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-100, расположена в юго-западной части станции Платнировской по ул. Охотничьей.

Установлена водонапорная башня Рожновского, объемом 15м³, износ 70%, год постройки 1984.

Скважина передана на баланс МУП Платнировский «Универсал».

I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен сеткой «рабицей».

Артезианская скважина № 2006/535-Д дебитом 27 м³/ч, глубиной 176м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-100, расположена в северо-восточной части станции Платнировской по ул. Хлеборобской.

Скважина передана на баланс МУП Платнировский «Универсал».

I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен деревянным забором из частотола.

Артезианская скважина № 4792 дебитом 18 м³/ч, глубиной 165м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-100, расположена в западной части станции Платнировской, район хлебо-завода.

Установлена водонапорная башня Рожновского, объемом 15м³, износ 90%, год постройки 1974.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020.ОК-449- П32.1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			72	

Скважина передана на баланс МУП Платнировский «Универсал».

I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен колючей проволокой по периметру.

Артезианская скважина № 2791 дебитом 20 м³/ч, глубиной 176м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-16-140, расположена в северной части станицы Платнировской по ул. Карла Маркса.

Скважина передана на баланс МУП Платнировский «Универсал».

I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен кирпичным забором по периметру.

Артезианская скважина № 115 дебитом 18 м³/ч, глубиной 170м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-100, расположена в южной части станицы Платнировской, район «Черемушки».

Установлена водонапорная башня Рожновского, объемом 15м³, износ 90%, год постройки 1989.

Скважина передана на баланс МУП Платнировский «Универсал».

I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен сеткой «рабицей» и колючей проволокой по периметру.

Артезианская скважина № 418-Д дебитом 40 м³/ч, глубиной 177м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-100, расположена в центральной части станицы Платнировской по ул. Кирова, детский сад «Сказка».

Скважина передана на баланс МУП Платнировский «Универсал».

I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен сеткой «рабицей» по периметру.

Артезианская скважина № 4125 дебитом 20 м³/ч, глубиной 176м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 6-16-140, расположена в юго-восточной части станицы Платнировской, склад №2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020.ОК-449- П32.1		73	

Скважина передана на баланс МУП Платнировский «Универсал».

I пояс зоны санитарной охраны водозабора огорожен проволокой по периметру.

Артезианская скважина № 4707 дебитом 20 м³/ч, глубиной 176м, оборудована погружным глубинным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ 8-25-100, расположена в южной части станции Платнировской, угол ул. Фрунзе и ул. Третьякова, СШ №5.

Существующие водопроводные сети в ст. Платнировской кольцевые и тупиковые, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент, полиэтилен, диаметр труб от 50 до 100 мм.

Магистральные трубопроводы закольцованы.

Основная часть водопроводных сетей проложена с 1973 по 1989 года, в связи этим износ водопроводных сетей ст. Платнировской превышает 70%.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 72,735 км.

По материалам распределяются образом:

- стальные – 29%;
- чугунные – 59%;
- асбестоцементные - 5%;
- полиэтиленовые – 7%.

Состояние существующих водопроводных сетей ст. Платнировской отражено в таблице 21

Таблица 21

№ пп	Наименование	Материал труб	Диам., мм	Протяженность, м	Техн. состояние, % износа	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7
1	пер. Советский от ул. Советской	сталь	89	550	80	1973
2	ул. Советская от пер. Советский до пер. Западный	п/эт	100	805	0	2011
3	пер. Чапаева от ул. Советской до р. Кирпили	сталь	89	440	80	1974
4	ул. Советская от пер. Западный к р. Кирпили	чугун	100	1100	46	1989
5	пер. Таманский	сталь	89	505	80	1973
6	пер. Западный	сталь	89	580	80	1973

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

74

№ пп	Наименование	Материал труб	Диам., мм	Протяженность, м	Техн. состояние, % износа	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7
7	ул. Западная	сталь	100	760	55	1990
8	ул. Западная от пер. Западного	сталь	76	175	80	1973
9	пер. Колхозный	сталь	76	245	55	1990
10	ул. Платнировская	сталь	76	150	27	2001
11	пер. Горный	сталь	76	345	30	2000
12	ул. Подземная	сталь	76	1045	62	1987
13	пер. Базовский	сталь	76	345	55	1990
14	пер. Зеленый	сталь	89	250	45	1994
15	от ул. Советской к жилому сектору	сталь	76	130	62	1987
16	ул. Розы Люксембург от ул. Калинина	сталь	100	275	57	1989
17	ул. Калинина от ул. Мира к ул. Южной	сталь	100	1130	80	1976
18	ул. Крупской от ул. Калинина до пер. Чехова	п/эт	90	235	0	2011
19	пер. Чехова от ул. Крупской до ул. Южной	п/эт	90	250	0	2011
20	ул. Южная от пер. Чехова до ул. Казачьей	сталь	100	310	55	1990
21	ул. Казачья от ул. Южной до ул. Советской	асбест	100	420	77	1985
22	ул. Подвойского	асбест	100	475	80	1976
23	ул. Набережная	сталь	50	345	80	1974
24	ул. Красина от ул. Мира до р. Кирпили	сталь	100	495	45	1994
25	ул. Мира от ул. Набережной до ул. Калинина	п/эт	100	400	56	1984
26	ул. Казачья от ул. Советской до набережной	асбест	100	1245	77	1985
27	ул. Пушкина от ул. Южной до ул. Советской	чугун	100	345	46	1989
28	ул. Пролетарская от ул. Красной до ул. Подземной	чугун	100	2500	58	1983
29	ул. Ленина от ул. Красина до ул. Пушкина	чугун	100	670	66	1979
30	от ул. Красной до ул. Луначарского	чугун	100	290	42	1991
31	ул. Шевченко от ул. Советской до р. Кирпили	чугун	100	1350	40	1992
32	ул. Ленина от ул. Кучерявого до ул. Фрунзе	чугун	100	2135	66	1979
33	ул. Фрунзе от ул. Мира до ул. Советской	чугун	100	880	46	1989
34	ул. Фрунзе от ул. Мира до р. Кирпили	чугун	100	450	46	1989
35	ул. Октябрьская от ул. Советской до р. Кирпили	чугун	100	1390	36	1994
36	пер. Юбилейный	сталь	76	185	70	1984

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

75

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ пп	Наименование	Материал труб	Диам., мм	Протяженность, м	Техн. состояние, % износа	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7
37	ул. Шевченко от ул. Советской до ул. Южной	чугун	100	240	40	1992
38	ул. Фрунзе от ул. Советской до ул. Южной	чугун	100	230	46	1989
39	пер. Школьный	сталь	76	210	37	1997
40	ул. Октябрьская от ул. Советской до ул. Южной	чугун	100	195	36	1994
41	ул. Советская от ул. Казачьей до ул. Октябрьской	чугун	100	700	46	1989
42	ул. Советская от ул. Октябрьской до пер.Южного	чугун	100	480	46	1989
43	пер. Южный	сталь	100	120	65	1986
44	ул. Советская от пер. Южного до ул. Кучерявого	чугун	100	1745	46	1989
45	ул. Краснодарская	сталь	63	150	45	1994
46	ул. Российская	сталь	100	290	27	2001
47	ул. Краснодарская от ул. Российской до р. Кирпили	сталь	63	175	45	1994
48	ул. Охотничья от скв. №339-Д	сталь	100	250	35	1998
49	ул. Гаражная от скв. №339-Д	сталь	50	315	35	1998
50	от скв. №339-Д до ул. Южной	сталь	100	160	35	1998
51	ул. Кооперативная от ул. Третьякова до р. Кирпили	сталь	100	1225	52	1991
52	ул. Красная от ул. Третьякова до набережной	чугун	100	1190	52	1986
53	ул. Третьякова от ул. Красной до ул. Кучерявого	чугун	100	1880	42	1991
54	ул. Кирова от ул. Третьякова до ул. Южной	чугун	100	495	72	1976
55	ул. Жеребкина	чугун	100	165	42	1991
56	ул. Кирова от ул. Третьякова до р. Кирпили	чугун	100	930	72	1976
57	ул. Луначарского	асбест	100	585	60	1991
58	ул. Хлеборобская	чугун	100	1180	78	1973
59	ул. Некрасова от ул. Кошевого до р. Кирпили	чугун	100	805	78	1973
60	ул. Дзержинского от ул. Некрасова до ул. Кучерявого	чугун	100	1110	36	1994
61	от ул. Хлеборобской до р. Кирпили	чугун	100	185	78	1973
62	пер. Хлеборобский	сталь	50	130	45	1994
63	ул. Кошевого от ул. Хлеборобной до ул. Комсомольской	п/эт	90	915	0	2011
64	ул. Коммунаров от ул. Ленина до ул. Советской	п/эт	100	645	58	1983
65	ул. Маркова от ул. Ленина до ул. Советской	чугун	100	760	36	1994
66	ул. Комсомольская от ул. Советской к ул. Третьякова	сталь	100	235	62	1987

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

76

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ пп	Наименование	Мате- риал труб	Диам., мм	Протя- жен- ность, м	Техн. состоя- ние, % изно- са	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7
67	ул. Красноармейская от ул. Кучерявого до ул. Комсомольской	чугун	100	455	42	1991
68	пер. Садовый	сталь	76	410	80	1979
69	пер. Железнодорожный	сталь	76	375	72	1983
70	пер. Партизанский от ул. Элеваторной	сталь	89	180	65	1986
71	ул. Ленина от ул. Красноармейской до ул. Партизанского пер.	чугун	100	395	66	1979
72	ул. Кучерявого от ул. Третьякова до пер. Партизанского	чугун	100	880	58	1983
73	пер. Ленина от ул. Ленина до ул. Красноармейской	сталь	100	165	62	1987
74	ул. Элеваторная от пер. Партизанского до ул. Ленина	сталь	100	680	15	2006
75	ул. Энгельса от ул. Красной до ул. Кучерявого	чугун	100	1345	58	1983
76	ул. Привокзальная от ул. Ленина	сталь	50	620	57	1989
77	ул. Пролетарская от ул. Кирова до набережной	чугун	100	600	58	1983
78	ул. Хлеборобская от ул. Энгельса до р. Кирпили	чугун	100	505	78	1973
79	ул. Хлеборобская от ул. Энгельса до ул. Карла Маркса	чугун	100	750	78	1973
80	ул. Коммунаров от ул. Карла Маркса до р. Кирпили	п/эт	100	1170	58	1983
81	ул. Пионерская от ул. Горького до р. Кирпили	сталь	100	920	62	1987
82	ул. Комсомольская от ул. Карла Маркса до р. Кирпили	сталь	100	1085	62	1987
83	ул. Горького от ул. Красной к ул. Кучерявого	сталь	100	1215	77	1981
84	ул. Карла Маркса от ул. Красной до ул. Кучерявого	чугун	100	985	50	1987
85	ул. Кирова от ул. Карла Маркса до ул. Энгельса	чугун	100	775	72	1976
86	ул. Красная от ул. Карла Маркса в сторону ул. Энгельса	чугун	100	490	52	1986
87	ул. Горького от пер. Дружбы до ул. Красной	сталь	100	505	77	1981
88	ул. Октябрьская от ул. Горького в сторону ул. Пролетарской	чугун	100	125	36	1994
89	ул. Карла Маркса от ул. Подвойского до ул. Октябрьской	чугун	76	1875	50	1987
90	ул. Котовского от ул. Подземной до	чугун	100	2295	46	1989

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

77

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ пп	Наименование	Материал труб	Диам., мм	Протяженность, м	Техн. состояние, % износа	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7
	ул. Октябрьской					
91	ул. Мирошника	сталь	100	195	72	1983
92	пер. Дружбы от ул. Горького до ул. Пролетарской	сталь	100	155	50	1992
93	ул. Пушкина от ул. Котовского до р. Кирпили	чугун	100	600	46	1989
94	ул. Казачья от ул. Котовского до ул. Северной	асбест	100	165	77	1985
95	пер. Светлый	сталь	76	245	47	1993
96	ул. Подвойского от ул. Пролетарской до р. Кирпили	асбест	100	300	90	1976
97	ул. Розы Люксембург от ул. Пролетарской до р. Кирпили	сталь	100	225	75	1989
98	ул. Красина от ул. Пролетарской до р. Кирпили	сталь	100	210	55	1994
99	ул. Казачья от ул. Пролетарской до р. Кирпили	асбест	100	260	77	1985
100	пер. Пролетарский	сталь	89	230	27	2001
101	ул. Подвойского от ул. Котовского до ул. Пролетарской	асбест	100	300	80	1976
102	ул. Розы Люксембург к р. Кирпили	сталь	100	610	57	1989
103	ул. Калинина от ул. Ленина до р. Кирпили	сталь	100	160	80	1976
104	от скв. №339 Д до ул. Молодежной	сталь	63	290	45	1994
105	ул. Мира между ул. Фрунзе	п/эт	100	105	56	1984
106	ул. Комсомольская от ул. Дзержинского до ул. Третьякова	сталь	100	235	62	1987
107	ул. Некрасова от ул. Карла Маркса до р. Кирпили	чугун	100	1440	78	1973
108	ул. Кучерявого от ул. Горького до ул. Карла Маркса	чугун	100	180	58	1983
109	пер. Дружбы от ул. Пролетарской до р. Кирпили	сталь	100	225	50	1992
110	ул. Фрунзе от ул. Пролетарской до р. Кирпили	чугун	100	275	46	1989
111	ул. Шевченко от ул. Пролетарской до р. Кирпили	чугун	100	240	40	1992
112	ул. Северная от ул. Казачья	асбест	100	90	77	1985
113	ул. Калинина от ул. Пролетарской до р. Кирпили	сталь	100	225	80	1976
114	ул. Советская от ул. Калинина к мосту	чугун	100	100	46	1989
115	ул. Пушкина от ул. Советской до р. Кирпили	чугун	100	1305	46	1989
116	ул. Советская от ул. Пушкина в сторону ул. Шевченко	чугун	100	100	46	1989

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

78

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ пп	Наименование	Материал труб	Диам., мм	Протяженность, м	Техн. состояние, % износа	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7
117	ул. Некрасова от ул. Советской до ул. Южной	чугун	100	90	78	1973
118	ул. Кучерявого от ул. Ленина до ул. Советской	чугун	100	575	58	1983
119	ул. Ленина от ул. Фрунзе до ул. Шевченко	п/эт	100	175	0	2010
120	ул. Третьякова от ул. Красной до ул. Калинина	чугун	100	1055	42	1991
121	от скв. №4792 до ул. Советской	чугун	100	100	46	1989
122	от скв. №115 до ул. Октябрьской	чугун	100	140	36	1994
123	от скв. №4707 до ул. Фрунзе	чугун	100	35	46	1989
124	ул. Кучерявого от ул. Советской в сторону ул. Кошевого	чугун	100	120	58	1983
125	от скв. №418-Д до ул. Кирова	чугун	100	30	72	1976
126	от скв. №4125 до ул. Кучерявого	чугун	100	250	58	1983
127	от скв. №2006/535-Д до ул. Хлеборобской	чугун	100	65	78	1973
128	от скв. №2791 до ул. Карла Маркса	чугун	100	145	50	1987
129	пер. Партизанский от ул. Элеваторной до р. Кирпили	сталь	76	505	80	1974
130	пер. Пионерский	сталь	63	85	70	1984
131	ул. Октябрьская от ул. Котовского до ул. Карла Маркса	чугун	100	130	36	1994
132	ул. Октябрьская от ул. Мирошника в сторону ул. Горького	чугун	100	320	36	1994
133	ул. Красная в сторону р. Кирпили и пер. Мирошника	чугун	100	450	52	1986
134	ул. Кирова от ул. Энгельса до р. Кирпили	чугун	100	305	72	1976

Канализация

На территории станицы Платнировской централизованной сетью хозяйственно-бытовой канализацией охвачена малая часть центра станица. Процент обеспеченности жилищного фонда канализацией 5%. В остальных частях населенного пункта хозяйственно-бытовая канализация представлена в виде септиков и выгребных ям.

Отсутствует централизованная канализация на территории хутора Казачий и хутора Левченко, сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

79

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Дождевые воды с территории сельского поселения отводятся отдельными открытыми канавами и лотками самотеком в пониженные участки местности, дождевая канализация отсутствует.

Канализация станция Платнировской состоит из самотечных и напорных сетей, канализационных насосных станций.

Протяженность системы канализации: напорная –36,00 км, самотечная – 1,565 км.

От КНС-0 и КНС-2 стоки по напорному коллектору подаются на очистные сооружения. Система водоотведения станции Платнировской состоит из самотечных и напорных сетей, канализационных насосных станций.

В настоящее время в станции Платнировской эксплуатируется 37,57км подземных коммунальных канализационных трубопроводов, в том числе: напорных –36,00 км, самотечных –1,57 км. Сети выполнены из чугунных труб диаметром 100-150 мм. Состояние существующих канализационных сетей станции Платнировской отражено в таблице 22.

Таблица 22

№ пп	Наименование	Материал труб	Диам., мм	Протяженность, м	Техн. состояние, % износа	Год постройки
1	2	3	4	5	6	7
Канализация самотечная						
1	ул. Октябрьская от ул. Советской до КНС-0	чугун	150	870	95	1981
2	ул. Ленина до ул. Кооперативной	чугун	100	110	95	1981
3	ул. Мира до ул. Кооперативной	чугун	100	120	95	1981
4	ул. Кооперативная от ул. Ленина до КНС-0	чугун	100	465	95	1981
Канализация напорная						
5	от КНС-0 до КНС-2 (2 нитки)	чугун	150	18000	95	1981
6	от КНС-2 на очистные сооружения (2 нитки)	чугун	150	18000	95	1981

Канализационные насосные станции в станции Платнировской по надежности действия, согласно СНиП 2.04.03-85, относятся ко второй категории.

Насосные станции располагаются в отдельно стоящих павильонах, с управлением без постоянного обслуживающего персонала.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020.ОК-449- П32.1	Лист
							80

Характеристика оборудования канализационных насосных станций дана в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименование	Марка насоса	Место расположения	Год ввода в эксплуатацию	Подача, м ³ /ч	Напор, м	КПД, %	Наличие приборов учета эл/эн.	% износа
								тип, марка электросчетчиков	
Станция Платнировская									
1	КНС – 0	VILO_FA 08.66W	ст. Платнировская, ул. Кооперативная	2010	25,1	70,7	35,5	э/сч-к "Меркурий" 232 АКТ 02 KRL 01.11 г	12,5
2		VILO_FA 08.66W		2010	25,1	70,7	35,5		12,5
3	КНС - 2	VILO_FA 08.66W	ст. Платнировская, ул. Северная	2010	25,1	70,7	35,5	э/сч-к "Меркурий" 232 АКТ 02 KRL 01.11г	12,5
4		VILO_FA 08.66W		2010	25,1	70,7	35,5		12,5

Теплоснабжение

В состав Платнировского сельского поселения входят ст.Платнировской, х.Казачий и х.Левченко.

Теплоснабжение ст.Платнировской в настоящее время осуществляется от трех котельных, которые отапливают детский сад, школу и административные здания.

Котельные и тепловые сети на хуторе Левченко и хуторе Казачий в настоящее время отсутствуют.

Существующая индивидуальная одно- и двухэтажная застройка обеспечивается теплом от индивидуальных газовых котлов (АОГВ).

Характеристики существующих котельных

Таблица 24

Наименование	Мощность Гкал/ч	Присоединенная мощность Гкал/ч	Вид топлива
1	2	3	4
Ст. Платнировская			

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2020.ОК-449- П32.1

Лист

81

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Котельная № 1	4,00	4,00	Газ
Котельная № 2	0,60	0,60	Газ
Котельная № 3	0,61	0,61	Газ
Котельная № 4	0,75	0,75	Газ
Итого	5,96	5,96	

Электроснабжение

В настоящее время Платнировское сельское поселение снабжается электроэнергией от ПС 35/10 кВ «Платнировская»

Таблица 25

Наименование 1	Статус объекта 2	Местоположение 3
Объекты в области электроснабжения		
Федерального значения		
ВЛ 220 кВ «Тихорецкая-Витаминкомбинат»	существ.	Платнировское сельское поселение
Регионального значения		
ВЛ-110 кВ "Динская 110-Кореновская"	существ.	Платнировское сельское поселение
ВЛ-110 кВ	проект.	ст. Платнировская
Местного значения		
ТП-10/0,4 кВ	существ.	Платнировское сельское поселение
ВЛ 10 кВ	существ.	Платнировское сельское поселение

2.1.5.9 Существующий баланс территории

Существующий баланс территории Платнировского сельского поселения

Таблица 26

Категория земель 1	Площадь земель	
	Существующее положение, га 2	% 3
Общая площадь земель Платнировского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	20276,79	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	5377,58	26,5
станция Платнировская	4933,26	24,3
хутора Казачий	372,44	1,8
хутора Левченко	71,88	0,3
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	14058,68	69,4
территория сельскохозяйственных предприятий	243,46	1,2
КФХ	4,50	0,02
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	326,63	1,6
4. Земли водного фонда	513,90	2,5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

станция Платнировская

Таблица 27

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	4933,26	100%
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	824,44	16,9
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	8,50	
Итого по пункту 1		га	832,94	
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	9,79	0,6
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	21,06	
Итого по пункту 2		га	30,85	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:			
3.1	Производственная зона	га	24,91	7,5
3.2	Коммунально-складская зона	га	1,37	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,88	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	342,6	
Итого по пункту 3		га	371,76	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3329,00	69,0
4.2	Огороды	га	4,15	
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	59,04	
4.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	3,11	
Итого по пункту 4		га	3395,30	
5.	Зоны рекреационного назначения:			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	2,25	0,1
5.2	Зона отдыха	га	1,56	
Итого по пункту 5		га	3,81	
6.	Зоны специального назначения:			
6.1	Зона кладбищ	га	16,74	0,4
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	6,0	
Итого по пункту 6		га	22,74	
7.	Поверхностные водные объекты:			
7.1	Водоток, водоём	га	140,90	2,8
Итого по пункту 7		га	140,90	
8.	Иные зоны	га	135,40	2,7
Итого по пункту 1-8		га	4933,26	100

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

83

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

хутор Казачий

Таблица 28

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	372,44	100
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	135,88	36,4
Итого по пункту 1		га	135,88	
2.	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,71	0,3
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,29	
Итого по пункту 2		га	1,00	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,07	10,8
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	40,12	
Итого по пункту 3		га	40,19	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	59,70	16,8
4.2	Огороды	га	1,28	
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,85	
Итого по пункту 4		га	61,83	
5.	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона отдыха	га	0,06	0,01
Итого по пункту 5		га	0,06	
6.	Поверхностные водные объекты			
6.1	Водоток (река, ручей, канал)	га	64,91	17,4
Итого по пункту 6		га	64,91	
7.	Особо охраняемые природные территории			
7.1	Памятник природы «Роща Платнировская»	га	12,77	3,4
Итого по пункту 7		га	12,77	
7.	Иные зоны	га	55,80	14,9
Итого по пункту 1-7		га	372,44	100

хутор Левченко

Таблица 29

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	71,88	100
1.	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	33,87	47,1
Итого по пункту 1		га	33,87	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

84

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
2.	Общественно-деловая зона			
2.1	Многofункциональная общественно-деловая зона	га	0,08	1,1
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,70	
Итого по пункту 2		га	0,78	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
3.1	Производственная зона	га	3,65	15,8
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,002	
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,66	
Итого по пункту 3		га	11,31	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	10,58	14,7
Итого по пункту 4		га	10,58	
5.	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона отдыха	га	1,05	1,5
Итого по пункту 5		га	1,05	
6.	Иные зоны	га	14,29	19,8
Итого по пункту 1-6		га	71,88	100

2.2. Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

2.2.1 Архитектурно - планировочная организация территории

Сложившаяся планировочная структура Платнировского сельского поселения представляет собой три населенных пункта: станица Платнировская, хутора Казачий и Левченко расположенные соответственно в центральной, западной и восточной части поселения по берегам реки Кирпили и ее балок.

Основная часть территории в границах муниципального образования представлена землями сельскохозяйственного назначения крестьянско-фермерских и крестьянских хозяйств, ООО «АПК Платнировский», ООО СП «Победа», ОАО «им. Кирова», ЗАО ППФ «Родина», ООО «Фирма Кубань», ЗАО «Агрофирма Русь», ОАО «Кореновксхар», ПУ-53, администрации муниципального образования и жилой и производственной застройкой станицы Платнировской и хуторов Левченко, Казачий. В границах поселения на землях сельскохозяйственного назначения расположены фермы, полевые станы бригады,

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020.ОК-449- П32.1	Лист
									85

на территории которых функционируют мастерские, крытые токи, зернохранилища, конторские здания, склады удобрений, стоянки сельскохозяйственной техники, сохраняемые проектом по прямому функциональному назначению.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах развития Платнировского сельского поселения:

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- определение необходимых исходных условий развития, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами использования;
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры станицы и хуторов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий;

2.2.2 Проектируемая территориально-планировочная организация населенных пунктов

В основу планировочного решения генерального плана станицы Платнировской и хуторов Казачий и Левченко положена идея создания современных благоустроенных населенных пунктов на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры населенных пунктов, с учетом сложившихся транспортных связей, природно-ландшафтного окружения, направлению русла реки Кирпили и ее балок, категорированных автомагистралей и железной дороги.

Генеральный план предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально-планировочной структуры в увязке со вновь осваиваемы-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

ми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы внешнего транспорта.

Основными градостроительными мероприятиями при проектировании являются:

- совершенствование функционального зонирования;
- завершение формирования существующего общественного центра, создание общественных центров и подцентров обслуживания на проектируемых территориях;
- новое жилищное строительство;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений;
- совершенствование транспортной инфраструктуры, создание системы транспортных развязок и примыканий к категорированным дорогам внешней зоны;
- создание комплекса объектов придорожного сервиса вдоль автомобильной дороги федерального значения «Дон».

Совершенствование функционального зонирования предполагает упорядочение размещения объектов различного функционального назначения:

- вынос из санитарно-защитных зон жилого фонда по программе Краснодарского края «Жилище», предусматриваемый на расчетный срок;

Завершение формирования общественных центров населенных пунктов заключается в развитии существующих объектов обслуживания, их реконструкции и модернизации, и реконструкции и благоустройстве парка и зоны отдыха на берегу реки Кирпили и ее балок.

Проектом предусмотрено максимальное сохранение существующего капитального жилищного фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием.

Станица Платнировская представляет собой компактную территориальную структуру жилого образования, расположенного по берегам реки Кирпили, которая протекает с востока на запад и делит его на две части. Для связи

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

87

левобережной и правобережной частей станицы в настоящее время действуют 4 дамбы

С севера на юг через станицу проходит железная дорога Краснодар – Тихорецкая. Связь между станицей Платнировской и хутором Казачий осуществляется через железнодорожный переезд по ул. Красноармейской. Для удобного транспортного сообщения предложен еще один переезд по ул. Энгельса. В южной части территорию станицы ограничивает приток реки Кирпили, с западной стороны проходит автомобильная дорога федерального значения «Дон». В настоящее время в южной и северной частях станицы осваиваются новые жилые районы. Все эти внешние факторы определяют границы градостроительных интересов станицы Платнировской, как центра поселения.

Проектом определено перспективное развитие станицы на расчетный срок – в северном направлении.

Территория проектируемого района представляет компактное жилое образование с прямоугольной сеткой улиц, размещаемое в границах населенного пункта. Планировочная структура проектируемого района продиктована характером рельефа местности, направлением излучины притока реки Кирпили и существующей структурой жилых кварталов.

Река Кирпили разделяет территорию станицы на два жилых района: Северный и Южный.

Общественный центр станицы расположен в Южном районе вдоль улицы Красной. Проектируется подцентр в Северном районе с размещением в нем объектов торгово-бытового, общественно-делового назначения и культурно-досугового центра.

Проектом реконструируется и благоустраивается территория существующего парка.

Жилая зона, которая представлена в основном индивидуальной застройкой, максимально сохраняется. На расчетный срок проектом предусматривается создание в северной части станицы жилого района.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

88

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предусматривается создание общественных подцентров жилой зоны, образованных объектами, обеспечивающими полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующим нормативно необходимым согласно приложению 7 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для обеспечения населения нормативной потребностью на расчетный срок в местах школьного и дошкольного обучения в ст. Платнировской планируется реконструкция муниципального общеобразовательного бюджетного учреждения средней общеобразовательной школы № 25 с увеличением проектной мощности до 1000 мест, а так же размещение средней общеобразовательной школы вместимостью 550 мест в северо-западной части станицы Платнировской и двух дошкольных образовательных учреждений. На 280 мест в северной части станицы и на 400 мест в южной части на отведенной под эти цели территории.

По главным и основным улицам предусматривается пешеходная связь между общественными центрами и подцентрами, а также с зеленой зоной отдыха на берегах реки Кирпили и ее балок.

Вдоль русла реки предусматривается организация пляжа, зоны озелененных территорий общего пользования и озеленение специального назначения.

Неотъемлемой частью общей архитектурно-планировочной структуры населенного пункта является озеленение. Создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий генерального плана. Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика населенного пункта.

Важную роль в процессе становления облика станицы и хуторов играет благоустройство и озеленение линии набережной вдоль реки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

2020.ОК-449- П32.1

Лист

89

Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика каждого общественного центра, усиливая его композиционное качество.

Средствами озеленения и благоустройства создается благоприятная функциональная и эстетическая среда крупного пространства. Кроме того, предполагается использование элементов дизайна – информационные устройства, декоративная подсветка, световая реклама и др. Элементы благоустройства – малые формы архитектуры, декоративные покрытия, растительные группы и цветочные оформления создают в целом на территории общественно-деловых центров благоприятную среду общественной и культурной деятельности.

Проектом предлагается реконструкция рынка и озеленение его территории по периметру.

Проектируемая планировочная структура **хуторов Казачий и Левченко** подчинена сложившейся структуре жилых кварталов и является ее естественным продолжением южном направлении.

Общественный центр хутора Левченко формируется в геометрическом центре населенного пункта вдоль улицы Центральной.

Проектом предлагается реконструировать существующие здания магазина, фельдшерско-акушерского пункта, благоустроить и озеленить прилегающие территории. Для улучшения планировочной и функциональной структуры общественного центра на перспективу проектом предлагается строительство общественного центра, детского сада с начальной школой, организация озелененной зоны отдыха. Недействующую территорию кирпичного завода проектом предлагается перевести в зону рекреационного назначения, учитывая её близость к реке Кирпили.

Вдоль улицы Кочубея хутора Казачий проектируется территория под строительство детского сада с начальной школой и спортивной площадки. По улице Степной планируется размещение общественного подцентра и парковой зоны хутора. Проектом предусматривается реконструкция дома культуры, фельдшерско-акушерского пункта и благоустройство прилегающих территорий.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

90

Вдоль русла реки предусматривается организация зоны отдыха, озеленением общего пользования и озеленением специального назначения

Проектируемая жилая застройка хуторов представлена исключительно индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками с предельными размерами, устанавливаемыми администрацией сельского поселения.

Совершенствование транспортной инфраструктуры заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», реконструкции существующих транспортных узлов: пересечений и примыканий автодорог путем выбора современных и эффективных вариантов транспортных развязок.

2.2.3 Функциональное зонирование

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта «Внесение изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района» - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории поселения с учетом внесенных изменений в архитектурно-планировочную структуру ранее разработанного и утвержденного в установленном порядке генерального плана Платнировского сельского поселения;

- подготовка основы для внесения изменений в действующий нормативно-правовой акт – правила землепользования и застройки, включающих градо-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								91
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

строительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;

- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Функциональное зонирование территории поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории, данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования Платнировское сельское поселение.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

92

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования:

- установление назначения и видов использования территорий за счет:
- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционной - строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								93
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Планируемое функциональное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное градостроительное зонирование на уровне муниципального образования предполагает выделение зон функционального использования:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории практически каждому из основных планировочных элементов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

94

могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Жилая зона занимает основную часть территории станицы Платнировской, хуторов Казачий, Левченко и представлена в основном территориями существующей 1 – 2-х этажной индивидуальной застройки. Жилая зона предназначена также для размещения проектируемой, жилой застройки секционного типа и индивидуальной застройки с приусадебными земельными участками.

В жилой зоне размещаются:

– отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального, культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомашин, гаражи индивидуальных машин, станции технического обслуживания, автозаправочные станции, производственные, коммунально-складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая зона представлена территориями различных типов существующей застройки и новыми территориями, предназначенными для размещения проектируемого жилого фонда.

Предусматривается поэтапное освоение территорий. Проектом определены территории для освоения на расчетный срок - до 2038г. (в северной части станицы Платнировской, в южной – хуторов Левченко и Казачий).

Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки, в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложение 5.

В связи с тем, что размещение новой застройки станицы Платнировской планируется преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения, предусматривается поэтапное изменение вида землепользования в установленном законом порядке в соответствии с потребностью строительства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

95

Общественно-деловая зона

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности постоянного и временного населения.

В общественно-деловой зоне формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, набережные, пешеходные зоны).

Общественно-деловая зона представлена существующим общественным центром станицы, общественными зданиями хуторов и проектируемыми центрами обслуживания, расположенными в существующих жилых кварталах на свободной от застройки территории и в проектируемых микрорайонах.

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Общественно-деловая зона представлена:

- реконструируемым общественным центром станицы расположенным вдоль улицы Красной и зданиями общественного назначения хуторов Казачий и Левченко, расположенными соответственно вдоль улиц Кочубея и Центральной.
- общественным центром проектируемого жилого района в северной части станицы и подцентрами обслуживания, размещенными в жилых массивах.
- проектируемыми центрами обслуживания хуторов Казачий, Левченко;
- центрами обслуживания производственной зоны, запроектированными в южной части станицы.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

96

Разрешенные виды использования на территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных и административных учреждений, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

Производственная зона

Производственная зона расположена в южной части станицы, где размещаются проектируемые производственные предприятия с санитарно-защитными зонами, а также фрагментально на территории жилой зоны станицы Платнировской, состоящая из предприятий малого и среднего класса, сохраняемых проектом при условии выполнения ряда мероприятий по улучшению технологического процесса и организации СЗЗ.

Проектом определено размещение производственной зоны Платнировского сельского поселения в южной части - на базе сохраняемых генеральным планом существующих предприятий: маслоцеха ООО «Светлый путь» и ОАО птицефабрики «Родина». Проектируемая промзона имеет территориальный резерв для размещения инвестиционных площадок предприятий, относящихся к предприятиям 2-5 класса с санитарно-защитной зоной от 50 до 500 м. Пространственное размещение предприятий предусматривается таким образом, чтобы производственные выбросы оказывали наименьшее воздействие на территории ст. Платнировской.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс вредности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

– максимально возможное размещение промышленных объектов в промзонах населенного пункта;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

97

– развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;

– обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

Основу планировочной организации сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания, и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда и обуславливают направления трудовых связей.

Генеральным планом предусматривается:

- создание на базе существующих предприятий в южной части станицы многофункциональной южной производственной зоны;
- развитие и реконструкция существующих производственных территорий;
- восстановление не действующих животноводческих предприятий на территории Платнировского сельского поселения с учетом санитарно-защитных и водоохраных зон;
- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- повышение плотности застройки производственных территорий;
- выделение зон для размещения предприятий малого бизнеса и обслуживающих учреждений;
- упорядочение функционально-планировочного зонирования производственной зоны;
- перебазирование на перспективу экологически вредных производств из жилой зоны станицы в южную производственную зону;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

98

- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;

- резервирование площадок для размещения производственных комплексов на южном участке производственной зоны.

Основная часть объектов существующей промышленной зоны станицы Платнировской сосредоточена вдоль железной дороги. Это следующие предприятия: СМУ АО «Платнировское», консервный цех ООО «Кубанский продукт», мельница ООО «Злак», ОАО птицефабрика «Родина», предприятие по производству жидких добавок для бетонов и строительных растворов, складские территории.

На территории Платнировского сельского поселения и станицы Платнировской находится ряд экологически вредных производственных предприятий, расположенных без соблюдения нормативной санитарно-защитной зоны (СЗЗ) до жилой застройки и в водоохранной зоне реки Кирпили.

Для предприятий малого и среднего класса вредности, на первый план выдвигается необходимость их реконструкции: модернизация оборудования и внедрение прогрессивных технологий, что позволит сократить негативные воздействия данных предприятий на окружающую среду.

В отношении жилой застройки, прилегающей к сохраняемым в жилой зоне промпредприятиям, генпланом устанавливается зона строго строительного режима.

Размещение объектов предпринимательской деятельности, малых производственных предприятий планируется как на проектируемых производственных территориях, так и на участках существующих предприятий, предусмотренных к постепенному выносу за пределы жилой зоны.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								99
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

На развиваемых производственных территориях запроектированы центры торгово-бытового и сервисного обслуживания контингента промзоны.

Все производственные территории, независимо от наличия или отсутствия подъездных путей, имеют автодорожную связь с железнодорожным транспортом, а также с внешними автомобильными дорогами.

В соответствии с Федеральным Законом 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

На территории ст-цы Платнировской расположен объект обеспечения пожарной безопасности МЧС России ФГКУ «16 отряд ФПС по Краснодарскому краю» Кореновский гарнизон пожарной охраны, ПЧ №172.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Типы зон инженерной и транспортной инфраструктур (автомобильного, железнодорожного, речного, трубопроводного транспорта, связи и инженерного оборудования) устанавливаются в зависимости от вида и параметров размещаемых сооружений и коммуникаций, а также ограничений на использование соответствующих территорий с учетом обеспечения мер по предотвращению их вредного воздействия на среду жизнедеятельности.

Зона подразделяется на подзоны:

Автомобильные дороги общего пользования

Разрешенные виды использования: мотели для легкового и грузового автотранспорта; сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; предприятия общественного питания; магазины.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											100

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) - разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям, учреждениям и организациям автомобильного транспорта, а также земельных участков для размещения различных защитных инженерных сооружений и зеленые полосы.

К зоне автодорог общего пользования Платнировского сельского поселения относятся территории придорожных полос и развязок автомобильных дорог федерального значения М-4 «Дон» Москва–Воронеж–Ростов-на-Дону–Краснодар–Новороссийск и регионального или межмуниципального значения ст-ца Платнировская – ст-ца Сергиевская – ст-ца Дядьковская, г. Кореновск – ст-ца Платнировская, Подъезд к хут. Левченко.

Зона железной дороги

Разрешенные виды использования: предприятия, учреждения и организации железнодорожного транспорта, расположенные на предоставленных им земельных участках, для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, строительству, реконструкции, ремонту, развитию наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

Неосновные и сопутствующие виды использования: сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств; предприятия по обслуживанию транспортных средств; инженерные сооружения.

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования) – разрешенные виды использования, нарушающие требования к застройке земельных участков, предоставляемых предприятиям железнодорожного транспорта, а также земельные участки для размещения различных защитных инженерных сооружений и лесонасаждений.

К зоне железных дорог относятся территории зоны полосы отвода железной дороги Краснодар – Тихорецкая с железнодорожной станцией Платнировская.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

101

Инженерная инфраструктура

Зона инженерной инфраструктуры представлена структурой существующих и проектируемых инженерных сетей и сооружений:

- водоснабжения (проектируемые водозаборные сооружения, водозаборы. водопроводные сети, охранные зоны I, II, Ш пояса);
- канализации (существующие и проектируемые очистные сооружения, сети канализации);
- газоснабжения (газопроводы высокого и низкого давления, ГРС, ГРП, ШРП);
- электроснабжения (коридоры воздушных линий электропередач 35, 10 кВ, ПС, РП, ТП);
- теплоснабжения (котельные, теплосети);
- транзитных инженерных коммуникаций, их коридоров (нефтепроводы, газопроводы).

Для обеспечения водой населения и промпредприятий населенных пунктов: станицы Платнировской и хуторов Казачий и Левченко в полном объёме проектом предлагается схема централизованного водоснабжения с развитием нового узла головных водозаборных сооружений в станице Платнировской и хуторе Левченко.

Канализационные стоки станицы Платнировской и хутора Казачий самотечной сетью канализации отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения на существующие очистные сооружения канализации города Кореновска. Канализационные стоки хутора Левченко на проектируемые очистные сооружения, расположенные на северо-восточной окраине хутора рядом с кирпичным заводом.

В настоящее время Платнировское сельское поселение электрофицировано от двух РТП-35/10 кВ суммарной мощностью 8,2 МВА по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-50 и АС-95.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020.ОК-449- П32.1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, предусмотрена реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития сельского поселения, а также строительство второй очереди ПС 35/10кВ «Платнировская-2», ПС 110/35/10 кВ «Платнировская» в северо-западной части ст. Платнировской.

Теплоснабжение объектов в границах генерального плана станицы на расчетный срок предусматривается от трех существующих и пяти проектируемых районных котельных, а также от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение хуторов Левченко и Казачий от проектируемой котельной

Существующее и проектируемое газоснабжение - от существующих ГРС станиц Платнировской и Сергиевской.

Более подробно вопросы инженерной и транспортной инфраструктур представлены в соответствующих разделах настоящей пояснительной записки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									103
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020.ОК-449- П32.1			

Рекреационная зона

Зона рекреационного назначения представляет собой участки территории предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки поселения и включает парки, сады, лесопарки, пляжи, водоёмы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

Зона охватывает также прибрежные территории реки Кирпили и ее балок, активно используемые населением для отдыха.

Разрешенные виды использования: пляжи, спортивные и игровые площадки, аттракционы, летние кинотеатры, концертные площадки.

Неосновные и сопутствующие виды использования: мемориалы, автостоянки, вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (администрация, кассы, пункты проката, малые архитектурные формы и т.д.).

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): кафе, бары, закусочные; объекты, связанные с отправлением культа; общественные туалеты.

Рекреационная зона станицы Платнировской представлена парком в существующем общественном центре, парками и скверами в проектируемых общественных центрах и подцентрах в западной и северной части станицы и лесопарком вдоль правого и левого берега балки реки Кирпили, пляжем и набережной на реке Кирпили, территорией спортивных сооружений.

Рекреационная зона хуторов Казачий, Левченко представлена проектируемыми парками в общественном центре и лесопарковой зоной вдоль реки Кирпили.

Зона рекреационного назначения выполняет важные функции в организации среды обитания человека, такие как:

- эстетическое и экологическое равновесие окружающей среды:

- формирование архитектурно-рекреационных ансамблей, бульваров, парков, скверов и др.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

104

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации рекреационные зоны относятся к особо охраняемым территориям, имеющим свои регламенты по использованию.

Зона специального назначения

К зоне специального назначения относятся территории: захоронения; кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

К зоне специального назначения станицы Платнировской относятся территории существующих кладбищ.

Кладбище, расположенное в жилой застройке ст. Платнировской по ул. Кирова закрыто. Два других кладбища действующие на расчетный срок.

Согласно «Территориальной схеме по обращению с отходами, в том числе с твёрдыми коммунальными отходами в Краснодарском крае», утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 26 сентября 2016 г. №747, твёрдые коммунальные отходы будут вывозиться на объект необходимый для организации деятельности по сбору, транспортированию, перегрузке, обработке твёрдых коммунальных отходов для обслуживания Кореновского района. Затем на «Объект, необходимый для организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								105
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

отходов для обслуживания, Усть-Лабинского, Выселковского, Тбилисского и Кореновского районов», расположенный в Усть-Лабинском районе.

Зона сельскохозяйственного использования

В пределах проектируемых и существующих границ поселения и населенных пунктов располагаются сельскохозяйственные угодья, занятые пашней, садами, овощными культурами; крестьянские хозяйства, относящиеся к зоне сельскохозяйственного использования. Земли сельскохозяйственного использования предназначены для нужд сельского хозяйства, как и другие земли, предоставленные для этих целей, в соответствии с градостроительной документацией о территориальном планировании, а также разработанной на их основе землеустроительной документацией (территориальным планированием использования земель).

Разрешенные виды использования: сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, виноградники, огороды, сенокосы, пастбища, залежи), лесополосы, внутрихозяйственные дороги, коммуникации, леса, многолетние насаждения, замкнутые водоемы, здания, строения, сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства, в том числе сельскохозяйственные предприятия, опытно-производственные, учебные, учебно-опытные, учебно-производственные хозяйства, научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательные учреждения для сельскохозяйственного производства, научно-исследовательских и других целей.

Не основные и сопутствующие виды использования: инженерные коммуникации и транспортные сооружения, устройства; земельные участки, предоставляемые гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства (садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения и выпаса скота), а также несельскохозяйственным и религиозным организациям для ведения сельского хозяйства.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020.ОК-449- П32.1	Лист
							106
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Условно разрешенные виды использования (требующие специального согласования): карьеры перерабатывающих предприятий, склады, рынки, магазины, стоянки транспортных средств (терминалы), превышающие разрешенные размеры; почтовые отделения, телефон, телеграф; временные сооружения мелкорозничной торговли и другие сооружения.

Территории зон сельскохозяйственного назначения, расположенные в пределах проектной границы станицы Платнировской могут использоваться в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их деятельности и перевода в другие категории в соответствии с функциональным зонированием, намеченным генеральным планом.

2.2.4 Зоны с особыми условиями использования

Зоны с особыми условиями использования территории – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 1 Федерального закона «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

Согласно действующему Градостроительному кодексу Российской Федерации, в границах Платнировского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий.

1. Санитарно-защитные и охранные зоны

На территории Платнировского сельского поселения имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных и сельскохозяйственных предприятий, канализационных очистных сооружений, кладбища, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

Размеры санитарно-защитных зон нанесены в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и отображены на чертеже зон с особыми условиями

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

107

использования. Размеры СЗЗ подлежат установлению на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. №222.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.

В соответствии с п. 2 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему документов, о чем правообладатели были уведомлены органами местного самоуправления.

В соответствии с п. 11 Постановления Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222, в целях изменения санитарно-защитной зоны в части уменьшения ее размеров и (или) прекращения действия отдельных ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны, прекращения существования санитарно-защитной зоны при отсутствии соответствующего заявления правообладателя объекта физические лица, юридические лица, органы государственной власти или органы местного самоуправления, не являющиеся правообладателями объектов, вправе провести исследования и измерения атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта (контуром ранее существовавшего объекта) и при наличии оснований для изменения или прекращения существования санитарно-защитной зоны представить в уполномоченный орган соответствующее заявление.

На момент разработки проекта внесения изменений в генеральный план,

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

на территории Платнировского сельского поселения установлена только одна санитарно-защитная зона - для ООО «Полипласт-Юг». Описание местоположения границ № 558301990000 от 29.03.2019г., решение об установлении границ санитарно-защитной зоны № 558301990000 от 10.11.2014г.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года №52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Режим территории санитарно-защитной зоны. Градостроительные ограничения.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку,

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

109

включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садовых, огороднических участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1						Лист
															110

обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I класса опасности на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района отсутствуют.

Промышленные предприятия и объекты агропромышленного комплекса I, III, IV и V класса опасности отображены на схеме зон с особыми условиями использования территории.

Кладбища

На территории Платнировского сельского поселения Кореновского района расположены три кладбища согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

Кладбища, расположенные в северной части ст. Платнировской, сохраняются проектом на расчетный срок в существующих границах.

2. Охранные зоны

Санитарные разрывы магистральных трубопроводов устанавливаются согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*». Расстояния от газопроводов до жилой зоны, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

газопроводов.

На территории Платнировского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края в ведении Кореновской линейно-эксплуатационной службы Краснодарского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ООО "Газпром трансгаз Краснодар"), АО "Каспийский трубопроводный консорциум–Р" (КТК-Р) находятся:

1) магистральные газопроводы:

- Кореновск- Динская Ду=720 мм Ру= 55 атм, протяженностью 37 км,
- Каневская-Усть-Лабинск Ду=325 мм Ру= 55 атм, протяженностью 5 км,
- отвод к ГРС Ду=200 мм Ру= 55 атм.;

2) магистральные нефтепроводы:

- ЗАО «КТК»;
- Новороссийск-Тихорецк;

А также газопроводы к ГРС.

Охранная зона магистральных газопроводов установлена в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов № 1083 от 2017-09-08.

В охранных зонах запрещается:

а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;

б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;

в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;

г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								112
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;

е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;

ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;

з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;

и) осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня;

к) огораживать и перегораживать охранные зоны;

л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к следующим объектам: линейная часть магистрального газопровода, компрессорные станции, газоизмерительные станции, газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа, станции охлаждения газа, подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.

Газораспределительные станции

Согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», расстояния от ГРС до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать в зависимости от класса и диаметра газопроводов.

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности, но не менее значений, указанных в таблице 4 СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (таблица 31).

Охранные и санитарно-защитные зоны высоковольтных линий электропередач

На территории Платнировского сельского поселения Кореновского района проходят высоковольтные линии электропередач напряжением 220 кВ, 110 кВ, 35кВ и 10 кВ.

Согласно постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» предусмотрены следующие размеры охранных зон (в зависимости от напряжения ЛЭП):

Таблица 30

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20
150, 220	25
300, 500, +/-400	30

Расстояния от оси подземных и наземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов

Таблица 31

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси					
	газопроводов			нефтепроводов и нефтепродуктопроводов		
	класса					
	I	II	IV	III	II	I
	номинальным диаметром, DN					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

114

	300 и менее	св. 300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	300 и менее	св. 300	300 и менее	св. 300 до 500	св. 500 до 1000	св. 1000 до 1200
1 Города и другие населенные пункты; коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки; отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия; тепличные комбинаты и хозяйства; птицефабрики; молокозаводы; карьеры разработки полезных ископаемых; гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.); жилые здания 3-этажные и выше; железнодорожные станции; аэропорты; морские и речные порты и пристани; гидроэлектростанции; гидротехнические сооружения морского и речного транспорта; очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 куб.м; автоза-	100	150	200	250	300	350	75	125	75	100	150	200

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

115

Объекты, здания и сооружения	Минимальные расстояния, м, от оси											
	газопроводов							нефтепроводов и нефтепродуктопроводов				
	класса											
	I			II		IV	III	II	I			
	номинальным диаметром, DN											
	300 и менее	св. 300 до 600	св. 600 до 800	св. 800 до 1000	св. 1000 до 1200	св. 1200 до 1400	300 и менее	св. 300	300 и менее	св. 300 до 500	св. 500 до 1000	св. 1000 до 1200
правочные станции; мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций												
2 Железные дороги общей сети (на перегонах) и автодороги категорий I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; отдельно стоящие: 1-2-этажные жилые здания; садовые домики, дачи; дома линейных обходчиков; кладбища; сельскохозяйственные фермы и огороженные участки для организованного выпаса скота; полевые станы	75	125	150	200	225	250	75	100	50	50	75	100

Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на следующем расстоянии:

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		

могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ, на которых

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											117

устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

На территории поселения расположены следующие водные объекты:

- 1. Река Кирпили (прибрежно-защитная полоса – 50м, водоохранная зона – 200м)
- 2. Балка Ставок (прибрежно-защитная полоса – 50м, водоохранная зона – 100м)
- 3. Джимайлова балка (прибрежно-защитная полоса – 50м, водоохранная зона – 100м)
- 4. Гнилая балка (прибрежно-защитная полоса – 50м, водоохранная зона – 100м)
- 5. Балка без названия севернее станицы Платнировская (прибрежно-защитная полоса – 50м, водоохранная зона – 50м)
- 6. Балка Какайка с притоками (прибрежно-защитная полоса – 50м, водоохранная зона – 50м)
- 7. Балка без названия южнее станицы Платнировская (прибрежно-защитная полоса – 50м, водоохранная зона – 50м)

4. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду, как из поверхностных, так и из подземных источников. Основной целью создания и обеспечения режима ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом строгого режима, для водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

от водонапорных башен – 10 м;

от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать в обе стороны от крайних линий водовода:

при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водовода до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водовода более 1000 мм;

при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водовода.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Отсутствие учета требований к режиму использования территорий 1-го, 2-го и 3-го поясов ЗСО, а также невнимание к условиям природной защищенности подземных вод при размещении объектов промышленно-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

селитебной и сельскохозяйственной инфраструктуры предопределяет высокую потенциальную возможность загрязнения вод и их реальное загрязнение, а значит, создает проблему для снабжения населения водой питьевого качества.

На декабрь 2018 года на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района зарегистрировано 6 лицензии, из них:

- 1 лицензия федерального уровня на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения;
- 5 лицензий краевого уровня на геологическое изучение (поиск, оценку) и добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения.

На территории поселения располагаются 8 водозаборных скважины МУП Платнировский «Универсал». На момент проектирования границы зон санитарной охраны на данные объекты не утверждены.

Также имеются **утвержденные зоны санитарной охраны для следующих источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**, которые отображены в материалах проекта:

- скважины №№ 5580, 6955, 6956 ЗАО племенная птицефабрика «Родина». Зоны санитарной охраны утверждены приказом министерства природных ресурсов Краснодарского края от 27 августа 2015 г. № 1407;

Водопользователь:

- Закрытое акционерное общество племенная птицефабрика «Родина» (ЗАО ППФ «Родина»), ИНН 2335008196;

Название водозабора:

- Скважины расположены на двух площадках на юго-восточной окраине ст. Платнировская Кореновского района;

Размеры утвержденных границ ЗСО:

Границы первого пояса зон санитарной охраны:

Для скважины № 5580 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-востоку, юго-западу, северо-западу, юго-востоку – по 15,0 метров.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Для скважины № 6955 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-востоку – 30,0 метров, к юго-западу – 30,0 метров, к северо-западу – 30,0 метров, к юго-востоку – 44,0 метра.

Для скважины № 6956 расстояние от скважины до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северо-востоку – 14,0 метров, к юго-западу – 45,0 метров, к северо-западу – 59,0 метров, к юго-востоку – 14,0 метров.

Границы второго пояса зон санитарной охраны:

Для скважин № 6955 и № 6956 общая граница в виде окружности с центром между скважинами и с расстоянием от центра до границы второго пояса зон санитарной охраны радиусом – 75,0 метров.

Для скважины № 5580 расстояние от скважины до границы второго пояса зоны санитарной охраны радиусом – 60,0 метров.

Границы третьего пояса зон санитарной охраны:

Для скважины № 5580 расстояние от скважины до границы третьего пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 422,0 метра, к юго-востоку – 630,0 метров, к юго-западу и северо-востоку – по 499,0 метров.

Для скважин № 6955 и № 6956 общая граница с расстоянием: от скважины № 6955 до границы третьего пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 367,0 метра, к юго-востоку – 599,0 метров, к юго-западу – 441,0 метр, к северо-востоку – 452,0 метра; от скважины № 6956 до границы третьего пояса зоны санитарной охраны к северо-западу – 394,0 метра, к юго-востоку – 572,0 метра, к юго-западу – 458,0 метров, к северо-востоку – 446,0 метров.

- скважины №№ 8135/1, 8136/2 ООО «Полипласт-Юг». Зоны санитарной охраны утверждены протоколом заседания экспертной комиссии министерства природных ресурсов Краснодарского края от 22 сентября 2014 г. № 1435;

Водопользователь:

Общество с ограниченной ответственностью «Полипласт-Юг» (ООО «Полипласт-Юг»), ИНН 2312096887;

Название водозабора:

скважины находятся в промзоне ст. Платнировская;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

122

Водозабор:

1 экспл. скважина и 1 резервная;

Размеры утвержденных границ ЗСО:

Границы первого пояса зон санитарной охраны:

Для скважин № 8135/1 и № 8136/2 расстояние от скважин до границы первого пояса зоны санитарной охраны к северу – 15,0 м, к югу – 15,0 м, к западу – 15,0 м, к востоку – 15,0. Размер границы первого пояса зон санитарной охраны 30x35 м.

Границы второго пояса зон санитарной охраны:

Для скважин № 8135/1 и № 8136/2 расстояние от скважины до границы второго пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 64,0 м, к северо-западу – 62,0 м, к северо-востоку и юго-западу – 63,0 м. Границы третьего пояса зон санитарной охраны:

Для скважин № 8135/1 и № 8136/2 расстояние от скважины до границы третьего пояса зон санитарной охраны к юго-востоку – 718,0 м, к северо-западу – 540,0 м, к северо-востоку и юго-западу – 623,0 м.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Зоны санитарной охраны представляют собой специально выделенную территорию, в пределах которой создается особый санитарный режим, исключающий возможность загрязнения подземных вод, а также ухудшение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

123

качества воды источника и воды, подаваемой водопроводными сооружениями.

В соответствии с гидрологическими условиями участка для защиты подземных источников воды от загрязнения поверхностными водами зоны санитарной охраны водозабора проектируются в составе трех поясов:

I пояс – зона строгого режима.

Граница I пояса зоны санитарной охраны для подземного источника с надежно защищенными водоносными горизонтами устанавливается радиусом 30 м от устья скважины.

II и III пояс – зона ограничений против бактериального и химического загрязнения.

Границы II и III поясов определяются гидродинамическими расчетами, исходя из условия, что если в водоносный горизонт поступит соответственно микробное или химическое загрязнение, то оно не достигнет водозаборных сооружений.

Расчет производится согласно "Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения II и III поясов зон санитарной охраны подземных источников хозяйственного водоснабжения" (ВНИИ ВОДГЕО, 1983 г.) и СанПиНа 2.1.4.1110-02. На последующих стадиях проектирования должны быть выполнены расчеты границ зон санитарной охраны для общего комплекса водозаборных сооружений.

Согласно п.24 ст. 106 Земельного кодекса Российской Федерации, зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Зоны залегания полезных ископаемых

Месторождения полезных ископаемых подлежат охране согласно Федеральному Закону о внесении изменений и дополнений в Закон Российской

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

Федерации «О недрах» (принят Госдумой РФ 08.02.1995 г.).

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

При недропользовании на территории Платнировского сельского поселения, согласно Закону Российской Федерации «О недрах» необходимо обеспечить:

соблюдение норм качества водной среды и донных отложений и сохранение биологических ресурсов внутренних водоемов при разведке и разработке месторождений полезных ископаемых под этими водными объектами;

соблюдение норм экологической безопасности при размещении (складировании, хранении) попутно добываемых, временно не используемых полезных ископаемых, вскрышных пород, отходов горного и перерабатывающего производств, а также норм других вредных воздействий, оказываемых недропользователями на окружающую среду, как в границах горного отвода, так и за его пределами;

выполнение за счет собственных средств работ по рекультивации временно занимаемых и нарушаемых земель в результате разработки месторождении полезных ископаемых открытым или подземным способом, геологоразведочных или иных работ;

биологический этап рекультивации в сроки, предусмотренные проектом и утвержденные в установленном порядке, для нарушенных в результате разработки месторождении полезных ископаемых, геологоразведочных или иных работ земель, требующих восстановления плодородия почв для сельскохозяйственных, лесохозяйственных и иных целей;

экологические интересы населения, обязательства по осуществлению

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

125

которых должны быть включены в основные условия конкурсов (аукционов) на получение права пользования недрами, проводимыми в соответствии с федеральным законодательством, с объемом финансирования не менее 3 % от стоимости реализации добытого минерального сырья.

На декабрь 2018 года на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района зарегистрировано 6 лицензии, из них:

- 1 лицензия федерального уровня на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения;

- 5 лицензий краевого уровня на геологическое изучение (поиск, оценку) и добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения.

Реестр недропользователей и лицензий.

Таблица 32

№№ п.п.	Лицензия	Предприятие (полностью)	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
1	КРД 02048 ВЭ	КФХ "Колхоз им. Кирова" (ИНН: 2335005438)	353168, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Красная, 13	Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного и сельского хозяйственного водоснабжения	.	вода подз.-ая	краевой
2	КРД 03931 ВЭ	ООО "АМЕН" (ИНН: 2310091964)	353177, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Кучерявого, 2А	Добыча подземных вод для технологического обеспечения водой сельскохозяйственного объекта	.	вода подз.-ая	краевой
3	КРД 04174 ВЭ	ОАО "Племенная птицефабрика "Родина" (ИНН: 2335008196)	353168, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Кучерявого, 2	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического обеспечения водой промышленных объектов	.	вода подз.-ая	краевой
4	КРД 80756 ВЭ	ЗАО "Платнировское" (ИНН: 2335000278)	353177, Кореновский район, ст-ца Платнировская, ул. Магистральная, д.13	добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов промышленности	.	вода подз.-ая	краевой

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

126

№№ п.п.	Лицензия	Предприятие (полностью)	Юридический адрес недропользователя	Целевое назначение и вид работ	Месторождение	Вид полезного ископаемого	Статус месторождения
б	КРД 80794 ВЭ	ООО племенная птицефабрика "Родина" (ИНН: 2373013581)	353177, Кореновский район, ст.Платнировский ая, Кучерявого ул., 2	Добыча подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического обеспечения водой промышленных объектов	'	вода подз.-ая	краевой
б	КРД 3746 ВЭ	МУП Платнировского сельского поселения Кореновского района "Универсал"	Кореновский р-он, ст. Платнировская, скважины №№ 4792, 339 Д, 4707, 418 Д, 4125, 2791, 535 Д	Добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских населенных пунктов	неосвоенное	вода пресная	федеральный

Нераспределенный фонд кирпично-черепичного сырья (глины, суглинки) на январь 2009 г.

«Левченковское» месторождение глин – расположено в х. Левченко.

На горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

Пресные воды

На территории Кореновского района Краснодарского края в составе Азово-Кубанского артезианского бассейна расположено Кореновское месторождение пресных подземных вод, территориально приуроченное к г. Кореновску. Тем не менее, значительная часть водозаборов района работает на неутвержденных запасах.

В пределах территории Платнировского сельского поселения расположены множество скважин, эксплуатирующихся без оформления права пользования недрами, а также заброшенных.

На основном количестве скважин не установлены зоны санитарной охраны.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

127

6. Иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

Полоса отвода автомобильных дорог

Согласно ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожная полоса автомобильных дорог

В соответствии с ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 8.11.2007 №257-ФЗ придорожной полосой автомобильной дороги является территория, которая прилегает с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги, и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

На территории сельского поселения расположены автомобильная дорога федерального значения М-4 «Дон» Москва–Воронеж–Ростов-на-Дону–Краснодар–Новороссийск, автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения ст-ца Платнировская – ст-ца Сергиевская – ст-ца Дядьковская, г. Кореновск – ст-ца Платнировская, Подъезд к хут. Левченко, для которых требуется установление придорожной полосы.

Полоса отвода железной дороги

Полосы отвода железных дорог представляют собой участки, предоставленные Правительством из специального фонда. Они выделяются под прокладку ж/д полотна и инженерных коммуникаций, возведение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

128

искусственных сооружений, производственных и служебных зданий, установку устройств, стационарных площадок. Полосы отвода железных дорог являются федеральной собственностью.

Порядок использования.

Основные правила работы на участках, выделенных под прокладку ж/д полотна и строительство обслуживающих его сооружений, устанавливает ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». В нормативном акте предусматриваются запреты на:

- размещение капитальных сооружений, многолетних зеленых насаждений и прочих объектов, способных ухудшить видимость и создать угрозу для безопасности движения составов.

- строительство и размещение зданий, ведение сельскохозяйственной деятельности в местах расположения канализационной и водопроводной сети, водозаборных сооружений, прочих инженерно-технических коммуникаций.

На территории Платнировского сельского поселения Кореновского района располагается железная дорога Краснодар – Тихорецк Северо-Кавказской железной дороги с отведенной полосой отвода и санитарно-защитной (шумовой) зоной.

Санитарно-защитная зона выполняет функцию защитного барьера, который обеспечивает уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

От линий железнодорожного транспорта устанавливается санитарный разрыв. Величина разрыва определяется по расчету рассеивания загрязняющих веществ, расчету уровня шума и вибрации. (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

129

склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Полосы воздушных подходов на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района отсутствуют.

Зона взлета и посадки с аэродрома на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района отсутствуют.

7. Границы зон затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. N 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								130
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На сегодняшний день установленные границ зон затопления, подтопления на территории поселения отсутствуют, сведения о внесении указанных зон в кадастр недвижимости отсутствуют, следовательно, определенных в установленном порядке границ зон затопления, подтопления в настоящее время не имеется.

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены ориентировочно, в соответствии с нормативными и правовыми документами, приводятся на схеме в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

8. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

В настоящее время на территории поселения объекты культурного наследия, которые включен в государственный список памятников истории и культуры и охраняются государством согласно действующему законодательству не числятся.

По существующим данным государственного списка, списка выявленных памятников и материалам инвентаризации муниципального образования Кореновского района на территории Платнировского сельского поселения расположены 79 объектов историко-культурного наследия (археология). (подробно в разделе 2.1.4)

Согласно п. 1 ст. 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								131
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» – в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия разработанного в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. №972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов правительства Российской Федерации».

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия) не имеющих утвержденные согласно ст. 34 вышеуказанного закона зоны охраны устанавливаются защитные зоны, являющиеся территориями, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								132
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящей статьи, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно ст. 5 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

133

Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и настоящим Федеральным законом

Статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ определяется ряд требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, а так же устанавливается особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, а именно:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

134

народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Согласно ст.15. Закона Краснодарского края от 06.06.2002 №487-КЗ «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны», режим использования охранной зоны памятника истории и культуры

1. Режим использования охранной зоны памятника истории и культуры определяется в зависимости от вида памятника и характера его современного использования. Охранная зона, как и территория, занятая памятником истории и культуры, должна быть доступна для научных исследований и посещения.

В случае необходимости краевым органом охраны памятников в охранной зоне памятника истории и культуры могут быть установлены дополнительные меры охраны.

2. В охранной зоне памятника истории и культуры обеспечиваются сохранение соответствующих памятнику среды и ландшафта, исторически ценной системы планировки, необходимые для сохранности памятника гидрогеологическая обстановка, чистота воздушного бассейна и водоемов, защита от динамических воздействий и пожарная безопасность, а также резервируются возможности восстановления ранее утраченных элементов и параметров системы планировки.

3. В охранной зоне памятника истории и культуры по специальным проектам, согласованным с краевым органом охраны памятников, могут выполняться:

1) работы, связанные с сохранением и восстановлением планировки,

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

135

зданий, сооружений и благоустройства территории, формирующих историческую среду и окружение памятника;

2) устройство дорог и дорожек, небольших автостоянок, наружного освещения, озеленение и благоустройство, установка стендов и витрин, относящихся к памятнику, обеспечение других форм благоустройства, обусловленных требованиями современного использования памятника, но не нарушающих исторически ценную градостроительную среду и природный ландшафт;

3) замена выводимых из охранной зоны предприятий, мастерских, складов и других сносимых построек зданиями и сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими восприятию и сохранению памятника.

4. На территории памятника археологии и его охранной зоны без согласования с краевым органом охраны памятников запрещаются любые виды земляных, строительных, хозяйственных работ, посадка деревьев, рытье ям для хозяйственных и иных целей, устройство дорог, улиц, коммуникаций, строительство жилых и хозяйственных построек, размещение опор линий электропередач, свалка мусора.

5. На территории памятника археологии и его охранной зоны при условии предварительного обследования глубины залегания исторического культурного слоя по согласованию с краевым органом охраны памятников разрешаются:

1) использование территории под цветники и зоны отдыха;

2) сельскохозяйственные работы при глубине вспашки не более 35 сантиметров;

3) землеустроительные работы.

6. На территории памятника археологии и его охранной зоны, подлежащего исследованию и консервации, краевым органом охраны памятников может быть запрещена любая хозяйственная деятельность, которая может нанести ущерб памятнику или его охранной зоне.

9. Зоны охраняемых объектов

Зоны охраняемых объектов - территории, на которых расположены

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020.ОК-449- П32.1	136

охраняемые объекты, порядок определения границ которых и порядок согласования градостроительных регламентов для которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Охраняемые объекты - здания, строения и сооружения, в которых размещены федеральные органы государственной власти; территории и акватории, прилегающие к указанным зданиям, строениям, сооружениям и подлежащие защите в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения и сооружения, находящиеся в оперативном управлении федеральных органов государственной охраны; предоставленные им земельные участки и водные объекты.

10. Зона земель особо охраняемых территорий

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, которые изъяты в соответствии с постановлениями федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления полностью или частично из хозяйственного использования и оборота и для которых установлен особый правовой режим.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с настоящим Кодексом, федеральными законами.

Зоны особо охраняемых природных территорий.

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								137
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

«Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 28 декабря 2013 года №406-ФЗ (действующая редакция, 2016 г.) различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные заповедники;
- б) национальные парки;
- в) природные парки;
- г) государственные природные заказники;
- д) памятники природы;
- е) дендрологические парки и ботанические сады.

В границах Платнировского сельского поселения в северо-западной части станицы Платнировской расположен **памятник природы** «Роща Платнировская», относящийся к профилю ботанический. Площадь ООПТ составляет 16,9522 га.

Отнесение данного объекта к памятникам природы утверждено:

- решением Кореновского КИК от 29.07.1980 года № 386;
- решением Краснодарского КИК № 488 от 14.09.1983 года «Об отнесении природных объектов к государственным памятникам природы местного значения».

Описание границ установлено постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 20.08.2013 г. №915 «Об изменении и утверждении границ памятников природы регионального значения Азово-Кубанской равнины, расположенных на территории муниципальных образований Тимашевский район, Староминский район, Павловский район, Куцневский район, Ленинградский район, Кореновский район, Динской район».

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								138
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

2.2.5 Демографический потенциал территории

Необходимость демографического прогнозирования связана с задачами прогнозирования и планирования социально-экономических процессов в целом. Без предварительного демографического прогноза невозможно представить себе перспективы производства и потребления товаров и услуг, жилищного строительства, развития социальной инфраструктуры, здравоохранения и образования, пенсионной системы, решения геополитических проблем и т.д.

Целью прогноза является определение численности и структурного состава населения к расчетному сроку 2038 г.

При расчете перспективной численности постоянного населения использованы следующие демографические характеристики:

- динамика численности населения (с учетом естественного и механического движения численности населения) муниципального образования за 2010-2018 гг.

- половозрастной состав населения на 25.09.2018 г.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2018 год.

Численность населения Платнировского сельского поселения на конец 2018 г. составила 14,2 тыс. человек. С момента разработки действующего генерального плана в 2009 г. численность населения ежегодно увеличивалась и составила 104,2 % к уровню 2009 г.

В действующем генеральном плане прогноз численности населения был выполнен на срок первой очереди строительства – 2018 год, расчетный срок – 2028 год и на перспективу до 2043года. Также при расчете перспективной численности населения в ранее разработанной градостроительной документации учитывались особенности развития территории. Так, согласно генеральному плану Платнировского сельского поселения численность населения к 2029 году

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		139	

должна была составить 27,7 тыс. человек, т.е. более чем в 2 раза. Достаточно высокий рост численности населения планировалось достигнуть за счет реализации на территории Платнировского сельского поселения крупного инвестиционного проекта – создание особой экономической зоны «Кирпили», а также ряда других крупных инвестиционных проектов требующих значительных человеческих ресурсов. Однако за прошедшие 10 лет данные проекты так и остались в планах и не реализованы.

Анализ динамики численности населения за прошедший период показал, что заложенные в ранее разработанном генеральном плане ожидания роста населения к условному 1 этапу освоения (2018г.) практически соответствуют заложенным (без учета трудовых мигрантов для реализации ОЭЗ). Так, в ранее разработанной градостроительной документации предполагалось, что рост численности населения к первому этапу освоения составит 9,0 %, по факту данный показатель составил 4,2 %.

По заданию на проектирование изменен расчетный срок действия проекта 2038 г., что в свою очередь требует внесение соответствующих изменений.

С учетом вышеизложенного, считаем целесообразным для дальнейших расчетов скорректировать принятый в действующем утвержденном генеральном плане прогноз численности населения Платнировского сельского поселения. Для расчетов перспективной численности населения будет принят умеренный вариант развития к расчетному сроку. Также при расчетах будут учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста.

Поступательный рост численности населения поселения ожидается как за счет естественного прироста (в меньшей части), так и за счет сохранения уровня миграционного притока населения, основанного:

- на улучшении уровня благоустройства населенных пунктов;
- на реализации мероприятий по созданию новых рабочих мест;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2020.ОК-449- П32.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		140

- на хозяйственном и культурном развитии территорий поселения.

Параметры прогноза перспективной численности населения Платнировского сельского поселения*

Таблица 33

Наименование	Ед. изм.	2018/2023	2024/2028	2029/2033	2034/2038
Коэффициент суммарной рождаемости, число рождений на 1 женщину репродуктивного возраста	Ед.	1,650	1,733	1,819	1,861
Общий коэффициент рождаемости	промилле	11,6	11,0	10,4	10,3
Общий коэффициент смертности	промилле	10,8	10,7	10,7	10,2
Миграционный среднегодовой прирост	Чел.	122	110	108	113

*данные является среднегодовыми за пятилетние периоды

В перспективе прогнозируется незначительное снижение общего коэффициента рождаемости, однако за счет снижения уровня смертности в перспективе сохранится положительное сальдо естественного воспроизводства населения.

Существующая и проектная численность постоянного населения муниципального образования Платнировское сельское поселение представлена в таблице 34.

Перспективная численность населения

Таблица 34

Наименование муниципального образования	Численность населения, чел.		% прироста
	Базовый период	Расчетный срок	
ст.Платнировская	12633	14720	116,52
х.Казачий	1384	1550	112,0
х.Левченко	195	195	100,0
Итого	14212	16465	115,85

Проведенный анализ современного состояния демографических процессов и проведенный прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала.

При расчетах были учтены изменения законодательства в области пенсионной реформы. Согласно нововведениям к 2028 году на территории России изменятся сроки выхода на пенсию, что в свою очередь повлечет за собой рост трудоспособного населения и снижение населения пенсионного возраста. Так к расчетному сроку численность населения трудоспособного возраста по про-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

гнозным параметрам составит 58,53 от общей численности населения. В общем, перспективная половозрастная структура численности населения практически не изменится. Доля населения младших возрастных групп останется на прежнем уровне. Незначительное снижение трудоспособного населения будет компенсировано за счет изменений в пенсионном законодательстве.

2.2.6 Планируемое социально-экономическое развитие

2.2.6.1 Жилищное строительство

Для создания достойных условий проживания человека и комфортной среды обитания необходимо развивать инфраструктурный потенциал. Одной из основных задач решения данного вопроса является строительство жилья.

Генеральным планом поселения определены предварительные площади жилых зон предназначенных для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, отдельных коммунальных и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; размещения улиц, площадей, парков, скверов, бульваров и других мест общего пользования.

Расчет нового жилищного строительства на расчетный срок произведен исходя из прогнозируемой численности населения поселения и расчетной нормы средней жилищной обеспеченности.

Перспективная численность населения к расчетному сроку составит 16465 человек, общий прирост 2253 человек. К расчетному сроку, при условно принятом среднем коэффициенте семейности 3, необходимо будет расселить порядка 750 семей.

В рамках развития нового жилищного строительства генеральным планом предусматривается строительство индивидуальных домов усадебного типа. Средняя жилищная обеспеченность на перспективу принята в соответствии с тенденциями роста средней жилищной обеспеченности за последние 10 лет

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											142

(0,4 м² в год на человека) и достигнутым уровнем обеспеченности жильем 26,1 м²/чел..

Расчет планируемого жилищного строительства на территории Платнировского сельского поселения

Таблица 36

Показатель	Базовый период	Расчетный срок
Численность населения, чел.	14212	16465
Площадь жилищного фонда, на начало периода, тыс. м ²	370,3	561,5
Существующий объем ветхого жилищного фонда, м ²		н/д
Фактическая обеспеченность жильем, м ² /чел.	26,1	34,1
Среднегодовой ввод в эксплуатацию жилищного фонда в течение периода, тыс. м ²	6,2	9,5

Объем убыли жилищного фонда необходимо корректировать при составлении планов текущего капитального строительства с учетом программа по проведению капитального ремонта жилых домов.

Жилищное строительство на территории поселения предусмотрено осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа. К расчетному сроку для достижения уровня обеспеченности 34,1 м² на человека необходимо будет ежегодно строить не менее 9,5 тыс. м²

Улучшение жилищных условий граждан возможно за счет увеличения предложений на рынке жилья, создания большого предложения строительных площадок, снижения бюрократических процедур при оформлении земельных участков, разработки альтернативных видов строительства, содействия интенсификации индивидуального строительства. Обеспечение платежеспособности населения можно путем развития инструментов кредитования в первую очередь на индивидуальное строительство, содействия росту доходов граждан через реконструкцию экономики и снижения себестоимости строительства путем применения ресурсосберегающих технологий и сокращения сроков строительства, развитие альтернативных ипотеке механизмов приобретения жилья.

На основании прогнозных расчетов нового жилищного строительства на территории сельского поселения необходимо выделить территории для размещения нового жилья.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2020.ОК-449- П32.1

Лист

143

В зонах жилой застройки основным типом для нового строительства принимается дом усадебного типа со средним размером земельного участка при доме 0,1 га. Таким образом, предварительная потребность в новой селитебной территории составит 112,7 га, в т.ч. под жилую застройку 75,1 га.

Расчет ориентировочной потребности территорий для развития жилых зон и жилищного строительства

Таблица 37

Наименование населенного пункта	Численность населения		прирост		требуется для размещения проектного населения, га*	
	Базовый период	на расчетный срок	чел.	семей (Kсем=3)	под селитебную**	в т.ч. под жилую (10 сот.)
ст.Платнировская	12633	14720	2087	696	104,4	69,6
х.Казакий	1384	1550	166	55	8,3	5,5
х.Левченко	195	195	0	0	0	0
Итого	14 212	16 465	2 253	751	112,7	75,1

** МНГП Кореновского района

2.2.6.2 Планируемое социально-экономическое развитие

Социально-экономическое развитие сельского поселения характеризуется положительной динамикой развития основных секторов экономики и позитивными изменениями индикаторов, отражающих уровень жизни населения.

Дальнейшие тенденции и приоритеты экономического развития Платнировского сельского поселения будут развиваться в рамках сформировавшихся направлений и заложенных прогнозных параметров утвержденного генерального плана:

- развитие агропромышленного комплекса путем организации новых производств переработке и хранению сельскохозяйственного сырья, наращивание объемов производства основных сельскохозяйственных культур, развития животноводства;

- развитие крупных сельскохозяйственных предприятий, а также усиление мер поддержки существующих крестьянско-фермерских и личных подсобных

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

144

хозяйств, которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике сельского поселения;

- развитие смежных с сельским хозяйством отраслей - перерабатывающую и пищевую промышленности. Платнировское сельское поселение является слаборазвитым с точки зрения развития промышленного производства. Это связано с тем, что рядом находится достаточно развитый промышленный центр – город Кореновск. Но расположенные в городе предприятия не обеспечивают в полной мере потребность в мощностях по переработке сельскохозяйственной продукции. Из этого следует, что в Платнировском сельском поселении следует развивать предприятия по переработке той продукции, которая производится, а перерабатывается за его пределами;

- усиление роли других отраслей экономики, таких как строительство, производство строительных материалов, малый бизнес и другие.

Экономический потенциал поселения значителен, но в настоящее время слабо задействован в части, развития предпринимательства, переработки сельхозпродукции, развития услуг населению.

На расчетный срок реализации проекта большинство современных отраслей растениеводства останется. Приоритетное развитие сохранится за зерновыми культурами и, в первую очередь, за озимой пшеницей, дающей в сложившихся климатических условиях достаточно высокие урожаи.

Сельскохозяйственная отрасль является одним из наиболее привлекательных направлений для размещения долгосрочных инвестиций, что связано с постоянным и стабильным спросом на сельскохозяйственную продукцию.

Предполагается, что агропромышленный комплекс получит свое наиболее интенсивное развитие в будущем за счет:

- развития растениеводства и животноводства;
- совершенствование территорий организации агропромышленного производства;
- подъема малых форм хозяйствования, в значительной степени .

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

145

В перспективе необходимо сохранить ведущую роль зернового хозяйства и, прежде всего, выращивание пшеницы. Увеличение производства зерна должно происходить за счет интенсификации отрасли и сохранения зернового клина в соответствии с требованиями рациональной системы земледелия.

Так же может получить дальнейшее развитие овощеводство. Данная отрасль наиболее полно отвечает на интенсификацию производства в виде использования новых технологий полива и удобрения (капельное орошение и спринцевание). Для развития данного направления растениеводства возможно создание новых тепличных комплексов, а также увеличение мощностей существующих. Данная ситуация потребует существенного увеличения перерабатывающих мощностей и строительства новых современных предприятий.

Второй важнейшей отраслью сельскохозяйственного производства является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов, и поэтому часто оказывается в зависимости от состояния последнего. Проблема оптимизации животноводческой отрасли должна решаться за счет восстановления прежнего потенциала.

Положительные тенденции развития агропромышленного комплекса, активная разработка предпринимателями инвестиционных программ по увеличению объемов производства животноводческой отрасли, создают предпосылки для развития комбикормового производства за счет наращивания существующих и строительства новых мощностей.

Техническое переоснащение отрасли, внедрение новых технологий, реконструкция старых и строительство новых животноводческих помещений позволит увеличить производство продукции животноводства.

Кроме развития сельхоз предприятий необходимо поддерживать существующие крестьянско-фермерские и личные подсобные хозяйства, которые на данном этапе развития играют существенную роль в экономике. В мелких товарных формах сельскохозяйственной отрасли идет приток рабочей силы, земельные участки расширяются, объем производства наращивается, однако, уровень товарности остается низким.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

146

Отсутствие достаточных мощностей существующих перерабатывающих предприятий, затрудняют сбытовую деятельность хозяйствующих субъектов, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции. Данный фактор существенно сдерживает экономическое развитие поселения.

Для развития промышленности необходимо строительство новых предприятий ориентированных на переработку производимой сельхоз продукции, что обеспечит население поселения новыми рабочими местами и будет способствовать снижению безработицы среди трудоспособного населения. Кроме того, увеличатся налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Развитие сельхоз предприятий, пищевой и перерабатывающей промышленности приведет к необходимости создания вспомогательных и обслуживающих производств, которые чаще всего представлены предприятиями, относящимися к малому бизнесу.

Малое и среднее предпринимательство – основа развития экономики, важнейший ресурс, приводящий в движение и мобилизующий все факторы производства, формирующий конкурентную среду, новые рабочие места. Малое и среднее предпринимательство – решающий фактор инновационного развития, главный источник для расширения среднего класса.

На современном этапе наиболее привлекательной для представителей малого бизнеса остается непромышленная сфера деятельности. Почти половина общего количества малых предприятий специализируются на торговле. Приоритетными направлениями развития предпринимательской деятельности должны стать:

- оказание производственных, коммунальных, бытовых услуг и услуг общественного питания;
- строительство объектов жилищного, производственного и социально-культурного назначения.

На расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории под строительство промышленно-производственных объектов, которые могут выступать инвестиционными площадками.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

147

Дальнейшее развитие агропромышленного комплекса невозможно без привлечения в отрасль квалифицированных работников. Для создания условий формирования эффективного кадрового потенциала АПК, развития рынка труда, роста уровня жизни в сельской местности необходимо улучшать качественный состав сельскохозяйственных кадров посредством привлечения выпускников сельскохозяйственных учебных заведений, переподготовки и повышения квалификации работников; разработать и реализовать меры по закреплению персонала в сельскохозяйственном производстве, включая системы социально-материальной поддержки и льгот.

2.2.6.3 Развитие социальной инфраструктуры

В рамках настоящего проекта была скорректирована прогнозируемая численность населения Платнировского сельского поселения на расчетный срок до 2038 г. – 16,47 тыс. человек.

При расчете потребности учреждений и предприятий обслуживания проектного постоянного населения использовались следующие нормативные документы:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Кореновский район Краснодарского края, утвержденные Решением Совета муниципального образования Кореновский район № 617 от 29 июля 2015 г.;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Кореновский район № 305 от 25 октября 2017 г.

Существующее положение принято на уровне предоставленных данных администрацией Кореновского района и Платнировского сельского поселения

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2020.ОК-449- П32.1	Лист
							148
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

по состоянию на 01.01.2018 г. Проектная минимальная потребность населения в учреждениях культурно-бытового обслуживания и социального обеспечения скорректирована с учетом действующего законодательства в области градостроительного планирования.

При размещении новых и реконструкции существующих объектов социальной инфраструктуры учтены мероприятия, предусмотренные утвержденными Программами комплексного развития социальной инфраструктуры Платнировского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Фактическая и нормативная обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры представлены в таблице 38 .

Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы.

Существующая проектная мощность детских дошкольных учреждений составляет 538 мест. Из расчета обеспеченности детского населения в возрасте 1-6 лет 85 % потребность мест в ДООУ к расчетному сроку с учетом демографического прогноза составит 1021 место. Таким образом, дополнительно необходимо обеспечить 506 мест.

Согласно МНГП Платнировского сельского поселения охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) должен составлять 100 % и до 75% детей средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену. С учетом прогнозной возрастной структуры необходимая проектная мощность общеобразовательных учреждений должна составить 2288 мест. Проектная мощность действующих общеобразовательных учреждений составляет 1190 мест, таким образом, к расчетному сроку генерального плана необходимо дополнительно ввести в действие еще 1098 мест.

Расчет перспективной численности населения показал, что к расчетному сроку произойдет рост численности населения и численного показателя населения младших возрастных групп, однако в процентном выражении (доля от общей численности населения) прогнозируется незначительный рост младших возрастных групп (0,04 %). Расчетная доля населения младшей возрастной

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								149
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

группы является вероятностной оценкой, которая может меняться и реагировать изменения основных демографических показателей естественного воспроизводства населения. В случае кардинального повышения уровня рождаемости населения нехватка в общеобразовательных учреждениях не возникнет, а нехватку мест в учреждениях дошкольного образования, возможно, компенсировать за счет реконструкции сети детских садов.

Развитие сети дополнительного образования настоящим проектом предлагается за счет строительства новых объектов, а также за счет организации на базе общеобразовательных учреждений внешкольных учреждений, таких как детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения Платнировского сельского поселения к расчетному сроку (2038 г.)

Таблица 38

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запроектировать на расчетный срок
Учреждения образования						
1	Детские дошкольные учреждения, всего, в том числе:	место	расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности детей (1-6 лет) 85 % для сельского	1021	538	483
2	Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии, кадетские училища, всего, в том числе	учащиеся	100% охвата детей неполным средним образованием (I - IX классы) и до 75% детей средним образованием (X - XI классы) при обучении в одну смену	2288	1190	1098
3	Внешкольные учреждения, всего, в.ч.	место	10% от общего числа школьников	229	335	0
Учреждения здравоохранения и социального обслуживания						
4	Стационары всех типов с	койка	По заданию на проектирование, определяемому органами здраво-		36	по заданию на проекти-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

2020.ОК-449- П32.1

Лист

150

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется запроектировать на расчетный срок
	вспомогательными зданиями и сооружениями		охранения, но не менее 13,47 коек на 1 тыс. населения			рование
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть	посещение в смену	18,15 на 1 тыс. чел.	235	250	0
6	ФАП	объект	По заданию на проектирование		1	по заданию на проектирование
7	Станции скорой медицинской помощи	автомобиль	0,1 на 1 тыс. чел.	2	1	2
8	Аптеки	объект	0,1 на 1 тыс. чел.	2	н/д	2
Физкультурно-спортивные сооружения						
9	Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	60 на 1 тыс. чел.	988,2	1125	136,8
10	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	м ² зеркала воды	20 на 1 тыс. чел.	294,0	0	294,0
11	Плоскостные спортивные сооружения	га	0,1 на 1 тыс. чел.	1,65	1,3	0,35
Учреждения культуры и искусства						
12	Клубы или учреждения клубного типа	зрительские места	150 на 1 тыс. жителей	2478	550	1928
13	Кинотеатр	зрительские места	30 на 1 тыс. чел.	495	0	495
14	Библиотека	тыс. единиц хранения	4,7 на 1 тыс. чел.	76,74	53,4	23,34
15	Музеи	учреждение культуры	0,04 на 1 тыс. чел.	1	0	1
16	Парк культуры и отдыха	учреждение культуры	1 на нас.пункт свыше 10 тыс. чел.	1	0	1
Предприятия торговли и общественного питания						
17	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров*	кв.м торговой площади	300 на 1 тыс. жителей	4941,0	6736,0	0
18	Рыночные комплексы розничной торговли	кв.м торговой площади	27 на 1 тыс. чел	444,69	н/д	444,69
19	Предприятия общественного	место	40 на 1 тыс. чел	659	260	399

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

151

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ п.п.	Наименование	Единица измерения	Норма	Нормативная потребность населения на расчетный срок	Сохраняется в существующих учреждениях	Требуется за проектировать на расчетный срок
	питания*					
Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания						
20	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 на 1 тыс. чел.	115	74	41
21	Банно-оздоровительный комплекс*	место	7 на 1 тыс. чел.	115	15	100
22	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24 на 1 тыс. чел	3,95	3,01*	0,94
Административно-деловые и хозяйственные учреждения						
23	Отделение связи	объект	0,2 на 1 тыс. чел.	3	3	0
24	Отделения, филиалы банка (операционное место обслуживания вкладчиков)	операцион. место	0,4 на 1 тыс. чел.	7	1	6

В таблице 39 представлены предложения направленные на развитие сети образовательных учреждений.

Таблица 39

N/N	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта
1	строительство	ДОУ	проектная мощность 400 мест	ст.Платнировская
2	строительство	ДОУ	проектная мощность 280 мест	ст.Платнировская
3	строительство	ДОУ+НОШ	проектная мощность 105 мест	х.Казачий
4	строительство	ДОУ+НОШ	Проектная мощность 40 мест	х.Левченко
5	строительство	СОШ	проектной мощностью не менее 550 мест	ст.Платнировская
6	реконструкция	МБОУ СОШ № 25	увеличение проектной мощности до 1000 мест	ст.Платнировская
7	строительство	школа искусств		ст.Платнировская

Также в схеме территориального планирования Краснодарского края на территории ст.Платнировской предусматривается строительство объекта реги-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2020.ОК-449- П32.1

Лист

152

онального значения - строительство спального корпуса на 120 мест (ГБОУ школа-интернат).

В настоящее время основной проблемой системы здравоохранения является неудовлетворительное состояние материально-технической базы медицинских учреждений. Здание участковой больницы ст.Платнировской требует капитального ремонта. Существующий фельдшерско-акушерский пункт х.Левченко расположен в помещении не соответствующем нормам и требует строительства нового здания.

Планируемые учреждения здравоохранения и социального обслуживания в данном проекте не отображаются, т.к. относятся к объектам регионального значения и размещаются по заданию на проектирование.

Генеральным планом предлагается строительство новых объектов и реконструкция существующей сети учреждений культурно-досугового типа (Таблица 40).

Таблица 40

N/N	Статус объекта	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта
1	строительство	Культурно-досуговый центр	в составе предлагается размещение кинозала, библиотеки, зал аттракционов, спортивный зал	ст.Платнировская

В районе действует ведомственная целевая программа «Развитие массового спорта в муниципальном образовании Кореновский район 2018-2020 годы», которая предусматривает мероприятия по проведению пропаганды развития физической культуры и спорта, совершенствованию физкультурно-спортивной инфраструктуры области, поддержке и развитию детско-юношеского и массового спорта.

Важным направлением является оптимизация работы сети учреждений, в частности по следующим направлениям:

- расширение сети кружков по различным видам физкультуры и спорта, как на коммерческой, так и на бюджетной основе;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2020.ОК-449- П32.1

Лист

153

- поддержание в удовлетворительном состоянии сооружений, строений и помещений, с возможной заменой зданий приходящих в негодность;
- оснащение учреждений современным оборудованием, например применения современных тренажеров и компьютеризация процесса тренировок;
- обеспечение непрерывности и преемственности физического воспитания различных возрастных групп населения на всех этапах жизнедеятельности;
- развитие доступного для населения рынка оздоровительных и спортивных услуг.

Для развития отрасли физической культуры и спорта предлагается размещение новых и реконструкция существующих учреждений физической культуры и спорта (Таблица 41).

Таблица 41

N/N	Характер мероприятия	Наименование	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта
1	строительство	Плоскостное спортивное сооружение	Строительство стадиона с беговой дорожкой и футбольным полем	ст.Платнировская
2	строительство	спортивная площадка	Строительство многофункциональной спортивной площадки	х.Казачий

Учреждения сферы административно-общественного обслуживания населения следует размещать в общественно-деловых зонах населенного пункта. Общественно-деловые зоны, в состав которых входят объекты административно-общественного назначения, необходимо формировать как центры деловой и общественной активности, прилегающие к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам.

Развитие других видов обслуживания – торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства будут происходить по принципу сбалансированности спроса. При этом спрос на те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определяется уровнем развития экономики.

Планируемые настоящим проектом для размещения объекты местного значения окажут положительное влияние на комплексное развитие территории

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

154

и обеспечат планируемое население необходимыми объектами социального обслуживания.

2.2.7 Развитие транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть

Существующая транспортная схема населенного пункта представлена регулярной сеткой улиц и дорог. Улично-дорожная сеть сложилась в виде непрерывной системы, но зачастую без учета функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В населённых пунктах Платнировского сельского поселения генеральным планом предусматривается создание единой системы транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенного пункта и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Улично-дорожная сеть проектировалась в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки.

В составе улично-дорожной сети выделены улицы и дороги следующих категорий:

- поселковая дорога – осуществляет связь населенного пункта с внешней дорогой общей сети, в сложившихся условиях она является частью дороги межмуниципального значения;
- главные улицы – осуществляют связь жилых территорий с общественным центром;
- улицы в жилой застройке:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

155

основная – осуществляет связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением,

второстепенная – осуществляет связь между основными жилыми улицами,

проезд – связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.

Ширина магистральных улиц продиктована сложившейся застройкой, что и определило ширину в красных линиях 20,0 – 30,0 м., ширину проезжей части – 7,0 – 12,0 м. Особое место при проведении реконструкции улично-дорожной сети необходимо уделить обеспечению удобства и безопасности пешеходного движения.

Размещение открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей предполагается в жилых районах, в промышленных зонах, в общественных центрах, в зонах массового отдыха. Длительное содержание автомобилей для населения, проживающего в частных домах, предусмотрено на приусадебных участках.

На дальнейшей стадии проектирования – проект планировки должны определяться места размещения и размеры притротуарных парковок, автостоянок и мест временного хранения автомобилей.

2.2.8 Предложения по инженерной защите территории от опасных природных процессов

Инженерная подготовка территории на стадии проекта генерального плана – это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территорий для различных видов строительства и создание оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения. Данный раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, санитарным заданием.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								156
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

К основным вопросам инженерной подготовки территории относятся: организация поверхностного стока, защита территорий от затопления, подтопления, понижение уровня грунтовых вод, борьба с селями; оврагообразованием, оползнями, искусственное орошение и т.д.

В состав Платнировского сельского поселения входят ст. Платнировская, х. Казачий и х. Левченко.

В соответствии с инженерно-геологическими и гидрогеологическими условиями территории, представленными в техническом отчете по инженерно-геологическим изысканиям ООО "ГеоАрхСтройПроект", выполненном в 2007 году, к неблагоприятным процессам на проектируемой территории следует отнести:

- подтопление;
- затопление в паводки вблизи русла;
- заболачивание;
- эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков (оврагообразование);
- просадка грунтов;
- дефляция, аккумуляция, пыльные бури;
- сейсмичность.

Фоновая сейсмичность территории района согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет 7 баллов. На территории склонов и водоразделов, где распространены грунты второго типа по просадочным условиям, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность – 8 баллов. На остальной территории II категория грунтов по сейсмическим свойствам, а итоговая сейсмичность – 7 баллов.

В соответствии с Приложением Б, СП 11-105-97, часть 1 изученная территория характеризуется простыми условиями (I), условиями средней сложности (II) и сложными условиями (III).

Эрозионно-аккумулятивный лоцинно-балочный рельеф характерен для склонов водоразделов. Отмечается неглубокая расчлененность территории

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								157
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

многочисленными балками и лощинами, которые придают склонам слабоволнистый характер.

Плоская поверхность центральной застроенной части населенных пунктов с блюдцеобразными понижениями и связанное с рельефными условиями отсутствие поверхностного стока вызывает застой атмосферных вод и заболачивание территории.

В центрах населенных пунктов создание насыпных дорог невозможно, поэтому здесь необходимо предусмотреть ливневую канализацию и уличный дренаж.

Учитывая рекомендации СНиП 2.01.09-91 “Здания и сооружения на обрабатываемых территориях и просадочных грунтах”, СНиП 2.06.15-85 “Инженерная защита территорий от затопления и подтопления”, СНиП 2.01.15-90 “Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов”, а также результаты анализа природных условий и архитектурно-планировочные решения, принятые при разработке генерального плана Платнировского сельского поселения, предусмотрен следующий комплекс основных мероприятий, направленных на ликвидацию неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений, повышение благоустройства и санитарного состояния территории:

1. Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории.
2. Защита от опасных физико-геологических процессов:
 - понижение уровня грунтовых вод в зонах их высокого стояния;
 - защита от подтопления и затопления;
 - противоэрозионные мероприятия;
 - противооползневые мероприятия;
3. Благоустройство водоемов.
4. Агролесомелиорация – посадка деревьев, кустарников, посев многолетних трав.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								158
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Особые условия строительства: высокий уровень грунтовых вод, подтопление пониженных участков, повышенная сейсмичность территории, высокая агрессия подземных вод к бетонным и железобетонным конструкциям.

Указанные мероприятия представлены в объеме, необходимом для обоснования архитектурно-планировочных решений и подлежат уточнению на стадии рабочего проекта.

Организация поверхностного стока и улучшение санитарного состояния территории

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения мероприятий по водоотведению и устройству сети водостоков.

Генеральным планом предусматривается осуществить отвод дождевых вод со всех водосборных бассейнов территории населенных пунктов Платнировского сельского поселения.

Схемой инженерной подготовки намечено организовать поверхностный водосток по всем улицам и кварталам.

Учитывая современные высокие требования к охране водоемов от загрязнения и необходимость, в связи с этим, очистки дождевого стока с территорий при выпуске их в водоемы, наиболее перспективной является отдельная система канализации:

- отвод бытовых и производственных стоков;
- отвод дождевых и талых вод.

Согласно решениям генерального плана на территории населенных пунктов предлагается комбинированная система отвода дождевых и талых вод с дальнейшим развитием открытой системы водоотвода в зонах индивидуальной жилой застройки и закрытой системы водоотвода в центральных частях населенных пунктов, в зонах секционной жилой застройки и на площадках промпредприятий.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								159
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Открытая сеть ливнеотоков является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений. Выполняется по улицам вдоль проезжей части с обочинами, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:2, 1:3. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом после соответствующей очистки в водоприемники.

При открытой системе водоотвода выпуск загрязненных поверхностных вод с территории допускается осуществлять в пруды-отстойники с фильтрами и далее в водоприемники. Учитывая размер водосборной площадки очистные сооружения можно организовывать в виде ряда прудов-отстойников.

Расчетные расходы дождевых вод в л/сек определены по формуле СНиП 2.04.03-85 стр. 4-9 и справочнику Карагодина, Молокова "Отвод поверхностных вод с городской территории", Москва. Стройиздат.

Общий расход дождевых вод в границах проекта генерального плана Платнировского сельского поселения составляет 32700 л/сек., в том числе по населенным пунктам:

- ст. Платнировская - 29784 л/сек.га;
- х. Казачий - 2446 л/сек.га;
- х. Левченко - 470 л/сек.га.

Расчет выполнен на 20 минут интенсивного ливня.

Основным водоприемником водостоков является р.Кирпили и её притоки.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

После очистки и отстоя в прудах водостоки отводятся по рельефу в сторону р.Кирпили.

На стадии проекта генплана в соответствии со СНиП 11-04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и ливнеспусков.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка проекта дождевой канализации.

Водосточная сеть закрытого типа является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Она состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

На территории ст. Платнировской, х. Казачий и х. Левченко водосточную сеть закрытого типа рекомендуется предусмотреть в центральной части населенных пунктов.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Дождеприемники соединяются ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

161

уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Для очистки дождевых стоков на небольших площадях водосборных бассейнов рекомендуется применять локальные очистные сооружения производительностью до 20 л/сек. полной заводской готовности типа SOR II-JKS фирмы «Фортекс» или на основе оборудования "ИНСТЭБ" и локальные очистные сооружения для населенных пунктов населением до 15 – 20 тыс. чел. производительностью до 500 л/сек. "Свирь".

При большой площади водосборных бассейнов типы и мощности очистных сооружений и схемы систем водоотведения определяются расчетом, произведенным специализированной проектной организацией на стадии рабочего проекта.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям "Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами". Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

Данным проектом схема водоотвода дается как основа для дальнейших, более детальных разработок с определением диаметров водопропускных сооружений, уклонов, заглублений и т. п., выполняемых на стадии рабочих проектов.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2020.ОК-449- П32.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		162

При выполнении закрытой системы водоотвода для разработки рабочего проекта на сооружение по регулированию и отводу поверхностных вод, надлежит руководствоваться требованиями СНиП II-60-75**, СНиП 2.04.03-85.

В дальнейшем, каждое из мероприятий инженерной подготовки должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

К таким мероприятиям можно отнести укрепление берегов реки, расчистка дна реки и каналов, террасирование береговых бортов и прибрежных склонов, устройство дамб обвалования, намыв пляжных территорий, строительство ливневой канализации, агролесомелиорация.

Защита от опасных физико-геологических процессов

Застройка территорий Платнировского сельского поселения в границах проекта генерального плана, рекультивация балок, прокладка автомобильных дорог и трасс коммуникаций в дальнейшем привели к изменению гидрогеологических условий местности, рельефа, почвенного покрова, нарушению естественного стока осадков.

Эти инженерные сооружения создают химическое, тепловое, биологическое, механическое воздействие на грунты и повышают их агрессивно-коррозийные свойства.

Первоочередными мероприятиями по осуществлению защиты территорий Платнировского сельского поселения от опасных природных процессов являются:

1. Обеспечение территории качественными изыскательскими материалами особенно на предмет заиливания дна реки, каналов, подтопления территорий, наличием уже осуществленных мероприятий и выделением наиболее опасных для строительства территорий.

2. Разработка проектов регулирования русла реки с защитой от подтопления территорий Платнировского сельского поселения с учетом уточненных гидрологических данных по паводкам редкой повторяемости (1% обеспеченно-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								163
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

сти) в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита от затопления и подтопления".

3. Учет сейсмичности при строительстве новых зданий и сооружений, усиление конструкций зданий и сооружений, построенных в прежние годы.

В связи с принятыми архитектурно-планировочными решениями при разработке генерального плана Платнировского сельского поселения в данном проекте предусматриваются следующие мероприятия:

- дренирование территории с высоким стоянием уровня грунтовых вод;
- защита от подтопления и затопления пойменных территорий;
- противоэрозионные мероприятия;
- защита от ветровой дефляции;
- противооползневые мероприятия.

Дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод

В пониженных местах на проектируемой территории наблюдается повышенное стояние грунтовых вод.

В период выпадения осадков имеет место образование верховодки, способствующей подтоплению территорий и снижению их инженерных и санитарных свойств.

Предусматривается засыпка или намыв этих территорий с одновременным их дренированием. Понижение уровня грунтовых вод на застроенной территории предусматривается осуществлять трубчатым дренажем.

Выпуск дренажных вод можно предусмотреть в ливневые коллекторы.

Объем и стоимость перечисленных работ определить на стадии рабочего проектирования.

Защита от подтопления и затопления

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первого от поверхности водоносного горизонта, представляющего основной интерес

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2020.ОК-449- П32.1

Лист

164

при инженерных изысканиях для строительства. Грунтовый поток характеризуется незначительным уклоном в соответствии с направлением течения реки. Уровень грунтовых вод тесно связан с уровнем воды в реках Платнировского сельского поселения.

Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадный характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

- сооружение искусственных прудов;
- зарегулирование рек;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;
- изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е. уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;

Естественные:

- близкое залегание водоупорных грунтов;
- низкие фильтрационные свойства грунтов;
- заиление русел и тальвегов ложбин стока;
- реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В связи с низкой фильтрационной способностью грунтов, понижение уровня грунтовых вод происходит значительно медленнее, чем падение и подъем воды в реке. Поэтому, в период паводков на участках, прилегающих к

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								165
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

реке, уровень грунтовых вод несколько выше, чем на остальной территории. В это время создается уклон зеркала грунтовых вод от реки. В меженный период происходит обратный процесс. Этому способствует и литологическое строение береговой зоны, где залегают супеси и пески, характеризующиеся относительно высокими коэффициентами фильтрации.

В зависимости от положения уровня подземных вод и глубины залегания коммуникаций и подземных сооружений последние могут оказаться постоянно или временно подтопленными.

– Микрорельеф центральной части рассматриваемых населенных пунктов, представленный блюдцеобразными понижениями в сочетании с мало-овражным уклоном местности, затрудняет поверхностный сток воды на большей части территории, благодаря чему многие участки бывают заболоченными.

– Процесс аккумуляции определил как рост дельты в русловой части, так и образование прирусловых валов, которые вместе с искусственным обвалованием создадут надежную защиту населения от наводнения.

– Повышение гребня дамб обвалования над расчетным уровнем воды водных объектов необходимо определять в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СНиП 2.06.05-84.

Затопление территории поверхностными водами во время паводков распространено вблизи русла реки, в ложбинах стока и в замкнутых понижениях.

Заболачивание наблюдается в пониженных метрах рельефа, в прибрежной части реки.

Причинами заболачивания являются недостаточные уклоны рельефа, слабые фильтрационные свойства глинистых грунтов.

В целях защиты от подтопления и затопления пойменных территорий проектом предусматриваются мероприятия по расчистке и регулированию русла рек и каналов, создание уклона русла реки, расчистка существующих водопропускных труб или замена их в случае необходимости, устройство дамб обвалования, посадка по берегам рек влаголюбивых растений.

Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

166

Противоэрозионные мероприятия

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

На территории Кореновского района имеют развитие оба этих типа водной эрозии, однако площадное их развитие весьма ограничено.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается, в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны. На территории района площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к нижним частям склонов долин рек, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В развитии оврагов выделяются 4 стадии. На первой стадии образуются промоины, рытвины, понижения, глубиной до 30-50 см, реже до 1м с крутыми или отвесными бортами. Такие формы микрорельефа могут возникнуть в течение одного дождя. Во вторую стадию происходит врезание оврага в склон своей вершинной частью и его рост в длину и глубину. Глубина оврага достигает 10-25м, склоны по-прежнему крутые и активно разрушаются. На этой стадии овраги часто бывают висячими – врезанными в склоны основной долины. В третьей стадии происходит выравнивание продольного профиля оврага, то есть его устье достигает местного базиса эрозии, при этом происходит его дальнейшее углубление и расширение. Склоны оврага остаются крутыми и обрывистыми, но в подошве начинает образовываться овражный пролювий и делювий, который быстро покрывается растительностью. В четвертую, заключительную стадию развития дальнейший рост и углубление оврагов прекращается, овраг начинает расширяться за счет разрушения и выполаживания склонов до угла естественного откоса данных пород. Продукты размыва накапливаются на дне оврага, выположенные склоны быстро зарастают и овраг превращается в балку.

Новое оживление процессов оврагообразования может произойти при нарушении естественного равновесия, прежде всего, при понижении базиса эрозии или увеличении количества осадков. При этих условиях в дно балки часто врезаются донные овраги, а на склонах образуются береговые овраги. Таким образом, овражное расчленение может вторично накладываться на более древние эрозионные формы.

В целом, подверженность территории Платнировского сельского поселения эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Проектом предусмотрена засыпка небольших балок с регулированием поверхностного водостока, профилирование склонов, выполнение противоэрозионного регулирования территорий путем максимального сохранения почвен-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											168

ного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел и балок, укрепления подрезанных склонов подпорными стенками, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

Предусмотреть укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

Защита от ветровой дефляции

Эоловые процессы, дефляция, развеивание и перенос песчаных и пылеватых масс при вскрытии лессовых просадочных грунтов на проектируемой территории наиболее активно протекают в периоды черных пыльных бурь, особенно ранней весной, когда еще нет растительности, а вследствие сухой и малоснежной зимы в почве мало влаги. Сильные восточные, северо-восточные и штормовые западные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительное расстояние.

Наиболее совершенной защитой почвы от дефляции является растительность. Одним из видов могут служить лесные насаждения.

Противооползневые мероприятия

Вдоль берегов рек на территории Платнировского сельского поселения развиты процессы боковой эрозии и аккумуляции, которые могут повлечь за собой оползневые процессы.

Для инженерной защиты эрозионных уступов можно применять следующие виды сооружений и мероприятий:

- подпорные береговые стены (набережные) из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай;
- ступенчатые крепления с укреплением основания террас;
- наброска из камня, наброска или укладка из фасонных блоков;
- струенаправляющие дамбы из грунта.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

169

Выбор вида берегозащитных сооружений, мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом требований водопользования.

При выборе конструкций сооружений, кроме их назначения, следует учитывать наличие местных строительных материалов и возможные способы производства работ.

Основные противооползневые мероприятия, намеченные данным проектом:

- террасировании склонов;
- поверхностный водоотвод;
- агролесомелиорация.

Укрепление склонов с посевом трав предохранит территорию от выветривания.

Мероприятия по берегоукреплению

Берегоукрепительные работы рек, прудов, каналов необходимо выполнить для предотвращения эрозии бортов береговых склонов и днища.

Рекомендуется профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод, укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов, для предотвращения оползневых процессов.

Грунт от расчистки водоемов использовать для отсыпки прибрежных территорий.

При строительстве вывоз грунта рекомендуется направить на берега водоемов для устройства прогулочных, пляжных и спортивных зон, для улучшения санитарно-гигиенических условий для отдыхающих и повышения уровня благоустройства в прибрежной части.

Также, в целях берегоукрепления, по берегам реки предусмотреть посадку деревьев, кустарников и посев многолетних газонных трав.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Благоустройство водоемов и устройство набережных

В настоящее время санитарное состояние водоемов неудовлетворительное. Прибрежные территории и дно водоемов заилены, берега поросли болотной растительностью.

В данном проекте инженерной подготовкой предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водоемов, а именно:

- регулирование и расчистка русла реки;
- профилирование берегов;
- подсыпка заболоченных участков прибрежных территорий;
- вертикальная планировка и организация поверхностного стока на прилегающих территориях;
- дренирование территории с высоким стоянием грунтовых вод;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде;
- укрепление откосов одерновкой и посевом трав;

В случае засыпки временных водотоков необходимо устройство в основании подсыпки фильтрующего слоя или пластового дренажа, а постоянные водотоки необходимо заключать в коллекторы с сопутствующими дренами.

Согласно представленному генеральному плану в состав рекреационной зоны населенных пунктов входят скверы, спортивные площадки, общественные зоны отдыха, пляжи с удобными спусками к реке, благоустройством и озеленением.

Устройство набережных в проектируемых населенных пунктах не предусмотрено.

По берегам реки предусмотрено устройство пляжей с намывом пляжной территории и отсыпкой пляжеобразующего материала.

Агролесомелиорация

Агролесомелиорация включает в себя защиту природных ландшафтов территорий, а также предусматривает использование территории для создания

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

санитарно-защитных зон, лесопарков, лечебно-оздоровительных объектов, зон отдыха.

Согласно генеральному плану система зеленых насаждений состоит из:

- зеленых насаждений общего пользования в жилой и общественной зонах;
- лесопарка;
- зеленых насаждений специального назначения;
- зеленых насаждений ограниченного пользования.

На территориях Платнировского сельского поселения в границах проекта генплана при устройстве покрытий тротуаров, прогулочных дорожек и т. д. необходимо максимально сохранять зеленые насаждения.

Все существующие насаждения общего пользования также сохраняются.

В состав мероприятий по агролесомелиорации включена планировка территории, посев многолетних трав, посадка деревьев и кустарников.

Норма зеленых насаждений общего пользования определена численностью постоянного населения в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция).

Подбор растений, их размещение в плане, типы и схемы посадок следует назначать в соответствии с почвенно-климатическими условиями и СНиП III-10-75 "Благоустройство" на стадии рабочего проекта.

Особые условия строительства

Фоновая сейсмичность территории района согласно карте ОСР-97(А), СНиП II-07-81-2000* составляет 7 баллов. На территории склонов и водоразделов, где распространены грунты второго типа по просадочным условиям, категория грунтов по сейсмическим свойствам – III, следовательно, итоговая сейсмичность – 8 баллов. На остальной территории II категория грунтов по сейсмическим свойствам, а итоговая сейсмичность – 7 баллов.

Во время землетрясения, особенно сильной мощности, значительно ухудшается устойчивость зданий и сооружений и возникает возможность разрушений, представляющих опасность для жизни человека.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								172
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Основная часть проектируемой территории застроена. Развитие населенных пунктов предусматривается на территории свободной от застройки.

Основными факторами, осложняющими строительство, являются:

- высокий уровень стояния грунтовых вод;
- подтопление и затопление пониженных участков рельефа;
- повышенная агрессивность подземных вод.

В связи с чем, на проектируемой территории необходимо вести сейсмостойкое проектирование и строительство общественных систем жизнеобеспечения, включающих в себя сети транспорта, водоснабжения, канализации, газо- и электроснабжения, средств связи.

Балл сейсмичности на территориях, расположенных в зоне возможных оползневых подвижек и на территориях подтопления, должен быть увеличен.

Заключение и рекомендации по строительству

При строительстве необходимо соблюдать следующие рекомендации:

- минимальная глубина заложения фундаментов рекомендуется равной мощности почвы, но не менее нормативной глубины промерзания – 0,8м;
- во всех случаях учитывать просадочные свойства грунтов и предусмотреть мероприятия по защите их от замачивания. Устранение просадочных свойств грунтов в пределах верхней зоны просадки или ее части достигается уплотнением тяжелыми трамбовками, устройством грунтовых подушек, вытрамбовыванием котлованов, в том числе с устройством уширения из жесткого материала, химическим или термическим способом. В пределах всей просадочной толщи устранение просадочных свойств достигается глубинным уплотнением грунтовыми сваями, предварительным замачиванием грунтов основания. Кроме того, рекомендуется прорезать просадочную толщу и опирать фундаменты на непросадочные основания;
- в качестве грунтов оснований фундаментов рекомендуются суглинки и глины в соответствии со СНиП 2.01.09-91 "Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах";

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

173

- почвенно-растительный слой подлежит срезке с последующим использованием для рекультивации земель;
- все работы по инженерной защите территории застройки выполнять в соответствии с п.2 СНиП 2.01.15-90 "Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов";
- инженерную защиту территорий от затопления и подтопления выполнять в соответствии со СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления";
- здания и сооружения повышенной категории ответственности разрабатывать с учетом антисейсмических мероприятий по СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах" и ТСН 22-302-2000 "Строительство в сейсмических районах Краснодарского края";
- при строительстве зданий и сооружений на площадках с высоким уровнем стояния грунтовых вод необходимо выполнить работы по водопонижению, устройство дренажей - по отдельному рабочему проекту;
- в процессе работы не допускать длительного простоя открытых котлованов и замачивания их дна атмосферными осадками;
- все работы нулевого цикла проводить в сухое время года с соблюдением "Правил технической эксплуатации сооружений инженерной защиты городов";
- при производстве строительных работ необходимо принимать меры по защите бетонных и металлических конструкций т.к. грунтовые воды средне - и сильноагрессивны к бетонам и железобетонным конструкциям. Защиту строительных конструкций выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

На территориях, сложенных просадочными грунтами с поверхности, необходимо исключить замачивание из-за утечек из водонесущих коммуникаций.

Проведение работ по организации поверхностного и подземного стока создадут условно благоприятные условия для строительства на площадях, отнесенных к неблагоприятным.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

174

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

При освоении территории на каждом отдельном участке, под каждый объект необходимо проведение детальных инженерно-геологических изысканий.

Состав защитных сооружений следует назначать в зависимости от состава и характера опасных геологических процессов (постоянного, сезонного, эпизодического) и величины ими приносимого ущерба.

Защитные мероприятия направлены на устранение основных причин опасных геологических процессов и должны быть разработаны в полном объеме на стадии рабочего проекта.

2.2.9 Развитие инженерной инфраструктуры

2.2.9.1 Электроснабжение

Общая часть

Раздел «Электроснабжение» для генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на расчетный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке генерального плана и исходных данных, выданных заказчиком.

В объём раздела входит:

- а). Подсчёт электрических нагрузок.
- б). Разработка схемы электроснабжения на напряжение 10 кВ.
- в). Определение основных показателей проекта.

Краткая характеристика объекта

В состав Платнировского сельского поселения входят три населенных пункта с жилой застройкой, с объектами соцкультбыта и инженерной инфраструктурой.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								175
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

В составе генерального плана развития Платнировского сельского поселения решены вопросы электроснабжения населенных пунктов, входящих в его состав, а именно: разработаны схемы электроснабжения на напряжение 10 кВ для энергообеспечения жилых зон, административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения и спорта, предприятий торговли, бытового обслуживания и промышленных объектов, находящихся в границах проектируемого генерального плана на расчётный срок.

Электрические нагрузки

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись по типовым проектам, а также в соответствии со следующей нормативной документацией:

1. СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
2. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчетов сведены в таблицы 42-45.

Расчёт электрических нагрузок для ст. Платнировской

Таблица 42

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
		На расчёт- ный срок.
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	12633
	– проектируемый	14720
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	1298
	– проектируемый	2486
3	Наружное освещение	80
4	Итого: а) Существующие	13486
	б) Проектируемые	11680
	Итого: а) + б)	25166
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	17616

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

176

Расчёт электрических нагрузок для х. Казачий

Таблица 43

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
		На расчет- ный срок
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий	1384
	– проектируемый	1550
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	21
	– проектируемый	232
3	Наружное освещение	8
4	Итого: а) Существующие	1122
	б) Проектируемые	285
	Итого: а) + б)	1307
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	915

Расчёт электрических нагрузок для х.Левченко

Таблица 44

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
		На расчет- ный срок
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий(с учетом убыли)	195
	– проектируемый	0
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	6
	– проектируемый	13
3	Наружное освещение	8
4	Итого: а) Существующие	135
	б) Проектируемые	82
	Итого: а) + б)	217
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	152

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

177

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Расчёт электрических нагрузок для Платнировского сельского поселения

Таблица 45

№№ п/п	Потребители	Расчётная нагрузка, кВт
		На расчет- ный срок
1	Жилищно-коммунальный сектор:	
	– существующий (с учетом убыли)	14212
	– проектируемый	16465
2	Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектор:	
	– существующий	1325
	– проектируемый	2737
3	Наружное освещение	96
4	Итого: а) Существующие	15010
	б) Проектируемые	13069
	Итого: а) + б)	28079
5	Всего с учётом коэффициента одновременности 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94	19655

Источники питания и трансформаторные подстанции

При увеличении нагрузок сельского поселения существующие сети 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных линий 35-0,4 кВ.

Коммутационные аппараты 35-0,4 кВ не могут обеспечить надежность работы системы электроснабжения и её безопасность в связи с высоким износом.

Большая протяженность линий 0,4 кВ (более 400 м.), что приводит к повышенным потерям напряжения в электросетях.

Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обрыва воздушных линий электропередач и перерывам в электроснабжении.

Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

Для снижения потерь в сетях 10-0,4 кВ рекомендуется выполнение следующих мероприятий:

- Перевод сетей 6 кВ на более высокое напряжение – 10кВ;
- Увеличение пропускной способности сетей 10 – 0,4кВ;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

178

- Снижение протяженностей сетей 10 – 0,4кВ путем их разукрупнения, модернизации и строительства новых трансформаторных подстанций и питающих центров;

- Снижение реактивных нагрузок в сетях 10-0,4кВ путем установки компенсирующих устройств: для промышленных и производственных потребителей – непосредственно у потребителя электроэнергии, для потребителей коммунально-бытового характера нагрузки – на шинах 0,4кВ распределительного устройства трансформаторной подстанции;

- Своевременное выполнение работ по текущему обслуживанию и ремонту, а также реконструкции электросетевого комплекса.

В настоящее время сельское поселение электрифицировано от двух РТП-35/10 кВ суммарной мощностью 8,2 МВА по ЛЭП 10 кВ с проводами марки АС-50 и АС-95.

Низковольтное напряжение распределяется от КТП 10/0,4 кВ в количестве 82 штук суммарной мощностью 13054 кВА.

В связи с увеличением нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, необходима реконструкция существующих электрических сетей с учетом перспективного развития сельского поселения.

Планируются осуществить следующие работы:

1. Предусмотреть реконструкцию первой очереди ПС 35/10кВ «Платнировская-2» в объеме:

- реконструкцию ОРУ-35 кВ с заменой 2-х МВ-35 кВ Т-1 и ВЛ «РД» на элегазовые;

- замену трансформатора Т-1 мощностью 3,2МВА на мощность 6,3МВА;

- замену РУ-10 кВ I СШ с необходимым количеством линейных ячеек, ТСН, ДГР с плавным регулированием, АПВ, АЧР. Выключатели принять вакуумные;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020.ОК-449- П32.1	

- на ПС 110/35/10 кВ «Кореновская» заменить МВ-35 кВ ВЛ«ЗС» на элегазовый;
- реконструкцию, монтаж, наладку устройств РЗА на ПС «ПВ» и ПС «КЦ»;
- реконструкцию ТМ на ПС «ПВ» и ПС «РД» с выдачей информации на диспетчерские пункты ОДГ Кореновского РРЭС Усть-Лабинских электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго».

2. Предусмотреть строительство второй очереди ПС 35/10кВ «Платнировская-2» в объеме:

- строительство ОРУ-35 кВ с трансформатором мощностью 6,3МВА с элегазовым выключателем 35 кВ в цепи трансформатора и с секционным элегазовым выключателем 35 кВ, а также необходимым количеством линейных ячеек с элегазовыми выключателями 35-110 кВ;
- строительство РУ-10 кВ II СШ с необходимым количеством линейных ячеек, ТСН, ДГР с плавным регулированием, АПВ, АЧР. Выключатели принять вакуумные;
- монтаж, наладку устройств РЗА на ПС «ПВ»;
- реконструкцию, монтаж ТМ на ПС «ПВ» и ПС «РД» с выдачей информации на диспетчерские пункты ОДГ Кореновского РРЭС Усть-Лабинских электрических сетей ОАО «Кубаньэнерго».

Разработанная схема электроснабжения предусматривает также строительство 13 новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей мощностью 10080 кВт и реконструкцию 14 существующих трансформаторных подстанций с увеличением их общей мощности с 1550 кВт до 4725 кВт.

Линии 10 кВ

Трассы ВЛ-10 кВ выбраны с учётом перспективного развития населенных пунктов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								180
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Местность, по которой проходят проектируемые ВЛ-10 кВ, относится к III району по гололёдным условиям и III району по ветровым нагрузкам.

Протяжённость существующих ВЛ-10 кВ – 55,16 км.

Протяжённость проектируемых ВЛ-10 кВ – 7,93 км.

Воздушные линии 10 кВ запроектированы изолированными проводами типа SAХ сечением 95 кв. мм. на магистральных линиях и 70 кв. мм. на отпайках.

Размещение подстанций 10/0,4 кВ и коридоры проектируемых электрических линий ВЛ-10 кВ приведены на чертежах ЭС-2 и ЭС-3. Принципиальная схема существующих и проектируемых сетей приведена на чертеже ЭС-4.

2.2.9.2 Газоснабжение

Общая часть

Раздел «Газоснабжение» проекта «Разработка генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, справками ОАО «Кореновскгоргаз» и картой существующих сетей газопроводов высокого давления .

Согласно выданному техническим сообщением источником газоснабжения ст.Платнировской и х.Казачий является существующая ГРС ст.Платнировская.

Источником газоснабжения х.Левченко является существующая ГРС ст.Сергиевской.

Подача природного газа потребителям ст.Платнировской. х.Казачий и х.Левченко осуществляется по существующим газопроводам высокого, среднего и низкого давления, запроектированным и построенным в соответствии с существующей схемой газоснабжения.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

Состояние газоснабжения

На момент разработки генерального плана Платнировского сельского поселения населенные пункты снабжаются природным газом от существующих ГРС. Объем газификации ст.Платнировской, х.Казачий приближается к 80%.

Схема газоснабжения двухступенчатая: газопроводы высокого и низкого давления.

От ГРС ст.Платнировская по территории ст.Платнировской, х.Казачий проложены газопроводы высокого давления к ГРП, ШРП, котельным и производственным потребителям.

К газопроводам низкого давления подключены жилой фонд и общественные потребители.

На данной стадии проектирования газопроводы низкого давления не рассматриваются.

Протяженность существующих газовых сетей в ст.Платнировской составляет 112,4 км, в том числе:

высокого давления – 7,574 км;

низкого давления – 71,554 км.

Протяженность существующих газовых сетей высокого давления х.Казачий составляет 2 км.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется:

- в ст.Платнировской в 1 установке ГРП, размещенной в здании, и 22 установках ГРП шкафного типа;

- в х.Казачий в 4 установках ГРП шкафного типа.

На расчетный срок для обеспечения газом потребителей с учетом перспективного развития этих населенных пунктов необходимо построить дополнительно:

- в ст.Платнировской 3 ГРП шкафного типа, 4 новых котельных и выполнить прокладку газопроводов высокого давления к ним протяженностью 1,10 км.;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								182
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- в х.Казачий 1 новую котельную и выполнить прокладку газопровода высокого давления к ней протяженностью 0,065 км.

На момент разработки генерального плана х.Левченко снабжается природным газом от существующей АГРС ст.Сергиевской. Объем газификации х.Левченко приближается к 80%.

Схема газоснабжения х.Левченко двухступенчатая: газопроводы среднего и низкого давления.

От ГРС ст.Сергиевской по хутору проложены газопроводы среднего давления к ГРП и производственным потребителям.

К газопроводам низкого давления подключен жилой фонд.

Протяженность существующих газовых сетей среднего давления х.Левченко составляет 3,7 км.

Снижение давления газа со среднего до низкого в х.Левченко осуществляется в 1 установке ГРП шкафного типа.

На расчетный срок для обеспечения газом потребителей с учетом перспективного развития хутора необходимо построить дополнительно 1 установку ГРП шкафного типа, 1 котельную и выполнить прокладку газопровода среднего давления к ним протяженностью 1,30 км.

Отопление

Отопление и горячее водоснабжение одноэтажной жилой застройки предусматривается от местных отопительных установок.

Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий централизованное, от котельных.

В настоящее время в ст.Платнировской действуют 4 отопительные котельные, подключенные к сетям высокого давления.

Для отопления общественных зданий проектом предусматривается на расчетный срок строительство 4 новых котельных.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											183

Расходы газа на расчетный срок строительства

Максимальные часовые расходы газа по выполненному расчету для ст.Платнировской составляют 14500 м³/ч.

Максимальные годовые расходы газа для ст.Платнировской составляют 40362,7 тыс.м³/год.

Максимальные часовые расходы газа по выполненному расчету для х.Казачий составляют 1303,0 м³/ч.

Максимальные годовые расходы газа для х.Казачий составляют 2917,6 тыс.м³/год.

Максимальные часовые расходы газа по выполненному расчету для х.Левченко составляют 478 м³/ч

Максимальные годовые расходы газа для х.Левченко составляют 823 тыс.м³/год.

После утверждения генерального плана необходимо выполнить корректировку существующей схемы газоснабжения.

Основные технико-экономические показатели по разделу «Газоснабжение»

Таблица 46

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4. Газоснабжение				
ст.Платнировская				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100
6.4.2	Потребление газа-всего	млн. м ³ /год	29,60	40,36
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	-«-	19,20	23,8
	- на котельные и общественные здания	-»-	9,60	9,8
6.4.2	Источники подачи газа,		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	12,70	14,18
х.Казачий				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100
6.4.2	Потребление газа-всего	млн. м ³ /год	2,08	2,93
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	-«-	2,08	2,81
	- на котельные и общественные здания	-»-	-	1,41
6.4.2	Источники подачи газа,		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	2,00	2,07
х.Левченко				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

184

№ п/п	Показатели	Ед-ца измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100
6.4.2	Потребление газа-всего	млн. м ³ /год	0,31	0,82
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	-«-	0,31	0,42
	- на котельные и общественные здания	-»-	-	0,40
6.4.2	Источники подачи газа,		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	3,7	5,0
Платнировское сельское поселение				
6.4.1	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	80	100
6.4.2	Потребление газа-всего	млн. м ³ /год	31,99	45,80
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	-«-	21,59	29,83
	- на котельные и общественные здания	-»-	9,60	15,97
6.4.2	Источники подачи газа,		ГРС, ГРП, ШРП	ГРС, ГРП, ШРП
6.4.4	Протяженность сетей высокого давления	км	18,40	21,27

2.2.9.3 Водоснабжение

В настоящем разделе проекта решаются вопросы водоснабжения, канализации и дождевой канализации населенных пунктов Платнировского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края на стадии генерального плана.

В состав муниципального образования Платнировское сельское поселение входят: ст.Платнировская, х.Казачий и х.Левченко.

Проектные решения раздела «Водоснабжение и канализация» приняты на основании задания на проектирование, санитарного задания, справок и схем существующего водоснабжения, выданных заказчиком, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, и в соответствии со следующими действующими нормативными документами:

- СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 32.13330.2018 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;
- справочным пособием к СНиП 2.04.03-85 «Проектирование сооружений для очистки сточных вод»;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

185

- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования. Гигиенические нормативы»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», а также требованиями ряда других нормативных документов.

Инженерно-геологические условия проектируемого района относятся к □□□ категории сложности. Грунты представлены суглинками легкими, пылеватыми, твердыми. Нормативная глубина промерзания почвы 0,8 м.

Подземные воды вскрыты на глубине от 0 до 10 м от поверхности земли.

Территория расположена в зоне с исходной сейсмичностью 6-7баллов.

Гидрогеологическое заключение

В гидрогеологическом отношении Кореновский район расположен в центральной части Азово-Кубанского артезианского бассейна. Основным источником водоснабжения на исследуемой территории является верхнеплиоценовый водоносный комплекс. Ниже приводится краткая гидрогеологическая характеристика разреза в данном районе.

Водоносный комплекс верхнеплиоценовых отложений имеет повсеместное распространение. Подземные воды приурочены к прослоям и линзам мелкозернистых песков, залегающих на глубине от 36-56м до 300м. Количество водоносных горизонтов изменяется от 4-5м до 10-12м. Эффективная мощность песков, каптируемых фильтрами, изменяется от 12-15м до 25-31м; водообильность эксплуатационных скважин достигает 25-40 м³/час при понижениях уров-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

186

ня воды на 10-40м, пьезометрические уровни при сдаче скважин в эксплуатацию наблюдались на глубине 12-35м ниже поверхности земли.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-натриевые с сухим остатком 0.5-0.8 г/л и общей жесткостью 4.24-7.24 мг-экв/л.

Для удобства эксплуатации верхнеплиоценовый комплекс разбит на два яруса. Верхняя часть в интервале 130-190м с глубиной скважин 195м и нижняя часть в интервале 195-300м, с глубиной скважин 305м.

Куяльницкий водоносный комплекс распространен на описываемой территории повсеместно, изучен слабо.

Водовмещающими породами являются тонкозернистые, часто глинистые пески. Мощность отдельных слоев от 2 до 23 м чаще 3-6м, количество их от 4 до 8, водообильность комплекса очень низкая. Для централизованного водоснабжения подземные воды куяльницких отложений не используются.

Киммерийский водоносный комплекс распространен на всей территории района. Водовмещающими породами являются светло-серые кварцевые мелкозернистые пески, иногда тонкозернистые. Мощность киммерийских песков составляет от 40 до 80 м.

Общая мощность киммерийских отложений 90-130м.

Кровля киммерийского водоносного комплекса залегает на глубине 500-510м, пьезометрические уровни устанавливаются на глубинах от 2 до 4 м ниже поверхности земли. Дебиты скважин составляют 35-40 м³/час при понижении 10-36 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатные натриевые, сульфатно-гидрокарбонатные натриевые с сухим остатком 0.4г/л и общей жесткостью 0.8-1.2 мг-экв/л.

Глубины скважин здесь 520-530 м с установкой фильтров в интервалах 465-520м.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								187
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ст. Платнировская и х. Казачий
Проектируемое водоснабжение

В рамках генерального плана предлагается предусмотреть мероприятия по строительству новых водозаборов для обеспечения подачи воды потребителям, не имеющим в настоящее время централизованного водоснабжения и обеспечения санитарных и экологических норм и правил. Существующая система водоснабжения Платнировского СП не отвечает вышеуказанным требованиям.

Меры по обеспечению потребителей централизованным водоснабжением на территориях, где оно отсутствует, включают следующие мероприятия:

- бурение новых артезианских скважин;
- строительство насосных станций II подъема;
- строительство резервуаров запаса воды;
- установка современного энергосберегающего насосного оборудования;
- строительство водонапорной башни с установкой автоматизированных систем контроля уровня воды;
- создание системы автоматизации и телеметрии артезианских скважин;
- установка на скважинах ультразвуковых или индукционных расходомеров;
- установка уровнемеров и датчиков контроля напоров.

Для предотвращения заражения воды, подаваемой потребителю на хозяйственно-питьевые нужды, необходимо предусмотреть меры для обеспечения ее консервации. Среди всех известных методов обеззараживания только хлорирование обеспечивает консервацию воды в дозах, регламентированных СанПиН 2.1.4.1074-01 0,3-0,5 мг/л, т.е. обладает необходимым длительным действием. Производительность средств хлорирования должна обеспечивать указанные дозы с учетом хлор-поглощения обрабатываемых объемов воды.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

188

Меры по обеспечению качества подаваемой населению воды включают следующие мероприятия:

- установка средств обеззараживания (электролизных).

ст.Платнировская

Схемой водоснабжения в ст. Платнировской предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

В связи с географической особенностью расположения станицы схемой водоснабжения предусматривается строительство двух независимых локальных систем объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Для обеспечения централизованного водоснабжения необходимо строительство двух узлов водозаборных сооружений в составе:

Узел № 1:

- Десять артезианских скважин;
- Насосная станция второго подъема;
- Два резервуара чистой воды;
- Станция водоподготовки (очистка и обеззараживание воды). Необходимость очистки воды определить по результатам химического анализа воды;
- Ограждение зоны санитарной охраны.

Первым этапом реализации данных предложений должно быть проведение гидрологических изысканий в районе проектируемого водозабора.

Узел № 2:

- Пять артезианских скважин;
- Насосная станция второго подъема;
- Два резервуара чистой;
- Станция водоподготовки (очистка и обеззараживание воды). Необходимость очистки воды определить по результатам химического анализа воды;
- Ограждение зоны санитарной охраны.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								189
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

Первым этапом реализации данных предложений должно быть проведение гидрологических изысканий в районе проектируемого водозабора.

х.Казачий

Схемой водоснабжения в х. Казачий предусматривается объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод.

Водоснабжение х. Казачий предполагается от узла водозаборных сооружений № 2, расположенного в станице Платнировской.

х.Левченко

Схемой водоснабжения в х.Левченко предусматривается хозяйственно-питьевой водопровод.

Согласно СНиП 2.04.02-84*, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» расход воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с, забор воды для пожаротушения предусматривается пожарными машинами из р.Кирпили. Пожарное депо расположено в ст. Сергиевской в 2,5 км от х.Левченко. Для забора воды необходимо обеспечить свободный подъезд пожарных машин к реке по дорогам с покрытием, выполненным согласно п.14.6 СНиП 2.04.02.84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», и предусмотреть приемные колодцы объемом 3-5 м³.

Для обеспечения централизованного водоснабжения необходимо строительство узла водозаборных сооружений в составе:

- Две артезианские скважины дебитом;
- Башня Рожновского;
- Станция водоподготовки (очистка и обеззараживание воды). Необходимость очистки воды определить по результатам химического анализа воды;
- Ограждение зоны санитарной охраны.

Первым этапом реализации данных предложений должно быть проведение гидрологических изысканий в районе хутора Левченко.

Противопожарное водоснабжение

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1	Лист
										190

По планируемому количеству населения расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят по таблице 5 СНиП 2.04.02-84* и составляет 25 л/сек. на один пожар. Количество одновременных пожаров – два.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение диктующего объекта принимаем по таблице 1* СНиП 2.04.01-85* - 2 струи по 2,5 л/сек. каждая.

Общий расход составляет 60 л/сек. (25x2+2x2,5).

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты.

Водопроводная сеть

Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный низкого давления.

Сеть водопровода принята кольцевая из стальных электросварных труб Ø100-200мм по ГОСТ 10704-91 и полиэтиленовых труб ПЭ по ГОСТ 18599-2001. На сети предусматривается установка пожарных гидрантов. Сеть разбивается на ремонтные участки с отключением не более пяти пожарных гидрантов.

Объем работ по водопроводу для ст.Платнировской и х.Казачий

Таблица 47

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Водопроводная сеть		Сталь, полиэтилен	
2	Водовод (2 нитки)		сталь	
3	Резервуары железобетонные			
4	Насосная станция II подъема с электролизной			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

191

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Объем работ по водопроводу х.Левченко

Таблица 48

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Водопроводная сеть		Сталь, полиэтилен	
2	Водовод (2 нитки)		Сталь	
3	Водонапорная башня Рожновского-ВБР-50		Сталь	
4	Насосная станция I подъема с бактерицидной установкой			

2.2.9.4 Водоотведение (канализация)

Схемы хозяйственно-бытовой канализации проектируемых населенных пунктов разработаны на основании задания на проектирование, санитарного задания и исходных данных, выданных заказчиком, а также в соответствии с архитектурно-планировочными решениями, принятыми при разработке генеральных планов.

Ст. Платнировская и х. Казачий Проектируемая канализация

Проектом предполагается строительство очистных сооружений для ст. Платнировской и х. Казачий производительностью на западной окраине станицы Платнировской. Выпуск очищенных сточных вод в р. Кирпили.

х. Левченко

Проектом предполагается строительство локальных очистных сооружений на западной окраине хутора Левченко. Выпуск очищенных сточных вод в р. Кирпили.

Существующие схемы работы КНС-0 и КНС-2 (напорные трубопроводы, электронасосные агрегаты) не соответствуют предлагаемой схеме канализования в рамках муниципальной программы, в связи с этим с учетом инженерной подготовки территории для уменьшения глубины заложения канализационных сетей предусматривается строительство новых канализационных насосных

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020.ОК-449- П32.1						192
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

станций перекачки комплектной поставки из полимерных материалов. Канализационные стоки самотечной сетью отводятся в приемные резервуары проектируемых насосных станций перекачки и по напорному коллектору в две нитки перекачиваются через камеру гашения (колодец-гаситель) в самотечные коллекторы и/или на проектируемые очистные сооружения канализации.

Современные комплектные КНС представляют собой модульную автоматизированную канализационную насосную станцию, смонтированную со всем необходимым оборудованием в герметичном корпусе.

Канализационная насосная станция (КНС) представляет собой емкость из композитных материалов, совмещающую приемную камеру и машинное отделение, в которой размещены насосные агрегаты, технологические трубопроводы и вспомогательное оборудование. В настоящее время для производства корпусов КНС используются различные материалы: ПНД, стеклопластик, полиэтилен, а трубопроводная обвязка изготавливается из нержавеющей стали или полимерных материалов. Для удобства обслуживания оборудования и арматуры в емкости обустраиваются площадка обслуживания и лестница.

Комплектные канализационные насосные станции поставляются в полной комплектации, готовые к транспортировке, установке, подключению к коммуникациям и последующему вводу в эксплуатацию в кратчайшие сроки.

При установке такой станции решается сразу несколько важных вопросов:

- Экономится полезная площадь, так как локальные станции не требуют строительства больших железобетонных резервуаров – приемников, вентиляционных камер занимают существенно меньше места. К примеру, новая станция диаметром 1,4м заменяет станцию диаметром 12м.

- Снижаются затраты электроэнергии, так как система контроля уровня заполнения стакана позволяет современным насосам работать систематически, включаясь по мере необходимости. При работе станции исключены, либо сведены до минимума потери напора.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

193

- Автоматизация работы станции позволяет уменьшить количество обслуживающего персонала, в случае аварийной ситуации сигнал о работе оборудования может подаваться на пульт, компьютер или мобильный телефон диспетчера.

Всего на территории Платнировского СП планируется строительство 17 КНС производительностью 100-9450 м³/сут, в том числе:

- х. Казачий - 4 КНС,
- ст. Платнировская – 12 КНС,
- х. Левченко – 1 КНС.

Сети самотечной хозяйственной канализации приняты из полимерных труб диаметром 150-600 мм. Напорные коллекторы предусматриваются в две нитки из полимерных труб диаметром 50-400 мм.

Вентиляция сети предусматривается через вентиляционные стояки зданий и сооружений. Колодцы выполняются из сборных ж/б колец с гидроизоляцией.

Всего прокладывается 26,93 км напорных и 95,73 км самотечных канализационных сетей.

Выбор системы очистки сточных вод определяется на стадии рабочего проектирования, после уточнения категорий водоемов или их участков органами Роспотребнадзора и рыбохозяйственных организаций. Ниже приведены технологические схемы ЛОС, предлагаемые различными производителями, как отечественными, так и зарубежными.

1) Установка «Сток УСБ» ЗАО Водопроект Санкт-Петербург.

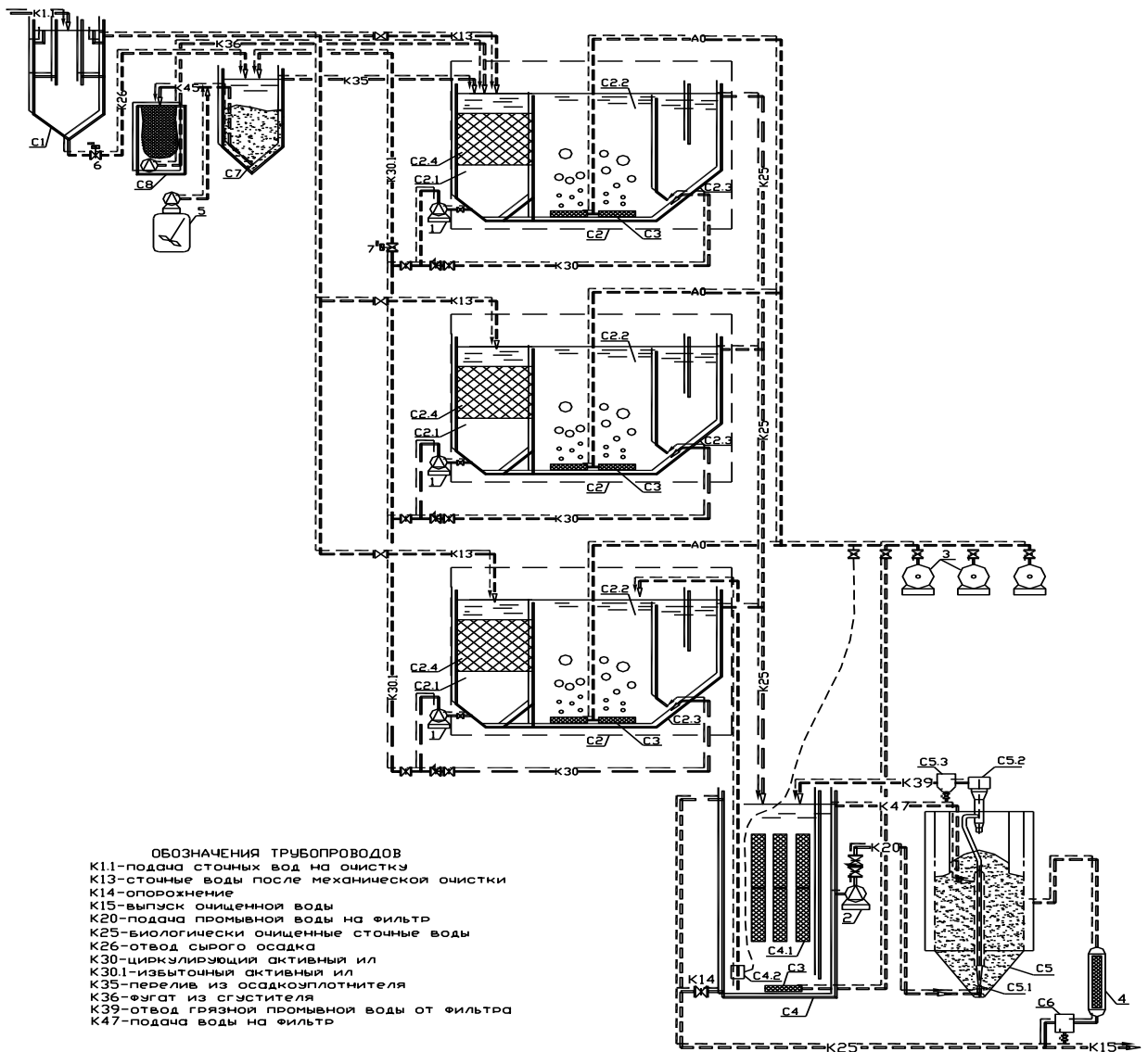
Установка «Сток УСБ» представляет собой модульную станцию для очистки бытовых и близких к ним по составу сточных вод и состоит из блоков механической, биологической очистки, доочистки сточных вод на фильтре, обеззараживания и обработки осадка. Производительность станции от 50 до 500 м³/сут. Механическая очистка осуществляется в первичном отстойнике. Биологическая очистка осуществляется в аэротенке с пневматической аэрацией. Аэрация осуществляется роторными воздуходувками. Технология биологи-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								194
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ческой очистки сточных вод с денитрификацией и дефосфатированием. Глубокая доочистка сточных вод осуществляется в два этапа: в биореакторе доочистки и на фильтре с зернистой загрузкой. Обеззараживание осуществляется на установке ультрафиолетового облучения.

Обработка осадка заключается в предварительном уплотнении его в илоуплотнителе с последующей подачей в сгуститель. В осадок перед обезвоживанием дозируется флокулянт. Очистные сооружения работают в автоматическом режиме.

Рисунок 2. Технологическая схема очистки сточных вод в установке «Сток УСБ» ЗАО Водопроект



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

195

Объем работ по канализации по ст.Платнировская и х.Казачий

Таблица 49

№№ п/п	Наименование	Диаметр, мм	Материал	Расчетный срок шт., м
1	Трубы канализационные самотечные		полиэтил.	
2	Трубы канализационные самотечные		полиэтил.	
3	Трубы канализационные самотечные		полиэтил.	
4	Трубы напорные		ж/бет	
5	Трубы напорные		полиэтил.	
6	Канализационная насосная станция		ж/бет.	
7	Канализационная насосная станция		метал.	
4	Канализационная насосная станция		метал	
5	Станция биологической очистки произв. 60 м3/сут		.	

Дождевая канализация

Сеть дождевой канализации предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и газонов. В данном разделе решается вопрос отведения дождевых стоков с территорий проездов ст.Платнировской и х.Казачий закрытой сетью дождевой канализации через дождеприемные колодцы. С территорий усадебной застройки сброс дождевых вод проектируется системой открытых водоотводящих устройств – канав, кюветов, лотков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003. Отвод поверхностных вод предусматривается осуществлять со всего водосборного бассейна станицы в пруды-отстойники. На территории х.Левченко отвод дождевых вод предусматривается только открытой сетью.

Особо загрязненные поверхностные стоки, которые образуются в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий с участков, расположенных на селитебных территориях станицы, перед сбросом в водоем должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки. Расчет общего стока дождевых вод с территории произведен в соответствии с требо-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020.ОК-449- П32.1						196
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ваниями СНиП 2.04.03-85* по методу предельных интенсивностей и составляет $q = 29784$ л/с за 20 мин. 2% обеспеченности.

Согласно требованиям СН 496-77 п. 1.3 на очистку отводятся первые и последние (за 5 мин.) наиболее загрязненные порции дождевого стока.

Расчет очистных сооружений поверхностного стока выполняется в соответствии со справочником «Проектирование сооружений для очистки сточных вод». Справочное пособие к СНиП. М. Стройиздат 1990 г.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость, где дождевые стоки отстаиваются в течение 1-2 сут. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации, а именно:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками после очистных сооружений в р.Кирпили согласно выданным техническим условиям.

Очистные сооружения размещаются на главном коллекторе дождевой канализации перед выпуском в водоем (см. графический материал).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

2020.ОК-449- П32.1

Лист

197

Вся территория ст.Платнировской в границах проектируемого генплана разбита на 5 водосборных бассейнов. В двух из них проектируются очистные сооружения дождевой канализации, предназначенные для доведения очистки стоков до уровней ПДС, допускающих сброс стоков в естественные водотоки.

Очистные сооружения приняты в виде отстойников, оборудованных устройством для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов.

Для подачи стоков на очистные сооружения на коллекторе дождевой канализации предусматривается устройство распределительной камеры, имеющей порог, направляющий воду из коллектора в трубопровод.

Водосброс из очистных сооружений должен иметь порог водослива на отметке расчетного горизонта воды в сооружении.

Для очистки дождевых стоков рекомендуются установки «Ключ» ЗАО «Техносфера» или очистные сооружения на основе оборудования «ИНСТЭБ».

Конкретный тип очистных сооружений дождевой канализации и расчетная схема системы дождевой канализации выполняются на последующих стадиях проектирования (на стадиях проекта или рабочего проекта).

На стадии проекта генплана в соответствии со СНиП II.04-2003 схема водоотвода решается только принципиально с показом основных коллекторов, площадок очистных сооружений и ливнеспусков.

Для полного благоустройства застроенной территории рекомендуется разработка рабочего проекта дождевой канализации.

Данным проектом закрытая дождевая сеть принята самотечная. Материал труб – железобетон, полиэтилен.

Зоны санитарной охраны

Настоящий проект зон санитарной охраны водозаборных сооружений ст.Платнировской, х.Казачий и х.Левченко составлен на основании "Положения о порядке проектирования и эксплуатации зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозпитьевого назначения" № 2640 и действующих норм СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Устройство зон санитарной охраны (ЗСО) и санитарно-защитных полос для водопроводных площадок и водоводов предусматривается в целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозпитьевого водоснабжения.

Рекомендации по установлению местоположения границ зоны санитарной охраны

Важным моментом при окончательном определении границ пояса ЗСО для скважин, питающихся подземными водами, является то, что не следует исходить только из гидрогеологических данных и проводить границы по геометрическим линиям. Предпочтительно, когда границы II пояса ЗСО, примерно совпадающие с границами, определенными по гидрогеологическим соображениям, приурочиваются к линиям, хорошо обозначенным на местности (река, дорожная сеть, граница населенного пункта или административного района).

Это позволяет более четко установить на местности границы II пояса и тем самым облегчает организацию санитарных охранных мероприятий и контроль над ними.

2.2.9.5 Теплоснабжение

Общая часть

Раздел «Теплоснабжение» для проекта «Разработка генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края» выполнен на основании задания на проектирование.

Проект выполнен в соответствии со СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.08.02-89* «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения» и СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020.ОК-449- П32.1						199
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Расчетный срок строительства

Теплоснабжение объектов ст.Платнировской в границах проектируемого генерального плана предусматривается от трех существующих и пяти новых районных котельных, а также от автономных источников питания - систем поквартирного теплоснабжения, от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки. Для теплоснабжения объектов в х.Левченко и в х.Казачий предусматривается разместить по одной котельной в каждом населенном пункте.

Расчет тепловых нагрузок для объектов на расчетный срок строительства

Таблица 50

Наименование	Расчетный срок				Всего с учетом потерь в т/сети
	Расход тепла, Гкал/ч				
	на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Итого	
ст. Платнировской					
Котельная №1 (существующая)	3,74	-	-	3,74	4,00
Котельная №2 (существующая)	0,56	-	-	0,56	0,60
Котельная №3 (существующая)	0,57	-	-	0,57	0,61
Котельная №4 (существующая)	0,30			0,70	0,75
Котельная №5 (проектируемая)	0,30	0,15	0,20	0,65	0,70
Котельная №6 (проектируемая)	0,30	0,15	0,20	0,65	0,70
Котельная №7 (проектируемая)	0,20	0,10	0,15	0,40	0,45
Котельная №8 (проектируемая)	0,10	0,05	0,05	0,20	0,21
Итого					8,02
х. Казачий					
Котельная №6 (проектируемая)	0,45	0,20	0,30	0,95	1,02
Итого					1,02
х. Левченко					
Котельная №1 (проектируемая)	0,47	0,30	0,68	1,45	1,55
Итого					1,55
Всего по Платнировскому сельскому поселению					10,59

Для установки в проектируемых котельных рекомендуется принимать оборудование, изделия и материалы, сертифицированные на соответствие

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

200

требованиям безопасности и имеющие разрешение Госгортехнадзора РФ на применение.

Отопление и вентиляция

В соответствии с действующими нормативными документами расход тепла на отопление и вентиляцию проектируемых жилых зданий принят по укрупненным нормам, общественных, культурно-бытовых и административных зданий – по типовым проектам.

Отопление одно- и двухэтажных индивидуальных жилых домов, а также секционных жилых домов принято от газовых котлов, устанавливаемых непосредственно в каждом доме или квартире.

Отопление общественных, культурно-бытовых и административных зданий централизованное, от наружных тепловых сетей. Источниками тепла являются новые проектируемые котельные.

Горячее водоснабжение

Расход тепла на горячее водоснабжение проектируемых общественных, культурно-бытовых и административных зданий принят по типовым проектам в соответствии со СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация».

Горячее водоснабжение централизованное, осуществляется от проектируемых котельных.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземно, в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений обеспечивается поворотами трубопроводов в вертикальной и горизонтальной плоскостях, а также установкой компенсаторов.

Трубопроводы для тепловых сетей приняты с изоляцией из пенополиуретана:

для отопления – стальные, электросварные по ГОСТ 10704-91*;

для горячего водоснабжения – стальные водогазопроводные, оцинкованные по ГОСТ 3262-75*.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

201

**Основные технико-экономические показатели по разделу
«Теплоснабжение»**

Таблица 51

№ № п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок до 2038 г.
ст. Платнировская				
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0091087	0,0155774
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0091087	0,0155774
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	5,57	8,02
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	5,57	8,02
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	3,80	5,90
х. Казачий				
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,0017832
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,0017832
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	1,02
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	1,02
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	0,60
х. Левченко				
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	-	0,0027098
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	-	0,0027098
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	-	1,55
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	-	1,55
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	0,80
Платнировское сельское поселение, всего				
6.4.1	Потребление тепла	млн. Гкал/год	0,0091087	0,0200670
	- в т.ч. на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал/год	0,0091087	0,0200670
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего,	Гкал/ч	5,57	10,59
	- в т.ч. ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	- районные котельные	Гкал/ч	5,57	10,59
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	3,80	7,30

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

202

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Настоящий раздел включает основные инженерные и технические решения по зонированию территории Платнировского сельского поселения Кореновского района в мирное и военное время с точки зрения повышения устойчивости ее функционирования, защиты и жизнеобеспечения населения в военное время и в случае ЧС техногенного и природного характера.

1. Результаты анализа возможных последствий воздействия ЧС техногенного и природного характера, а также при ведении военных действий.

Зонирование территории в соответствии с СП 165.1325800.2014.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» от 03.10.1998 № 1149, проектируемая территория не отнесена к группе по ГО.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, территория находится вне зон возможного химического заражения в результате аварий на ХОО, но частично попадает в зону возможного химического заражения в результате аварий на транспорте (при возможных перевозках АХОВ).

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, территория частично находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов происходящих в мирное и военное время на ПОО и транспорте. Территория поселения находится в зоне светомаскировки.

Промышленные объекты и сооружения, а также объекты транспорта на проектируемой территории в случае применения обычных средств поражения могут получить возможные разрушения. В соответствии с изм.1 СП 165.1325800.2014 здания и сооружения в зоне возможных разрушений от обычных средств поражения получают преимущественно средние и слабые разрушения со снижением их эксплуатационной пригодности, при этом опасность обрушения, а, следовательно, и зона образования завала отсутствует. В связи с этим план «желтых линий» - максимально допустимых границ зон возможного

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											203

образования завалов от зданий не разрабатывается. При этом ширина городских автомагистралей между «желтыми линиями» должна составлять не менее 7 м.

В соответствии с перечнем, приведенным в СП 165.1325800.2014, проектируемая территория поселения не попадает в зоны возможного радиоактивного загрязнения РОО, возможного катастрофического затопления ГОО, возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения по всей территории поселения, возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

В соответствии с Решением КЧС №815 от 30.03.2018 г., согласно перечня потенциально-опасных объектов Краснодарского края рядом расположенные объекты ХОО, ГОО, РОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, отсутствуют.

Перечень возможных источников ЧС техногенного и природного характера, которые могут оказывать воздействие на территорию поселения.

- возможные последствия при авариях на ПОО;
- возможные последствия аварий при перевозке опасных веществ на транспорте (авто-, ж/д, нефте- и газопроводы);
- возможные последствия террористических актов;
- природные опасности в виде:
 - землетрясений силой до 7-8 баллов;
 - подтопления;
 - затопления;
 - просадка;
 - эрозия;
 - сильного ветра силой до 41 м/с;
 - наледообразования;
 - природные пожары.

Анализ воздействия возможных источников ЧС техногенного характера.
ПОО.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

204

В соответствии с Решением КЧС №815 от 30.03.2018 г. ПОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, представлены магистральными газопроводами и нефтепроводами (рассмотрены в части транспорта опасных веществ – газа и нефти):

- Участок магистрального газопровода Кореновской линейно-эксплуатационной службы Краснодарского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ООО "Газпром трансгаз Краснодар") Краснодарский край, Кореновский район, город Кореновск, ул. Гагарина, 12, природный газ – 1 класс опасности;

- Участок магистрального нефтепровода Западного региона (АО "Каспийский трубопроводный консорциум–Р" (КТК-Р) Краснодарский край, Кавказский-Тбилисский- Усть-Лабинский-Кореновский- Динской-Красноармейский- Абинский-Крымский- г. Новороссийск.– 1 класс опасности;

На территории поселения расположены стационарные АЗС и АГЗС, имеется действующая газотранспортная система включает газопроводы, ГРС, ГРП, котельные.

Источником газоснабжения ст.Платнировской и х.Казачий является существующая ГРС ст.Платнировская, х.Левченко - существующая ГРС ст.Сергиевской. От ГРС ст.Платнировская по территории ст.Платнировской, х.Казачий проложены газопроводы высокого давления к ГРП, ШРП, котельным и производственным потребителям.

Снижение давления газа с высокого до низкого осуществляется:

- в ст.Платнировской в 1 установке ГРП, размещенной в здании, и 22 установках ГРП шкафного типа;

- в х.Казачий в 4 установках ГРП шкафного типа.

На расчетный срок для обеспечения газом потребителей с учетом перспективного развития этих населенных пунктов необходимо построить дополнительно:

- в ст.Платнировской 1 ГРП шкафного типа, 2 новых котельных и выполнить прокладку газопроводов высокого давления к ним;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1				Лист
													205

- в х.Казачий 1 новую котельную и выполнить прокладку газопровода высокого давления к ней.

От ГРС ст.Сергиевской по хутору проложены газопроводы среднего давления к ГРП и производственным потребителям.

Снижение давления газа со среднего до низкого в х.Левченко осуществляется в 1 установке ГРП шкафного типа.

На расчетный срок для обеспечения газом потребителей с учетом перспективного развития хутора необходимо построить дополнительно 1 установку ГРП шкафного типа, 1 котельную и выполнить прокладку газопровода среднего давления к ним.

Аварии на АЗС, АГЗС.

Анализ опасностей, связанных с авариями на автозаправочных станциях показывает, что максимальный ущерб персоналу и имуществу объекта наносится при разгерметизации технологического оборудования станции и автоцистерн, доставляющих топливо на автозаправочную станцию.

Аварии на АЗС при самом неблагоприятном развитии носят локальный характер.

Наихудшим сценарием развития аварии на указанном объекте, где обращаются нефтепродукты, является разгерметизация резервуара хранения, разлитие вещества, появление источника огня и последующее взрыв ТВС/возгорание пролива, и последующее воздействие на сооружения и людей.

Возможно возгорание зданий и сооружений при аварийных ситуациях топливозаправщика.

Воздействию поражающих факторов при авариях может подвергнуться весь персонал АЗС и клиенты, находящиеся в момент аварии на территории объекта. Наибольшую опасность представляют пожары. Смертельное поражение люди могут получить в пределах горящего оборудования и операторной. Наиболее вероятным результатом воздействия взрывных явлений на объекте будут разрушение здания операторной, навеса и топливораздаточной колонки (ТРК).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

206

Для сценария развития аварий на подземных резервуарах существующих и проектируемых АЗС, АГЗС оценки показывают (НЖ «Проблемы анализа риска», том 4 2007 №2, с. 122), что взрывоопасная зона паров ТВС при срабатывании дыхательного клапана представляет собой цилиндр диаметром 3,0 м и высотой 2,5 м, расположенный над его выходным отверстием. Вероятность такого события равна $3,6 \cdot 10^{-6}$ год⁻¹, поэтому данные сценарии не рассматриваются в качестве источника ЧС.

Частоты полной разгерметизации в год, реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для резервуаров-сосудов под давлением составляет $1 \cdot 10^{-6}$, резервуаров для хранения ЛВЖ и горючих жидкостей (далее – ГЖ) при давлении, близком к атмосферному – $1 \cdot 10^{-5}$.

Аварийные ситуации на АЗС, АГЗС рассмотрены со стороны транспортных аварий при сливе топлива с автоцистерны, 16 куб.м., см. п. Опасные происшествия на транспорте (автомобильный транспорт).

Аварии на сетях газоснабжения, газораспределения.

На сетях газоснабжения максимальными по последствиям являются следующие аварии:

1. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на газопроводах, отходящих трубопроводах ГРС.
2. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП.
3. Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

Аварии №1.

Для оценки зон действия основных поражающих факторов, социального и финансового ущерба при авариях на ГРС использовалась «Отраслевая методика расчета ожидаемого материального и экологического ущерба, а также числа пострадавших при авариях на объектах по транспортировке природного газа для решения задач декларирования промышленной безопасности и обязательного страхования ответственности» ОАО «Газпром», 2001 г.

Осредненная частота возникновения аварий на ГРС составляет примерно $1 \cdot 10^{-3}$ в год. Доля аварий с загоранием (взрывом) газа может быть при-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								207
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

объектах вблизи ГРС, в т. ч. на открытом воздухе и степени защищенности этих объектов от термического воздействия пламени (тип здания, наличие оконных проемов, обращенных в сторону ГРС и т.п.), реальные значения индивидуального риска будут в 10..20 раз ниже значений потенциального риска и не будут превышать значений, принятых в международной практике как допустимые.

Частоты полной разгерметизации в год, реализации инициирующих пожароопасные ситуации событий для технологических трубопроводов диаметром 250 мм составляет $1,5 \times 10^{-8}$.

Аварии №2.

Согласно п. 6.3 МУ АРА, частота возникновения аварий на ГРП (ШРП) составляет приблизительно 5×10^{-4} . Из этого числа аварии со взрывами и пожарами составляют не более 30 %, т.е. $\sim 1,7 \times 10^{-4}$ случаев.

Радиус зоны термического поражения людей с летальным исходом не превышает 5 метров. Число погибших не превышает 1 чел. (случайный пешеход или рабочий эксплуатационно-ремонтной бригады).

Аварии №3.

На котельной максимальной по последствиям аварией является взрыв природного газа, связанный с полным разрывом газопровода, обеспечивающего подачу топливного газа в помещения котельной.

Частота отказа технологических трубопроводов (в данном случае следует использовать данные для технологических трубопроводов, вследствие схожих характеристик труб и условий эксплуатации) составляет 5×10^{-6} м-1 год-1, и только в 10% случаев отказ носит катастрофический характер, то есть частота полного разрыва трубопровода составляет 5×10^{-7} м-1 год-1. В остальных 90% случаев предполагается утечка через отверстие диаметром 25 мм до тех пор, пока она не будет остановлена (частота реализации указанного варианта аварии – $4,5 \times 10^{-6}$ м-1 год-1).

Вследствие отсутствия значимой статистики по вероятности воспламенения газа после утечки в подобных зданиях, предполагалось, что вероятность воспламенения равна 0,8 (в 80% случаев аварий).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

209

Удельная частота возникновения сценария сгорания газа с развитием избыточного давления может составить $4 \cdot 10^{-7}$ м-1 год-1.

С точки зрения поражения людей, сценарий рассеивания газа без горения опасности не представляет. С учетом частоты реализации рассматриваемого варианта максимальной по последствиям аварии, удельная частота возникновения сценария рассеивания газа без горения может составить $1 \cdot 10^{-7}$ м-1 год-1.

Взрывы газа внутри помещения котельной могут привести к негативному воздействию только на находящийся там в этот момент технический персонал. Согласно расчетам, они не окажут какого-либо негативного влияния на людей и оборудование за пределами самих зданий (технический персонал котельной составляет не более 2-х человек в рабочую смену). Реально при крупной аварии может пострадать только 1 оператор.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве техногенных ЧС идентифицируются пожары и взрывы на ПОО, сетях газоснабжения, в результате которых погибло 2 и более чел, число госпитализированных – 4 и более чел.; прямой материальный ущерб от которых составляет 1500 МРОТ и более.

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории поселения относятся:

- Пожары в зданиях.

Согласно данным официальной статистики («Пожары и пожарная безопасность»: Статистический сборник/ Под общ. Ред. Е.А. Серебренникова, А.В. Матюшина – М.: ВНИППО), количество пожаров в жилых зданиях ежегодно составляет 72-73% (0,72-0,73) от общего числа пожаров в зданиях. Пожары возникают практически во всех помещениях жилых зданий. Но наиболее часто это происходит в жилых комнатах (46%), кухнях (10%), коридорах (5%) и вспомогательных помещениях – подвалах (6%), чердаках (6%), лестничных клетках (8%), верандах и террасах (6%), балконах и лоджиях (3%), а также в мусоропроводах (5%) и других (5%).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											210

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируется пожар, в результате которого погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек, а также пожар, прямой материальный ущерб от которого составляет 1500 МРОТ и более.

- Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на системах жизнеобеспечения, сопровождающиеся числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел., прямым материальным ущербом гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на ПОО: АЗС, АГЗС, сетях межпоселкового газоснабжения, ГРС, ГРП, котельной относится к зоне приемлемого риска, в зоне возможных полных, сильных разрушений зданий (т.е. безвозвратных потерь и полного поражения людей), формируемые последствиями аварий на ПОО – к зоне жесткого контроля.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Транспорт.

К опасным происшествиям на транспорте на территории Платнировского сельского поселения относятся аварии на авто-, ж/д транспорте, перевозящем опасные грузы, а также аварии на магистральном газопроводе и нефтепроводе высокого давления.

С северо-востока на юго-запад проходит федеральная автодорога М-4 «Дон», которая выполняет функцию опорного маршрута автодорожной сети края, также на территории поселения проходят коридоры региональных автомобильных дорог Кореновск – Платнировская III технической категории, подъезд к ст. Платнировской, Платнировская – Сергиевская – Дядьковская IV технической категории.

Железная дорога Краснодар – Тихорецк Северо-Кавказской железной дороги проходит в центральной части Платнировского сельского поселения, разделяя станицу Платнировскую и хутор Казачий. Связь населенных пунктов через железную дорогу в настоящее время осуществляется по переезду в одном уровне.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты. Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Возможные аварийные ситуации на ж/д и авто-транспорте рассматриваются при возможной перевозке опасных грузов (АХОВ, ЛВЖ, СУГ).

Статистика по авариям на ж/д и автотранспорте при перевозках АХОВ на территории не фиксировалось.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

212

В соответствии с Решением КЧС №815 от 30.03.2018 г. ПОО, в зону поражения от которых может попадать рассматриваемая территория, представлены магистральными газопроводами и нефтепроводами (рассмотрены в части транспорта опасных веществ – газа и нефти), которые находятся в ведении Кореновской линейно-эксплуатационной службы Краснодарского линейного производственного управления магистральных газопроводов (ООО "Газпром трансгаз Краснодар"), АО "Каспийский трубопроводный консорциум–Р" (КТК-Р):

- магистральные газопроводы:
 - Кореновск- Динская
 - Каневская-Усть-Лабинск
- магистральные нефтепроводы:
 - ЗАО «КТК»;
 - Новороссийск-Тихорецк;

А также газопроводы к ГРС.

Аварии на железнодорожном и авто транспорте (перевозка АХОВ).

Прогнозирование масштабов заражения территории АХОВ – определение глубины и площади зоны заражения с пороговой концентрацией вещества в атмосфере. Расчеты масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на транспорте проведена в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014.

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с АХОВ в соответствии с Приказом № 50 Госгортехнадзора от 16.08.94 г.: автоцистерна – 1 т, ж/д цистерна – 70 т.

Результаты расчетов масштабов зон возможного опасного химического заражения при максимальных по последствиям авариях на транспорте

Таблица 53

Расчетные показатели	Ед. изм.	Наименование сценария, АХОВ			
		Авто (хлор)	Авто (ам-миак)	Ж/д (ам-миак)	Ж/д (хлор)
Эквивалентные количества веществ по первичному облаку	т	0,058	9E-05	0,162	4,057
Глубина зон возможного заражения АХОВ по первичному облаку	км	0,512	0,002	0,812	4,704
Эквивалентное количество АХОВ по вто-	т	0,212	0,011	0,649	14,81

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

213

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Расчетные показатели	Ед. изм.	Наименование сценария, АХОВ			
		Авто (хлор)	Авто (аммиак)	Ж/д (аммиак)	Ж/д (хлор)
ричному облаку					
Глубина возможного заражения АХОВ по вторичному облаку	км	0,917	0,228	1,721	9,874
Полная глубина зон возможного заражения	км	1,173	0,229	2,127	12,23
Площадь зон возможного заражения	км ²	0,54	0,02	1,78	58,7
Площадь зон фактического заражения	км ²	0,18	0,01	0,6	19,9

По результатам расчетов в зону химического заражения от автотранспорта (АХОВ), ж/д транспорта (АХОВ), рассматриваемая территория попадает частично.

Определение количества пострадавших и погибших при авариях на транспорте с АХОВ производилось по «Методические рекомендации по определению количества пострадавших при чрезвычайных ситуациях техногенного характера», утвержден Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 27.03.2007№1-4-50-10-9.

В соответствии с методикой объекты идентифицированы по виду опасного вещества и форме его использования (хранение, производство, переработка), определен класс воздействия опасного объекта (аммиак 1 – АII, хлор 1 – ВII, аммиак 60-70 – DIII, хлор 60-70 – EIII) и параметры зон поражения: область безвозвратных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации все оказавшиеся в этой области люди должны погибнуть, при этом предполагается, что за ее пределами гибели людей не происходит), область санитарных потерь (считается, что в результате чрезвычайной ситуации здоровью всех людей, оказавшихся в этой области, будет причинен в той или иной мере ущерб, при этом предполагается, что нанесение ущерба здоровью людей за ее пределами не происходит).

При этом радиус зоны безвозвратных потерь составляет R_3 , а санитарных потерь – $3,3R_3$. Соответственно на автотранспорте по аммиаку – безвозвратные – 25 м, санитарные – 83 м; по хлору – безвозвратные – 50 м, санитарные – 165 м, на ж/д транспорте по аммиаку – безвозвратные – 200 м, санитарные – 600 м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

214

ные – 660 м; по хлору – безвозвратные – 500 м, санитарные – 1650 м.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., любой факт аварии, связанный с повреждением вагонов, перевозящих опасные грузы, в результате которого пострадали люди, а также любой факт выброса АХОВ на транспорте идентифицируется в качестве источника техногенной ЧС.

Аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте (перевозка СУГ, ЛВЖ).

Модели и методы расчета, применяемые при определении зон действия основных поражающих факторов при авариях на рассматриваемых объектах приведены в СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности" Приказ МЧС РФ от 25 марта 2009 г. N 182 "Об утверждении свода правил "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности. Методика прогнозирования параметров опасных зон при авариях на газопроводах из «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности.1996 Сафронов В.С., Одишария Г.Э., Швыряев А.А. Математическое моделирование аварийного истечения и рассеивания природного газа при разрыве газопровода // Математическое моделирование, 1995, т.7, №4 Едигаров А.С., Сулейманов В.А.

Количества вещества в единичных емкостях приняты согласно максимальным емкостям контейнеров с ЛВЖ/СУГ: автоцистерна – 16 т, ж/д цистерна – 60-70 т.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

215

Результаты расчета зон действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на транспорте

Таблица 54

Параметр	Сценарии			
	Автоцистерна емкостью 16 м3 (бензин)	Автоцистерна емкостью 16 м3 (СУГ)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (бензин)	Ж/д цистерна емкостью 60-70 т (СУГ)
Пожар пролива				
Расстояние от геометрического центра пролива до облучаемого объекта, м				
Без негативных последствий в течении времени	46,25	60,5	91,25	84,5
Безопасно для человека в брезентовой одежде	29,75	38,5	60	53,7
Непереносимая боль через 20-30 сек; Ожог 1-й степени через 15-20 сек; Ожог 2-й степени через 30-40 сек; Воспламенение хлопка-волокна через 15 мин	23,5	30,5	48,25	42,2
Непереносимая боль через 3 – 5 сек; Ожог 1-й степени через 6 – 8 сек; Ожог 2-й степени через 12 – 16 сек	19,25	24,75	48,25	34,8
Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влаж. 12 %) при длительности облучения 15 мин	17,5	22,25	40	30,8
Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры	15	19	36,5	26,7
Волна давления при сгорании ТВС				
Расстояние от геометрического центра ГПВ облака, м				
Полное разрушение зданий	30	53	55	83,3
50 %-ное разрушение зданий	42	75	77	117,3
Средние повреждения зданий	61	109	113	170,0
Умеренные повреждения зданий (поврежд-е внутр.перегородок, рам, дверей и т.п.)	109	194	201	303,6
Нижний порог повреждения человека волной давления	217	387	400	607,2
Малые повреждения (разбита часть остекления)	337	599	620	867,4

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия от автотранспорта, ж/д транспорта попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на транспорте:

- пожары и взрывы с числом госпитализированных 4 и более чел.;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

216

- число погибших 2 и более чел., число госпитализированных 4 и более чел.;
- прямой материальный ущерб гражданам – 100 МРОТ, организациям – 500 МРОТ;
- повреждение 10 и более автотранспортных единиц;
- прекращение движения на данном участке на 12 часов вследствие ДТП – решение об отнесении ДТП к ЧС принимается комиссиями по ЧС органов исполнительной власти субъектов РФ или органов местного самоуправления в зависимости от местных условий;
- ДТП с тяжкими последствиями (погибли 5 и более человек или пострадали 10 и более человек).

Согласно таблицы 4-6 Руководства по безопасности утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №144 от 11.04.2016 г., величина частоты разгерметизации для авто и ж/д цистерн составляет $1 \cdot 10^{-5}$ ед.-год. в случае, если весь объем выбрасывается мгновенно., т.е. определена вероятность аварии с одной цистерной перевозящей разово опасный груз:

- для ж/д транспорта – $1 \cdot 10^{-5}$ год,
- для автотранспорта – $1 \cdot 10^{-5}$ год.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате аварий на авто-, ж/д транспорте с участием опасных веществ относится к зоне жесткого контроля и приемлемого риска.

Аварии на трубопроводном транспорте.

Для расчета количества нефти и газа, поступившей в окружающее пространство через отверстие, использовалась методика расчета, представленная в книге Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Магистральные нефтепроводы представлены ЗАО «Каспийский трубо-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

217

проводный консорциум-Р», «Новороссийск-Тихорецк».

Для расчета интенсивности истечения нефти из трубопровода применялась корреляция ВНИИПО МВД РФ.

В связи с подземной прокладкой МН, мгновенного выброса нефти на поверхность почвы не произойдет. Потоки нефти в почве будут скрытыми и могут фиксироваться по резкому увеличению содержания нефтепродуктов в грунтовых и поверхностных водах, находящихся поблизости от источника загрязнения. Потоки проявляют себя высачиванием нефти на склонах, стенках канав, кюветов. Они могут фиксироваться по изменению растительного покрова: пожелтению травянистой растительности, засыханию деревьев и кустарников. Нефть может двигаться и длительное время сохраняться на глубинах 0,5-1,0 м и более под относительно плотными и мало загрязненными верхними горизонтами разреза.

Магистральные газопроводы представлены:

- Кореновск- Динская,
- Каневская-Усть-Лабинск,
- отвод к ГРС.

Оценка поражающих факторов при гильотинном разрыве трубы проводилась в согласно п. 3.1 главы III книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г.

Аварийное разрушение магистральных газопроводов (МГ) сопровождается:

- образованием волн сжатия за счет расширения в атмосфере природного газа, заключенного под давлением в объеме «мгновенно» разрушившейся части трубопровода (20-70 калибров), а также волн сжатия, образующихся при воспламенении газового шлейфа и расширении продуктов сгорания;
- образованием и разлетом осколков (фрагментов) из разрушенной части трубопровода;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

218

- возможностью воспламенения газа и термическим воздействием пожара на окружающую среду.

Как показал анализ отечественной статистики, при разрушениях МГ пожар возникает в 50-55% случаев. Причем, источниками воспламенения газа являются искры, образующиеся при соударении друг с другом фрагментов трубы, либо при ударах о трубу «выдуваемых» высокопористыми струями каменистых включений грунта.

Установлено, что при воспламенении смеси газа с воздухом происходит быстрое («вспышкообразное») сгорание лишь малой части шлейфа. Основная же горючая масса не является гомогенной и сгорает со значительно меньшей скоростью (примерно 10 м/с) и относительно беспорядочно по объему (отдельными зонами).

Как следствие, при разрушении трубы и зажигании газа формируется относительно слабая волна избыточного давления с амплитудой в пределах 0,15-0,20 бар в непосредственной близости (эпицентре) от места разрыва.

Установлено, что дальность разлета осколков трубопроводов диаметром 500-1020 мм может достигать значений 200-250 м.

Выполненные во ВНИИГАЗе расчеты возможных размеров зон загазованности при разрушении МГ показали, что максимальные размеры пожароопасных зон обычно не превышают 250-300 м.

Примерно в половине случаев аварийного разрушения МГ происходит воспламенение газа непосредственно в месте разрыва. Характер горения газа и масштабы воздействия пожара на окружающую среду зависят от ряда факторов:

- рабочее давление газа и диаметр газопровода (потенциальный запас энергии, интенсивность выброса газа);
- отклонение оси трубопровода к моменту разрушения от проектного положения, а также уровень и характер концентрации напряжений в месте разрушения;
- плотность грунта засыпки, а также свойства коренного массива грунта

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

219

(диаметр образовавшегося «котлована»; взаимное положение осей концов труб, регулирующее поле газодинамического течения газа).

По результатам расчетов в зону разрушений, термического воздействия при авариях на трубопроводном транспорте попадает часть прилегающей к коммуникациям территории – от слабых до сильных.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются следующие аварии на трубопроводном транспорте:

1. аварии на магистральных газо-, нефте-, продуктопроводах – любой факт разрыва;

2. аварии на внутрипромысловых нефтепроводах – аварийный выброс нефти в объеме 20 т и более, а в местах пересечения водных преград и при попадании в водные объекты 5 т и более;

3. пожары в зданиях, сооружениях, установках (в т.ч. магистральные газо-, нефте-, продуктопроводы) производственного назначения:

- число погибших - 2 чел. и более; число госпитализированных - 4 чел. и более.

- прямой материальный ущерб: 1500 МРОТ и более.

Согласно таблицы 4-1 Руководства по безопасности утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору №144 от 11.04.2016 г., величина частоты разгерметизации для трубопроводного транспорта (Ду более 150мм) составляет $1 \cdot 10^{-7}$ м.-год. в случае, если весь объем выбрасывается мгновенно.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ЧС в результате аварий на трубопроводном транспорте попадает в зоны неприемлемого риска, жесткого контроля и приемлемого риска.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

220

Терроризм. Объектами терактов на территории могут быть места массового скопления людей (общественные, административные, жилые здания, спортивные объекты, зоны отдыха), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Анализ статистических данных показывает, что частота реализации опасности от террористических актов в нашей стране составляет $1,4 \times 10^{-7}$ случаев/год.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника техногенной ЧС идентифицируются взрывы при терактах, при которых погибло 2 и более человек и/или госпитализировано 4 и более человек. К крупным относятся теракты с числом погибших 5 чел. и более, числом госпитализированных 10 чел. и более.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территории по опасности ЧС в результате террористических актов относится к зоне приемлемого риска.

Анализ воздействия возможных источников ЧС природного характера.

К опасным природным геологическим и гидрологическим явлениям и процессам, возможным на рассматриваемой территории в соответствии с инженерно-геологическим районированием, относятся землетрясения, подтопления, затопления, просадка, эрозия.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы», приведен в таблице 60.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			2020.ОК-449- П32.1						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Таблица 60

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел
	Физический	Электромагнитное поле
Просадка в лесовых грунтах	Гравитационный	Деформация земной поверхности; Деформация грунтов
Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
Наводнение. Половодье. Паводок. Катастрофический паводок.	Гидродинамический	Поток (течение) воды.
	Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов.
Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
	Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций

Затопление.

Затопление территории поверхностными водами распространено на поймах, вблизи русла, устьях ложбин стока и замкнутых понижениях во время паводков.

По среднемноголетним наблюдениям паводок происходит весной, обычно в марте (реже в конце февраля), формируясь от таяния снегов, иногда при одновременном выпадении дождей. Нередки и летние паводки. Затопление паводковыми водами обычно носит кратковременный характер, т.е. 2-5 дней.

Современная пойма р. Кирпили в пределах участка работ затоплена в результате устройства плотин и прудов, и связанного с этим подъема вод в реке. Ширина поймы 100-350 м, глубина реки достигает 3-х метров, по берегам наблюдаются обширные заросли камыша, заходящие в устьевые части балок. Абсолютные отметки уреза воды в прудах изменяются от 31,3 до 36,7 м.

Склоны долины (с уклоном 0,009-0,013) осложнены балками, заняты постройками и распаханы под огороды, подходящие вплотную к урезу воды. Незначительные уклоны тальвегов балок, распашка склонов и устройство дамб для дорог затрудняют сток поверхностных вод и способствуют здесь заболачи-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

222

ванию и подтоплению территории.

Подтопление населённых пунктов может быть вызвано весенним паводком на реках, ливневыми дождями. Объекты экономики в зону подтопления не попадают. Сведения по возможным подтоплениям и количеству населения, проживающего в зоне подтопления приведены ниже.

Подтопление.

Подтопление территории осуществляется подземными водами, первым от поверхности водоносным горизонтом, представляющим основной интерес при инженерных изысканиях для строительства. Существующее положение уровня или напора подземных вод и возможность его изменения в период строительства и последующей эксплуатации возводимых зданий и сооружений влияют на выбор типа фундамента и его размеров, а также на выбор водозащитных мероприятий и характер производства строительных работ.

Процесс подтопления в зависимости от его развития по территории может носить: объектный (локальный) – отдельные здания, сооружения и участки и площадной характеры.

В зависимости от источников питания выделяют три основных типа подтопления: градостроительный (городской), гидротехнический и ирригационный.

Причинами подтопления являются несколько факторов:

Техногенные:

сооружение искусственных прудов;

зарегулирование рек;

утечки из водонесущих коммуникаций;

барражный эффект дорог, отсутствие водопропускных сооружений;

изменение влажностного режима в местах плотной застройки, т.е.

уменьшение испарения влаги под зданиями и сооружениями;

Естественные:

близкое залегание водоупорных грунтов;

низкие фильтрационные свойства грунтов;

заиление русел и тальвегов ложбин стока;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								223
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

реакция на глобальные тектонические изменения в земной коре.

В районе к таким площадям отнесены территории пойм рек и устьев ложбин стока.

Принимая во внимание, глобальные тектонические причины и катастрофические паводковые условия, на карте инженерно-геологического районирования выделена территория потенциального подтопления, где уровень распространения подземных вод находится на глубине от 2.0 до 5.0м по средне-многолетним наблюдениям.

Глубина залегания грунтовых вод на осенне-зимний период, близкий к осенне-зимнему минимуму, изменялась от 0,1м вблизи реки и в балках до 9 и более метров на водораздельных пространствах.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ПРИЛОЖЕНИЕ
К акту комиссионного обследования
водных объектов на территории
Кореновского района
от _____ № _____

Протяженность береговой линии водных объектов в границах поселений, количество жителей, проживающих на территориях, подверженные негативному воздействию вод в населенных пунктах Кореновского района.

№/№ п/п	Наименование поселения водного объекта	Общее количество жителей в поселении, человек	Количество жителей, проживающих на территории, подверженной негативному воздействию вод, человек.	Протяженность береговой линии водных объектов в границах поселений, км	
				Всего	в том числе Правый берег Левый берег
7	Платнировское с/п	12393	0	34,4	17,2 17,2
	Ст. Платнировская	158	0	10	5,0 5,0
	Хутор Левченко	1179	0	26	13,0 13,0
	Хутор Казачий				

Глава
муниципального образования
Кореновский район



В.Н. Рудник

Уровенный режим грунтовых вод характеризуется плавным подъемом с ноября-декабря по май с последующим плавным спадом. Амплитуда колебания уровня составляет 0,5-1,0 м, причем, наибольшая величина колебания уровня грунтовых вод (УГВ) приурочена к пойме реки, а наименьшая к водоразделу.

На горизонтах слабо- и среднепроницаемых погребенных почв (Кф- 0,01 м/сут) может формироваться «верховодка» мощностью 0,5-1 м.

Эрозия.

Эрозионно-аккумулятивные процессы временных водотоков.

Выделяется два типа временных водотоков. Первый – площадной смыв и делювиальная аккумуляция, которые происходят, когда выпадающие атмосферные осадки, скатываясь по склону, захватывают, переносят и откладывают мелкие частицы грунта. Второй – линейная эрозия, происходит, когда вода, концентрируясь в потоки, текущие в руслах, производит линейный размыв, углубляя дно и стенки своего русла.

Площадной смыв является начальной стадией развития водной эрозии, происходит на склонах крутизной от 2°-3° и характеризуется смыванием рыхлых пород без следов линейного размыва. Смыву подвергается в основном, гумусированный слой почвы и почвенный горизонт А. Основными причинами развития этого вида эрозии являются талые воды и ливневые осадки, а также распашка склонов, причем техногенные факторы являются основными. В результате смыва в днищах балок и лощин образуются намывные делювиальные шлейфы.

Помимо площадного смыва, существует струйчатый смыв, происходящий по небольшим, непостоянным мигрирующим промоинам, с глубиной вреза 10-30 см. При струйчатом смыве размываются гумусированный слой и почвенные горизонты А и В. При ненарушенном растительном покрове площадной и струйчатый смыв практически не проявляется. Эти явления возникают на распаханых склонах, а также по проселочным дорогам, пересекающим эти склоны. На территории района площадной смыв и струйчатая эрозия приурочены к

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

226

нижним частям склонов долин рек, где пораженность площади этими процессами, в среднем, составляет 1%.

Линейная эрозия временных водотоков образует такие формы рельефа, как ложбины, промоины, овраги и балки. Промоины и небольшие рытвины, образовавшиеся на склонах в результате струйчатого размыва, при благоприятных условиях могут дать начало образованию оврагов. Овраги развиваются на склонах, сложенных слабосвязанными рыхлыми отложениями: глинами, супесями, суглинками, особенно лессовидными.

В целом, подверженность территории эрозии временных водотоков можно расценивать как очень низкую.

Оврагов и оползневых процессов на склонах не отмечено.

Просадочность.

Просадка грунтов приурочена к лессовым покровным отложениям надпойменных террас, склонам и водоразделам.

Грунты ИГЭ-2 и 3 обладают просадочными свойствами. Возникновение просадочных явлений возможно на всей площади за исключением первой надпойменной террасы и поймы р. Кирпили, днищ балок, подножий склонов водоразделов.

Просадочность территории соответствует условиям I типа по просадочности.

Мощность толщи, определяющей возможность проявления просадки, варьирует от 1,0 до 6,0-9,0 м.

В зоне неустойчивого увлажнения (р. Кирпили) на склонах засолены погребенные почвы. Для участков с глубиной залегания УГВ до 5м характерно вторичное засоление грунтов зоны аэрации – долина реки и подножия склонов.

В изучаемом районе также развиты слабые грунты – ил, иловатые суглинки и глины (ИГЭ-6) в русле р. Кирпили и в руслах балок.

Процесс просадки грунтов имеет весьма широкое распространение на территории района. Как правило, грунты, обладающие просадочными свойствами, тесно связаны с эоловой аккумуляцией и проявляют свои свойства в

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								227
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

результате замачивания. Особо опасным этот процесс можно считать в тех местах, где возможно резкое колебание уровня подземных вод и где возможны утечки из водонесущих коммуникаций.

При проектировании и выборе способов устранения просадочных свойств грунтов необходимо провести инженерные изыскания в соответствии с СП 11-105-97, часть III.

Землетрясения.

Фоновая сейсмичность территории согласно СП 14.13330.2018, приложение Б (обязательное), фоновая сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности в течении 50 лет по картам ОСР-2015 будет составлять: Карта А (10%) – 7 баллов, Карта В (5%) – 7 баллов, Карта С (1%) – 8 баллов. Частота возникновения землетрясений интенсивностью 7 баллов может составить до $2 \cdot 10^{-3}$ $1 \cdot 10^{-3}$, 8 баллов – $2 \cdot 10^{-4}$.

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий землетрясений» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 1, 1994 г., землетрясение может привести к разрушениям зданий и сооружений проектируемой территории, соответствующим степеням:

Таблица 61

Конструктивное решение здания, сооружения или оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
Жилые, общественные и промышленные здания				
Железобетонные объемно-блочные, малоэтажные; Малоэтажные с металлическим каркасом, покрытием и стенами из листового металла				
Кирпичные с несущими и наружными и внутренними продольными стенами и железобетонными перекрытиями, малоэтажные; Бетонные или железобетонные крупноблочные, малоэтажные; Железобетонные крупнопанельные с несущими наружными стенами и внутренним продольным каркасом, малоэтажные;				
То же с антисейсмической защитой; Каркасно-кирпичные с железобетонными перекрытиями, малоэтажные;				
Сооружения подземного пространства				
Подвалы зданий и сооружений: стены и покрытия из ребристых железобетонных плит;				
Подвалы зданий и сооружений: стены из ребристых плит,				

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

228

Конструктивное решение здания, сооружения или оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
покрытия из плоских плит;				
Подвалы зданий и сооружений: стены из железобетонных панелей, покрытие из плоских плит; стены из фундаментных блоков, покрытие из ребристых плит; стены из фундаментных блоков, покрытие из плоских плит				
Автомобильные гаражи железобетонные одноэтажные				
Коммунально-энергетические сети				
Подземные стальные трубопроводы на сварке диаметром 350 мм и больше; Подземные кабельные линии Подземные чугунные керамические трубопроводы, соединенные при помощи раструбов и асбоцементные на муфтах; Подземные сети (водопровод, канализация, теплотрасса) в каналах Обсадочные трубы скважин; смотровые колодцы и задвижки на коммунально-энергетических сетях; коллекторы из объемных блоков тепловые камеры, Подземные кабельные линии				
Подземные металлические резервуары и емкости Непроходные каналы теплотрасс, Трубопроводы на металлических или железобетонных эстакадах				
Трубопроводы, проложенные по земле (настилам, низким опорам и т.д.) Водопроводные башни				
Воздушные ЛЭП высокого напряжения				
То же низкого напряжения на деревянных опорах, Антенные устройства, Галереи энергетических коммуникаций на металлических или железобетонных эстакадах				
Водо-, газо-, электро- и канализационные сети и арматура к ним, проложенные и установленные внутри зданий и сооружений	Степени разрушения определяются с учетом степени разрушения зданий и сооружений			

Согласно Приложению 2 «Методики...», степени разрушений зданий и сооружений на территории, возможные при максимальных по последствиям землетрясениях, имеют характеристики:

Таблица 62

Степени разрушения зданий, сооружений, оборудования		
Слабая	Средняя	Сильная
Жилые и общественные здания		
Частичное разрушение внутренних перегородок, кровли, дверных и оконных коробок, легких пристроек и др. Основные несущие конструкции сохраняются. Для полного восстановления требуется капитальный ремонт.	Разрушение меньшей части несущих конструкций. Большая часть несущих конструкций сохраняется и лишь частично деформируется. Может сохраниться часть ограждающих конструкций стен, однако, при этом, второстепенные и несущие конструкции могут быть частично разрушены. Здание	Разрушение большей части несущих конструкций. При этом могут сохраняться наиболее прочные элементы здания, каркасы, ядра жесткости, частично стены и перекрытия нижних этажей. При сильном разрушении образуется завал. Восстановление возможно с использованием сохранившихся частей и конструктивных элементов. В

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

229

Степени разрушения зданий, сооружений, оборудования		
Слабая	Средняя	Сильная
	выводится из строя, но может быть восстановлено.	большинстве случаев восстановление нецелесообразно.
Сооружения подземного пространства и защитные сооружения		
Незначительные деформации основных конструктивных элементов. В растянутой зоне бетона появляются трещины, которые не нарушают герметичности сооружений. Незначительные сдвиги и трещины в соединениях конструктивных элементов. Возможно частичное разрушение выходов и образование в них завалов.	Деформация и смещение стен, покрытий, рам, дверей, разрушение примыкающего к сооружению участка входа. Разрушению подвержены менее 50% несущих конструкций. Начало разрушений сжатой зоны бетона, в элементах появление трещин, которые могут нарушать герметичность. Для восстановления сооружений требуется капитальный ремонт.	-
Коммунально-энергетические сети		
Частичное повреждение стыков труб, оборудования, контрольно-измерительных приборов. Незначительная деформация линий электропередач. Частичное повреждение верхней части смотровых колодцев, незначительные повреждения запорной арматуры. Небольшие вмятины на оболочках резервуаров и емкостей. При восстановлении меняются поврежденные элементы.	Разрывы и деформации труб в отдельных местах, повреждение стыков, фильтров, отстойников и др. оборудования, выход из строя КИП. Деформация и разрушение отдельных опор линий электропередач, схлестывание и обрыв проводов. Смещение на опорах, деформация оболочек резервуаров и подводящих трубопроводов. Появление трещин и пробоин в смотровых колодцах. При восстановлении выполняется капитальный ремонт с заменой поврежденных элементов.	-

Количество потерь людей при землетрясениях зависит от:

- конструктивных особенностей застройки;
- плотности населения и его полового и возрастного состава;
- времени суток при возникновении землетрясения;
- местонахождения граждан (в зданиях или вне их) в момент толчков.

Основными причинами несчастных случаев при землетрясении являются:

- разрушение (повреждение) зданий (падение кирпичей, карнизов, балконов, оконных рам, битых стёкол и т.д.);

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020.ОК-449- П32.1	230

- зависание и падение на проезжую часть улиц и тротуары разорванных электропроводов;
- пожары, вызванные утечкой газа из повреждённых труб и замыканием линий электропередач;
- падение тяжёлых предметов в зданиях;
- неконтролируемые действия людей в результате паники.

Соотношение погибших и раненых при землетрясении в среднем может составить 1:3, а тяжело- и легкораненых примерно 1:10, причем до 70 % раненых получают травмы мягких тканей, до 21 % - переломы, до 37 % - черепно-мозговые травмы, до 12 % - травмы позвоночника, до 12 % - травмы грудной клетки, до 8 % - травмы таза. У многих пострадавших будут наблюдаться множественные травмы, синдром длительного сдавливания, ожоги, реактивные психозы и психоневрозы. Как среди санитарных, так и среди безвозвратных потерь, будут преобладать женщины и дети (особенно в возрасте от 1 года до 10 лет).

По инженерно-геологическому районированию представлены следующие выводы:

Благодаря систематизации инженерно-геологических условий, территория разделена по совокупности геологических процессов, наличия специфических грунтов, глубины залегания уровня подземных вод на участки благоприятные, условно благоприятные и неблагоприятные для строительства в прямой зависимости от сложности инженерно-геологических условий.

На карте инженерно-геологического районирования по геоморфологическим условиям и рельефу выделены инженерно-геологические районы, обозначенные на карте римскими цифрами:

- I - Долины рек Кирпили, Ставок и их притоков
- II - Надпойменные террасы
- III - Склоны водоразделов
- IV- Долины степных балок и ложбин
- V- Водораздельные пространства и межбалочные водоразделы

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

231

Подрайоны выделены по стратиграфо-генетическому комплексу (СГК) отложений (грунтовыми условиями), на карте районирования обозначены арабскими цифрами:

*-1 - территории сложенные аллювиальными суглинками и глинами иловатыми с прослоями супесей и песков;

*-2 - территории сложенные покровными эолово-делювиальными непросадочными суглинками и глинами;

*-3 - территории сложенные покровными эолово-делювиальными просадочными отложениями, подстилаемые непросадочными грунтами;

*-4 - территории сложенные покровные эолово-делювиальные, пролювиальные отложениями представленными суглинистыми, супесчаными

Участки, выделенные по прогнозируемому уровню подземных вод 10% обеспеченности, на карте районирования обозначены буквами:

- - а – глубина залегания подземных вод от 0,0 до 2,0 м

- - б – глубина залегания подземных вод от 2,0 до 5,0 м

- - в - глубина залегания подземных вод более 5,0 м.

I-1-а, IV-4-б, III-2-а, IV-2-б – характеризуется сложными инженерно-геологическими условиями, требующими инженерной защиты до массового строительства со значительными капиталовложениями (окрашено в красный цвет). На этой территории негативными процессами являются: подтопление, затопление в паводки, сейсмичность. Необходимы следующие мероприятия: дренаж, берегозащита, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, антисейсмические мероприятия и др.

II-2-б, III-2-б, III-3-б – территория условно благоприятна для строительства (окрашено в желтый цвет), так как подземные воды расположены на глубине от 2.0 до 5.0м, т.е. это территория потенциального подтопления, распространение просадочных грунтов второго типа, а, следовательно и увеличение сейсмичности на этой территории, что значительно увеличит затраты на строительство. Рекомендуется строительство без подвалов, гидроизоляция и гидрофобизация фундаментов, антисейсмические мероприятия.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

232

II-3-в, III-3-в, III-2-в, V-3-в - территория благоприятна для строительства (окрашено в зеленый цвет), так как подземные воды расположены на глубине более 5.0м, т.е. это территория неподтопляемая. Это территории с одинаковыми грунтовыми условиями, т.е. на ней распространены просадочные грунты первого типа. Рекомендуется учитывать просадку, антисейсмические мероприятия.

Опасность природных явлений по категориям опасности в Платнировском сельском поселении Кореновского района, в соответствии с СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», оценивается следующим образом:

- землетрясения – весьма опасная категория;
- наводнение – опасная категория;
- подтопление – опасная категория;
- эрозия – умеренно опасная категория;
- просадочность - опасная категория.

В соответствии с Приложением к приказу МЧС России № 329 от 8.07.2004 г. «Критерии информации о чрезвычайных ситуациях», указанные опасные геологические явления и процессы относятся к возможным источникам природных ЧС на рассматриваемой территории в следующих случаях (число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более):

- землетрясения – 5 баллов и более;
- просадка лессовых пород, эрозия, суффозия, оползни – число погибших 2 человека и более, число госпитализированных - 4 человека и более; прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более; разрушение почвенного покрова на площади - 10 га и более; гибель посевов с/х культур или природной растительности одновременно на площади - 100 га и более.
- высокие уровни воды (половодье, зажор, затор, дождевой паводок) –

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								233
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

решение об отнесении явления к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных территориальных органов.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности землетрясений, затопления, подтопления, просадочности относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по снижению риска.

В районе проектируемого объекта возможны следующие опасные метеорологические явления и процессы: возможны сильный, порывистый ветер, проливные дожди с грозами и градом, вызывающие локальные затопления, снегопады, налипание снега, обледенения, туманы.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95,

Таблица 63

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Сильный ветер. Ураган.	Аэродинамический	Ветровой поток
		Ветровая нагрузка
		Аэродинамическое давление
		Вибрация
Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка.
	Динамический	Вибрация
Град	Динамический	Удар
Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)

Сильные ветры, ураганы.

На рассматриваемой территории преобладают ветры восточных, северо-восточных и юго-западных румбов.

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,0 м/с.

Наиболее устойчив восточный и особенно северо-восточный ветер, дующий порой по 6-12 дней.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

234

Преобладающими ветрами на территории являются ветры восточных и северо-восточных ветров, максимальные скорости которых достигают 30 м/с (с порывами до 40м/с).

Частота возникновения ураганов в Кореновском районе (в т.ч. Платни-ровское СП) составляет:

- со скоростью ветра 30 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
- со скоростью ветра 36 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
- со скоростью ветра 41 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

На основании Приложения 1 «Методики оценки последствий ураганов» «Сборника методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС», Книга 2, указанные скорости ветра могут привести к разрушениям зданий и сооружений на территории, соответствующим степеням:

Таблица 64

Типы конструктивных решений здания, сооружений и оборудования	Степень разрушения			
	слабая	средняя	сильная	полная
Кирпичные малоэтажные здания, крупнопанельные жилые здания				
Промышленные здания с легким металлическим каркасом и здания бескаркасной конструкции; Административные здания и здания с металлическими железобетонным каркасом				
Складские кирпичные здания; Лёгкие склады- навесы с металлическим каркасом и шиферной кровлей; Склады-навесы из железобетонных элементов				
Трансформаторные подстанции закрытого типа; Резервуары				
Насосные станции				
Открытые распределительные устройства				
Крановое оборудование; Подъемно-транспортное оборудование				
Трубопроводы наземные				
Трубопроводы на металлических железобетонных эстакадах				
Контрольно-измерительные приборы; Кабельные наземные линии; Кабельные наземные линии связи				
Воздушные линии низкого напряжения				

Согласно Приложению 2 «Методики...», степени разрушений зданий и сооружений, возможные при максимальных по последствиям ураганах, имеют характеристики

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

235

Таблица 65

Здания, сооружения и оборудование	Степень разрушения		
	Слабая	Средняя	Сильная
Жилые, производственные и административные здания	Разрушение наименее прочных конструкций зданий и сооружений: заполнений дверных и оконных проемов; небольшие трещины в стенах, откалывание штукатурки, падение кровельных черепиц, трещины и дымовых трубах или падение их отдельных частей	Разрушение перегородок, кровли, части оборудования; большие и глубокие трещины в стенах, падение дымовых труб разрушение оконных и дверных заполнений, появление трещин в стенах	Значительные деформации несущих конструкций; несущие трещины и проломы в стенах, обрушения частей стен и перекрытий верхних этажей, деформация перекрытий нижних этажей
Технологическое оборудование	Повреждение и деформация отдельных деталей, электропроводки, приборов автоматики	Повреждение шестерен и повреждение передаточных механизмов, обрыв маховиков и рычагов разрыв приводных ремней	Смещение с фундаментов и деформация станин, трещины в деталях, изгиб валов и осей
Подъемно-транспортные механизмы, крановое оборудование	Частичное разрушение и деформация обшивки повреждение стекол и приборов	Повреждение наружного оборудования, разрыв трубопроводов систем питания, смазки и охлаждения	-
Трубопроводы	Повреждения стыковых соединений, частичное повреждение КИП	Разрывы стыковых соединений, повреждение КИП и запорной арматуры, переломы труб на воодах в отдельных местах	-

Последствия от ураганов в соответствии со шкалой, разработанной Гербертом Саффиrom и Робертом Симпсоном в начале 1920-х годов для измерения потенциального ущерба от урагана, основанного на скорости ветра

Таблица 66

Категория	Скорость ветра, км/ч	Действие на наземные предметы
Минимальный	119-153	Повреждены деревья и кустарники
Умеренный	154-176	Значительные повреждения деревьев и кустарников; некоторые деревья повалены, сильно повреждены сборные домики
Значительный	177-209	Повалены большие деревья, сборные домики разрушены, у отдельных небольших зданий повреждены окна, двери и крыши

Таким образом, при максимальных по последствиям ураганах на рассматриваемой территории, будут повреждены деревья и кустарники, здания не пострадают, преобладают санитарные потери без безвозвратных жертв. Число

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

236

пострадавших не превысит санитарных потерь.

Температурный режим.

Климат района умеренно-континентальный.

Температура воздуха повышается до +35 0С – + 40 0С.

Лето прохладное и влажное, среднемесячная температура июля не превышает +23 0С, максимальная температура июля +40 0С.

Осенью чаще наблюдается период с зимним типом циркуляции атмосферы.

Перед наступлением зимы наблюдаются длительный период предзимья, когда вследствие неустойчивых температур происходит неоднократная смена похолоданий с установлением снежного покрова, оттепелей и полным сходом снежного покрова. Продолжительность периода от 25 до 40 дней, реже длится всю зиму, приобретая более устойчивый характер в январе.

Заморозки начинаются в первой половине октября, реже – в конце сентября (раннее -17 сентября, позднее -30 октября). Зима мягкая, отличается повышенной влажностью и большим количеством безоблачных дней, начинается во второй половине декабря и продолжается в течении 6-7 декад. Наиболее холодный месяц – январь (средняя месячная температура воздуха –40С.). Наиболее вероятны морозы малой продолжительности (1-10 дней) - до 95%. В суровые зимы продолжительность непрерывного зимнего периода 20-30 дней. Зима неустойчивая: до 75% зим снежный покров неоднократно устанавливается и сходит.

Осадки.

Осадки являются основным климатическим фактором, определяющим величину поверхностного и подземного стоков. Годовое количество осадков по району составляет 508-640 мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года (60-70%). Суточный максимум осадков – 88-112 мм. Суммы осадков год от года могут значительно отклоняться от среднего значения.

Осадки на территории могут приводить к следующим последствиям – Подтопление жилых домов, паводки, подъем уровней в реках, в сельском хо-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								237
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

зьяйстве вымокания и вылегания посевов, разрушения опор мостов, размывания железнодорожных насыпей, сильные дожди ухудшают видимость, усложняют строительные работы.

Почти ежемесячно наблюдаются грозы со средней продолжительностью до 2,1 часа, максимальный – до 18 часов в сутки, чаще во второй половине суток. Число дней с грозой в году достигает 40, в среднем -30. максимальное количество грозовых явлений наблюдается в весенне-летние месяцы (май-июль).

Ливневые дожди могут возникнуть на всей территории, в результате чего может возникнуть подтопление с тяжкими последствиями, подмыв и падение опор электропередач.

Ежемесячно в зимний период (в основном декабрь-февраль, иногда ноябрь-апрель) наблюдаются образование наледи на проводах с толщиной стенки до 20 мм. Число дней в году с гололедными явлениями достигает в среднем -42.

Гололед, снежные заносы, обледенения. Возможны на всей территории района поздней осенью и зимой. Осадки, обычно выпадают в виде дождя и мокрого снега.

Выхолаживание воздуха в ночные часы приводит к образованию туманов. Больше всего дней с туманами отмечается с ноября по март (30 дней). Общее число дней с туманами достигает 38.

Туман - Ухудшение видимости на авто - и железнодорожных путях, что создает угрозу для столкновения транспорта.

Град – это атмосферные осадки, как правило, в теплое время года. Составляет из кусочков льда размером 5-55 мм, иногда 130 мм и весом около 1 кг. Крупный град – град при диаметре градин 20 мм и более.

Категорированию по условиям СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных явлений» подлежат:

- ураганы – опасная категория;
- наледиобразование – опасная категория.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Прило-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

238

жения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., приведенные метеорологические явления относятся к возможным источникам ЧС на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района в следующих случаях:

- сильный ветер – скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более.
- очень сильный дождь – количество осадков 50 мм и более за 12 ч;
- сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) – количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее;
- продолжительные сильные дожди – количество осадков 100 мм и более за период более 12 ч., но менее 48 ч;
- очень сильный снег – количество осадков не менее 20 мм за период не более 12 ч;
- сильная метель – общая или низовая метель при средней скорости ветра 15м/сек и более и видимости менее 500 м;
- крупный град – диаметре градин 20 мм и более;
- сильное гололедно-изморозевое отложение на проводах (при диаметре отложения на проводах гололедного станка 20 мм и более для гололеда; для сложного отложения и налипания мокрого снега – 35 мм и более);
- сильный туман (видимость 50 м и менее).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в ГОСТ Р 22.2.10-2016 Приложение В, проектируемая территория по опасности ураганов, наледообразования относится к зоне жесткого контроля, необходимы меры по уменьшению риска.

Природные пожары.

Пожары на территории в летне-осенний период в засушливый период возможны на территории земель сельскохозяйственного назначения (полях), на границах с населенными пунктами, в результате воспламенения опавшей листвы и сухостоя травы. В пожароопасный период не исключено возникновение площадных пожаров, скорость распространения фронта которых может достигать до 25 км/час.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

239

Перечень поражающих факторов природных пожаров, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95, приведен

Таблица 67

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Пожар ландшафтный, степной, лесной	Теплофизический	Пламя
		Нагрев тепловым потоком
		Тепловой удар
		Помутнение воздуха
		Опасные дымы
	Химический	Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источника ЧС идентифицируется природный пожар, в результате которого:

- погибло 2 и более человек, число госпитализированных – 4 и более человек;
- прямой материальный ущерб от которого составляет гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ и более;
- крупный неконтролируемый лесной пожар на площади: 25 га и более.

Зоны воздействия природных пожаров ограничены естественными и искусственными преградами – реки, дороги.

Перечень возможных источников ЧС биолого-социального характера.

К основным источникам ЧС биосоциального характера относятся инфекционные и паразитарные болезни людей, особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, а также карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений.

В связи с отсутствием источников ЧС биолого-социального характера (биологически-опасные объекты: скотомогильники, ямы Беккари и др.) в границах Кореновского района, территории, подверженные риску возникновения ЧС биолого-социального характера, на территории Платнировского сельского поселения не выделены.

Возможности возникновения биолого-социальных чрезвычайных ситуа-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

240

ций из-за инфекционно-паразитарных болезней людей на рассматриваемой территории следует сопоставлять с данными официальной статистики Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю.

Критерии отнесения инфекционных, паразитарных болезней и отравлений людей; особо опасных болезней сельскохозяйственных животных, а также карантинных и особо опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений источникам биосоциальных ЧС:

Таблица 68

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
Инфекционные, паразитарные болезни и отравления людей	
Особо опасные болезни (холера, чума, туляремия, сибирская язва, мелиоидоз, лихорадка Ласса, болезни, вызванные вирусами Мар-бурга и Эбола)	Каждый случай особо опасного заболевания
Опасные кишечные инфекции (болезни I и II группы патогенности по СП 1.2.01 1-94)	Групповые случаи заболеваний - 10 - 50 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Инфекционные заболевания людей невыясненной этиологии	Групповые случаи заболеваний - 10 чел. и более. Умерших в течение одного инкубационного периода 2 чел. и более.
Отравления людей	Решение об отнесении заболевания к ЧС принимается органами управления ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами санэпиднадзора.
Эпидемии	Уровень смертности или заболеваемости по территориям субъектов РФ превышает годовой среднестатистический в 3 раза и более.
Особо опасные болезни сельскохозяйственных животных, рыб	
Особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных: ящур, бешенство, сибирская язва, лептоспироз, туляремия, мелиоидоз, листериоз, чума (КРС, МРС), чума свиней, болезнь Ньюкасла, оспа, контагиозная плевропневмония	1. Каждый отдельный (спорадический) случай острой инфекционной болезни. 2. Несколько случаев острой инфекционной болезни (эпизоотия).
Прочие острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, хронические инфекционные болезни сельскохозяйственных животных (бруцеллез, туберкулез, лейкоз, сап и др.)	1. Гибель животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 10 голов и более (эпизоотия). 2. Массовое заболевание животных в пределах одного или нескольких административных районов субъекта РФ - 100 голов и более (эпизоотия).
Экзотические болезни животных и болезни невыясненной этиологии	Каждый случай болезни
Массовая гибель рыб	Решение об отнесении случаев гибели рыб к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных представляемых территориальными органами управления сельским хозяйством.
Карантинные и особо опасные болезни и вредители сельскохозяйственных растений и леса	
Массовое поражение растений болезнями и	Болезни растений, приведшие к гибели растений или эконо-

Инд. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Наименование источника ЧС	Критерии отнесения к ЧС
вредителями	мически значимому недобору урожая на площади 100 га и более
Массовое поражение леса болезнями и вредителями	Решение об отнесении случаев болезней леса к ЧС принимается органами управления по делам ГО и ЧС на основании данных, представляемых территориальными органами

Зонирование территории в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016 (Приложение В).

Анализ проведенных исследований и полученных результатов расчетов показывает, что территорию можно разбить на следующие зоны (в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10.2016, Приложение В):

- зона неприемлемого риска:
- зоны возможных безвозвратных потерь и полного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий $1,00 \cdot 10^{-2}$ - $1,00 \cdot 10^{-3}$; случаев/год,
- зона жесткого контроля:
- вся территория, подверженная воздействию землетрясений, сильных ветров, наледообразования,
- часть территории в границах воздействия подтопления, затопления, просадочности,
- а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями крупных аварий на ПВОО, транспорте с частотой реализации опасности возникновения аварий $1,00 \cdot 10^{-3}$ - $1,00 \cdot 10^{-5}$; случаев/год.
- зона приемлемого риска:
- часть территория подверженная воздействию эрозии,
- зоны возможных санитарных потерь и среднем уровне поражения людей, при ЧС техногенного характера на транспорте.
- а также зоны возможного поражения людей, формируемые последствиями аварий на ПВОО с частотой реализации опасности возникновения аварий менее $1,00 \cdot 10^{-5}$; случаев/год.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

242

Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций при проявлении опасных природных явлений

Таблица 70

Виды опасных природных явлений	Частота природного явления год	Категория опасности	Зонирование по опасности ЧС
Опасные геологические процессы (землетрясения)	$1 \cdot 10^{-3}$ $2 \cdot 10^{-4}$	Весьма опасная	Жесткого контроля
Опасные геологические процессы (просадочность)	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (подтопление)	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (наводнение)	-	Опасная	Жесткого контроля
Гидрологические явления и процессы (эрозия)	-	Умеренно опасная	Приемлемого риска
Опасные метеорологические явления и процессы (ураганы)	$2 \cdot 10^{-2}$	Опасная	Жесткого контроля
Опасные метеорологические явления и процессы (наледообразование)	-	Опасная	Жесткого контроля

2. Основные показатели по защите территории от ЧС техногенного и природного характера, а также мероприятиям по ГО, повышение устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению.

Мероприятия по повышению устойчивости функционирования, защите и жизнеобеспечению населения на территории поселения.

Муниципальное звено ТП РСЧС осуществляет свою деятельность в целях выполнения задач, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом от 21.12.94 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Законом Краснодарского края от 13.07.98 № 135-КЗ «О защите населения и территорий Краснодарского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением главы администрации Краснодарского края от 2.11.2005 № 1007 «О территориальной подсистеме единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края».

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2020.ОК-449- П32.1

Лист

243

Муниципальное звено ТП РСЧС является составной частью территориальной подсистемы Краснодарского края единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, оно объединяет органы управления, силы и средства Платнировского сельского поселения Кореновский район и организаций, расположенных на его территории, в полномочия которых входит решение вопросов в области защиты населения и территорий муниципального образования от чрезвычайных ситуаций.

Предприятия, учреждения и организации, независимо от их организационно-правовой формы (далее – организации), осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, являются объектовым уровнем единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – объектовый уровень РСЧС). Организация, состав сил и средств объектового уровня РСЧС, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми руководителями организаций по согласованию с отделом ГО и ЧС администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района.

На каждом уровне муниципального звена РСЧС создаются координационные органы, постоянно действующие органы управления, органы повседневного управления, силы и средства, резервы финансовых и материальных ресурсов, системы связи, оповещения и информационного обеспечения.

Координационными органами на территории поселения является:

- комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Платнировского сельского поселения Кореновского района;

- на объектовом уровне – комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности организаций (далее – комиссия организации).

Постоянно действующими органами управления ТП РСЧС являются:

- на муниципальном уровне – органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

244

ситуаций и (или) гражданской обороны при органах местного самоуправления;

- на объектовом уровне – структурные подразделения организаций, уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и (или) гражданской обороны.

Органами повседневного управления ТП РСЧС являются:

- на муниципальном уровне – единая дежурно-диспетчерская служба администрации муниципального образования Кореновский район;

- на объектовом уровне – дежурные или дежурно-диспетчерские службы объекта.

Управление звеном территориальной подсистемы осуществлять с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил, средств, связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до сил звена территориальной подсистемы и населения, органов управления, сил сельского звена.

Прием сообщений о чрезвычайных ситуациях, в том числе вызванных пожарами, в телефонных сетях населенных пунктов производится на единый номер - 112.

Проведение мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования осуществляется на основе плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, а также планов действий (взаимодействия) органов исполнительной власти района, муниципальных образований, функциональных подсистем территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и организаций.

Планирование мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на всех уровнях осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

245

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 14 января 2003 года № 11 «О Правительственной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности», в соответствии с Постановлением администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района №71 от 11.03.2016 г., изм. №136 от 26.06.2017 г. утверждено Положение о комиссии администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности.

Комиссия является координационным органом, образованным для обеспечения согласованности действий территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Краснодарского края, осуществляющих свою деятельность на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района, отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района и организаций, независимо от форм собственности, в целях реализации государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения пожарной безопасности.

Основными задачами комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района являются:

- Разработка предложений по реализации государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.
- Координация деятельности органов управления и сил муниципального звена ТП РСЧС.
- Обеспечение согласованности действий территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

246

Краснодарского края, осуществляющих свою деятельность на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района, отраслевых, функциональных и территориальных органов администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района и организаций при решении вопросов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, а также восстановления и строительства жилых домов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, производственной и инженерной инфраструктуры, поврежденных и разрушенных в результате чрезвычайных ситуаций.

- Рассмотрение вопросов о привлечении сил и средств гражданской обороны к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в порядке, установленном федеральным законом.

- Организация мониторинга и прогнозирования возможных чрезвычайных ситуаций.

- Обеспечение готовности органов управления, сил и средств муниципального звена ТП РСЧС к действиям в чрезвычайных ситуациях и при пожарах.

- Участие в осуществлении федеральных и краевых целевых и научно-технических программ по обеспечению защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и пожаров, а также в разработке аналогичных муниципальных программ.

- Разработка и организация осуществления мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, уменьшению ущерба от последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

- Организация формирования системы экономических и правовых мер, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района.

- Координация и обеспечение работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций, организация привлечения трудоспособного населения к этим работам.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

247

- Организация наблюдения и контроля за состоянием окружающей среды и потенциально опасных объектов.

- Осуществление контроля за выполнением решений Комиссии.

К силам постоянной готовности муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС относятся силы постоянной готовности сельского поселения, организаций и общественных объединений, предназначенные для оперативного реагирования на чрезвычайные ситуации и проведения работ по их ликвидации.

Основу сил постоянной готовности составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации в течение не менее 3 суток.

Привлечение аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований к ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляется:

- в соответствии с планами действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на обслуживаемых указанными службами и формированиями объектах и территориях;

- в соответствии с планами взаимодействия при ликвидации чрезвычайных ситуаций на других объектах и территориях;

- по решению главы сельского поселения, организаций и общественных объединений, осуществляющих руководство деятельностью указанных служб и формирований.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и действуют под руководством соответствующих органов управления муниципального звена территориальной подсистемы РСЧС.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций осуществляется:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				

2020.ОК-449- П32.1

Лист

248

- локальной – силами и средствами организации;
- муниципальной – силами и средствами органов местного самоуправления;
- межмуниципальной и региональной – силами и средствами органов местного самоуправления, органов исполнительной власти области;
- межрегиональной и федеральной – силами и средствами органов исполнительной власти Краснодарского края и других субъектов Российской Федерации, оказавшихся в зоне чрезвычайной ситуации.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлениями Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 года № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», от 8 ноября 2013 года № 1007 «О силах и средствах единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 31 декабря 2014 года № 1613 «О силах и средствах постоянной готовности территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Краснодарского края» и в целях обеспечения постоянной готовности территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Платнировского сельского поселения Кореновского района к реагированию на чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера и выполнения мероприятий (работ) по их ликвидации, Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района постановила (постановление №112 от 13.04.2015г. «О силах и средствах постоянной готовности территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Платнировского сельского поселения Кореновского района»)

Ответственным по ГО и ЧС Платнировского сельского поселения Кореновского района определен порядок учета, хранения, обновления и представ-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

ления данных о силах и средствах постоянной готовности органами местного самоуправления Кореновского района и территориальными органами федеральных органов исполнительной власти. Перечень сил, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций приведен ниже:

1. 16 отряд ФПС 72-ПЧ ФГКУ.
2. Платнировская участковая больница.
3. Платнировский участок ОАО «Кореновскрайгаз».
4. Платнировский сетевой участок Усть-Лабинские электрические сети.
5. МУП Платнировский "Универсал".
6. Платнировский ветеринарный участок.
7. Платнировский узел связи.

Перечень организаций Платнировского сельского поселения Кореновского района, обеспечивающих выполнение мероприятий местного уровня по гражданской обороне утвержден постановлением №382 от 12.10.2015 г.

1. Участковые уполномоченные полиции отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кореновскому району на территории Платнировского сельского поселения;

2. 163 пожарная часть пожарной части Федерального Государственного Казенного Учреждения «16 отряд федеральной противопожарной службы по Краснодарскому краю»;

3. Выездная бригада скорой медицинской помощи муниципального бюджетного учреждения здравоохранения «Кореновская центральная районная больница»;

4. Платнировский участок ОАО «Кореновскрайгаз»;

5. МУП Платнировского сельского поселения Кореновского района «Универсал»;

6. Платнировский участок ОАО «Кубаньэнерго» Усть-Лабинские электрические сети;

7. Платнировский ветеринарный участок государственное бюджетного учреждения Краснодарского края «Управление ветеринарии Кореновского рай-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

250

она»;

8. ООО «Производственно-коммерческая фирма «Весна»;

9. ООО «Раздольное»

10. ИП Павленко Александр Григорьевич.

Для ликвидации чрезвычайных ситуаций создаются и используются резервы финансовых и материальных ресурсов Платнировского сельского поселения, а также организаций, расположенных на территории поселения.

Порядок создания, использования и восполнения резервов, финансовых и материальных ресурсов определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и организациями.

При недостаточности указанных сил и средств могут привлекаться в установленном порядке силы и средства органов исполнительной власти Краснодарского края, федеральных органов исполнительной власти.

Порядок организации и осуществления работ по профилактике пожаров и непосредственному их тушению, а также проведения аварийно-спасательных и других работ, возложенных на пожарную охрану, определяется законодательством и иными нормативными и правовыми актами в области пожарной безопасности, в том числе техническими регламентами.

Тушение пожаров в лесах осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, нормативно-правовыми и распорядительными актами Кореновского района и Платнировского сельского поселения.

Для оказания медицинской помощи населению поселения будут действовать мобильные медицинские формирования за счет персонала и средств существующих и проектируемых медицинских учреждений. С этой целью организуется подготовка бригад для проведения противоэпидемической профилактики населения, создаются запасы химреактивов для обеззараживания.

Управление осуществляется с использованием систем связи и оповещения, представляющих собой организационно-техническое объединение сил,

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

251

средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи, обеспечивающих доведение информации и сигналов оповещения до органов управления, сил территориальной подсистемы и населения.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 1996 года № 1340 «О порядке создания и использования резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», постановления главы администрации Краснодарского края от 25 октября 2005 года № 967 «О резерве материальных ресурсов Краснодарского края для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», утверждено Постановление администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района №171 от 05.07.2012 г., «О создании резерва материальных ресурсов Платнировского сельского поселения Кореновского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Резерв материальных и финансовых ресурсов для ликвидации создается заблаговременно в целях экстренного привлечения необходимых средств для первоочередного жизнеобеспечения пострадавшего населения, развертывания и содержания временных пунктов проживания и питания пострадавших граждан, оказания им помощи, обеспечения аварийно-спасательных и аварийно-восстановительных работ в случае возникновения чрезвычайных ситуаций, а также при ликвидации угрозы и последствий чрезвычайных ситуаций.

В резерв материальных ресурсов Платнировского сельского поселения Кореновского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций включить: продовольствие, вещевое имущество, медикаменты, строительные материалы и другие материальные ресурсы.

Финансирование расходов по созданию, хранению, использованию и восполнению резерва материальных ресурсов Платнировского сельского поселе-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

252

ния Кореновского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляться за счет средств бюджета поселения.

Контроль создания, хранения, использования и восполнения резерва материальных ресурсов Платнировского сельского поселения для ликвидации чрезвычайных ситуаций осуществляет комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Материальные ресурсы могут храниться в организациях на договорной (контрактной) основе.

Номенклатура и объемы резерва материальных ресурсов утверждаются постановлением администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района №171 от 05.07.2012 г. и устанавливаются исходя из прогнозируемых видов и масштабов чрезвычайных ситуаций, предполагаемого объема работ по их ликвидации, а также максимально возможного использования имеющихся сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций, приведены ниже:

Таблица 71

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 чел./сут.	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20чел.)
1. Продовольствие из расчета на 3 суток					
1.	Хлеб и хлебобулочные изделия	кг	0,47		28,0
2.	Мука пшеничная 2 сорта	кг	0,35		21,0
3.	Крупа и макаронные изделия	кг	0,05		3,0
4.	Консервы мясные	кг	0,25		15,0
5.	Консервы рыбные	кг	0,036		2,5
6.	Консервы молочные	кг	0,03		2,0
7.	Масло коровье	кг	0,03		2,0
8.	Масло растительное	кг	0,026		1,6
9.	Жиры	кг	0,027		1,6
10.	Молоко и молокопродукты	кг	0,98		59,0
11.	Картофель, овощи и фрукты	кг	0,555		34,0
12.	Сахар	кг	0,094		6,0
13.	Соль	кг	0,02		1,0
14.	Чай	кг	0,003		0,2
15.	Мыло хозяйственное	кг	0,005		0,3
16.	Сигареты	пачек	0,5		10
17.	Спички	коробок	1 коробок в сутки		20
2. Детское питание					
					5 человек
18.	Сухие молочные смеси	кг	0,125		2,0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

253

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 чел./сут.	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20чел.)
19.	Консервы мясные для детского питания	кг	0,1		1,6
20.	Пюре фруктовые и овощные	кг	0,25		4,0
21.	Соки фруктовые для детского питания	кг	0,25		4,0
3. Товары первой необходимости					
22.	Миска глубокая металлическая	шт.	1		20
23.	Ложка	шт.	1		20
24.	Кружка	шт.	1		20
25.	Ведро	шт.	1 на 3 чел.		7
26.	Чайник металлический	шт.	1 на 10 чел.		2
4. Вещевое имущество					
27.	Палатки УСБ-56	шт.	1 на 20 чел.		1
28.	Или солдатские	шт.	1 на 5 чел.		4
29.	Раскладушки	шт.	1		20
30.	Матрацы	шт.	1		20
31.	Одеяло	шт.	1		20
32.	Подушки	шт.	1		20
33.	Простыни	шт.	2		40
34.	Наволочка подушечная	шт.	1		20
35.	Полотенце	шт.	1		20
36.	Рукавицы рабочие	шт.	1		20
37.	Белье нательное (из 2 предметов)	комплект	40% мужчин		8
38.	Белье нательное (из 2 предметов)	комплект	60% женское		12
39.	Пальто, куртки мужские	шт.	1		8
40.	Пальто, куртки женские	шт.	1		12
41.	Костюм мужской	шт.	1		8
42.	Костюм (платье) женское	шт.	1		12
43.	Сорочка мужская	шт.	1		8
44.	Носки мужские	пар	1		8
45.	Чулки женские	пар	1		12
46.	Головной убор мужской	шт.	1		8
47.	Платок головной	шт.	1		12
48.	Обувь мужская	пар	1		8
49.	Обувь женская	пар	1		12
5. Горючесмазочные материалы					
50.	Автобензин А-76	т			0,4
51.	Дизтопливо	т			0,4
52.	Масло моторное для карбюраторных двигателей	кг			20
53.	Масло моторное для дизельных двигателей	кг			20
6. Служба МЧС					
54.	Уголь	т	на 1 палатку 50 кг сутки		0,6
55.	Дрова	м3			0,2
56.	Печи (буржуйка)	шт.			4
57.	Керосиновая лампа (летучая мышь)	шт.			4
58.	Керосин осветительный	литр	0,5		10
59.	Пила поперечная	шт.			1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

254

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 чел./сут.	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20чел.)
60.	Лом	шт.			2
61.	Топор	шт.			2
62.	Лопата штыковая	шт.			4
63.	Кирка	шт.			2
64.	Гвозди строительные	кг			10
65.	Доска обрезная	м3			2
66.	Цемент	кг			250
67.	Рубероид	рулон			6
7. Средства связи					
68.	Мобильный телефонный аппарат Ш 1	шт.			2
8. Медицинское имущество и медикаменты					
69.	Адреналина гидрохлорида, раствор для инъекций 0,1% 1,0 № 5	упаковок			6
70.	Раствор аммиака 10% 40,0	флакон			3
71.	Амоксиклав, порошок для инъекций 1,2 № 5	упаковок			8
72.	Ампициллин, порошок для инъекций 1,0	флакон			30
73.	Анатоксин столбнячный адсорбированный раствор для инъекций 1,0 № 10	упаковок			2
74.	Ардуан, лиофилизированный порошок для инъекций 0,004 № 25	упаковок			14
75.	Атропина сульфат, раствор для инъекций 0,1% 1,0 № 10	упаковок			7
76.	Кожный антисептик для обработки рук и операционного поля октенисепт 5л (или эквивалент), раствор	флакон			1
77.	Баралгин, раствор для инъекций 5,0 № 5	упаковок			3
78.	Бинт стерильный 7*14	штук			100
79.	Бинт эластичный сетчатый	штук			20
80.	Трамал, раствор для инъекций 2,0 № 5	упаковок			4
81.	Валидол, таблетки 0,06 № 10	упаковок			5
82.	Валосердин, раствор 40,0	флакон			8
83.	Вата гигроскопическая 250,0	упаковок			2
84.	Верапамил, раствор для инъекций 2,0 № 10	упаковок			1
85.	Вода для инъекций, раствор 5,0 № 10	упаковок			8
86.	Воздуховод одноразовый	штук			7
87.	Воротник Шанца	штук			4
88.	Гексаметилентетрамин, раствор 40% 10,0 № 10	упаковок			1
89.	Гепарин, раствор для инъекций 5000 ЕД/мл № 5	упаковок			2
90.	Гидроксиэтилкрахмал, раствор 10% 500,0	флакон			15

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

255

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 чел./сут.	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20чел.)
91.	Глюкоза, раствор для инъекций 40% 10,0 № 10	упаковок			36
92.	Губка гемостатическая коллагеновая	штук			10
93.	Дексаметазон, раствор для инъекций 0,004 1,0 № 5	упаковок			8
94.	Димедрол, раствор для инъекций 1% 1,0 № 10	упаковок			3
95.	Дитилин, раствор для инъекций 2% 5,0 № 10	упаковок			35
96.	Дицинон, раствор для инъекций 0,25 2,0 № 50	упаковок			2
97.	Доксициклина гидрохлорид, раствор для инъекций 0,1% № 10	упаковок			2
98.	Дофамин, раствор для инъекций 4% 5,0 № 10	упаковок			1
99.	Дроперидол, раствор для инъекций 0,25% 2,0 № 5	упаковок			7
100.	Жгут кровоостанавливающий	штук			2
101.	Изокет спрей 15,0	флакон			5
102.	Инсулин человеческий, раствор для инъекций 100ЕД 10,0	флакон			3
103.	Иод спиртовой, раствор 5% 10,0	флакон			20
104.	Иод спиртовой, раствор 5% 25,0	флакон			160
105.	калий йод, раствор 0,25 № 10	упаковок			6
106.	Калия хлорид, раствор для инъекций 4% 10,0 № 10	упаковок			8
107.	Кальция хлорид, раствор для инъекций 10% 10,0 № 10	упаковок			8
108.	Каптоприл, таблетки 0,025 № 40	упаковок			2
109.	Кетамин, раствор для инъекций 5% 2,0 № 5	упаковок			14
110.	Кетонап, раствор для инъекций 5% 2,0 № 10	упаковок			3
111.	Кислород в баллонах вместимостью 40 л	баллонов			4
112.	Кислота аскорбиновая, раствор для инъекций 5% 1,0 № 10	упаковок			1
113.	Коникотом одноразов.стерильный	штук			2
114.	Кордарон, раствор для инъекций 0,153,0 № 6	упаковок			1
115.	Лидокаин, раствор для инъекций 10% 38,0	флакон			10
116.	Лидокаина, раствор для инъекций 2% 2,0 № 10	упаковок			4
117.	Магния сульфат, раствор для инъекций 25% 10,0 № 10	упаковок			1
118.	Маска защитная 3-4 слойная	штук			20

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

256

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 чел./сут.	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20чел.)
119	Морфина гидрохлорид, раствор для инъекций 1% 1,0 № 5	упаковок			10
120	Набор шин травматологических (6 штук разных размеров)	комплект			2
121	Налоксон, раствор для инъекций 0,4 мг 1,0 № 10	упаковок			1
122	Натрия тиосульфат, раствор 30% 10,0 № 10	упаковок			2
124	Раствор для инъекций натрия хлорид 0,9% 10,0 № 10	упаковок			4
125	Новокаина 0,5% 200,0, раствор для инъекций	флакон			20
126	Но-шпа, раствор для инъекций 2% 2,0 № 25	упаковок			1
127	Антисептик для местного и наружного применения октенисепт конц. 1л (или эквивалент), раствор	флакон			1
128	Очки защитные пластиковые	штук			2
129	Перекись водорода, раствор 3% 100,0	флакон			10
130	Перчатки смотровые одноразовые № 7,8,9	пар			50
131	Перчатки стерильные кольчужные одноразовые	пар			2
132	Перчатки стерильные одноразовые	пар			15
133	Пиридоксина гидрохлорид, раствор для инъекций 5% 1,0 № 10	упаковок			1
134	Преднизолон, раствор для инъекций 0,03 1,0 № 5	упаковок			12
135	Прозерин, раствор для инъекций 0,005% 1,0 № 10	упаковок			4
136	Промедол, раствор для инъекций 2% 1,0 № 5	упаковок			12
137	Реланиум, раствор для инъекций 0,01 2,0 № 5	упаковок			4
138	Реополиглюкин, раствор для инъекций 400,0	флакон			20
139	Сибазон, раствор для инъекций 0,5% 2,0 № 10	упаковок			2
140	Системы для переливания крови одноразовые	штук			20
141	Системы для переливания растворов одноразовые	штук			60
142	Антисептический раствор 70% 100.0	флакон			123
143	Дигоксин, раствор для инъекций 0.025% 1.0 № 10	упаковок			1
144	Супрастин, раствор для инъекций 1,0 № 5	упаковок			4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

257

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 чел./сут.	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20чел.)
145	Сыворотка противогангренозная поливалентная жидкая 10000МЕ (1 доза)	комплект			30
146	Тиамин гидрохлорид, раствор для инъекций 1,0 № 10	упаковок			1
147	Тиопентал натрия, раствор для инъекций 1,0	флакон			10
148	Уголь активированный, таблетки 0,25 № 10	упаковок			24
149	Унитиол, раствор для инъекций 5% 5,0 № 10	упаковок			2
150	Фартук одноразовый медицинский	упаковок			20
151	Фенотропил 0,1 № 30	упаковок			2
152	Фентанил, раствор для инъекций 0,005% 2,0 № 5	упаковок			10
153	Кетонал, таблетки 0,15 № 20	упаковок			2
154	Фурациллин, раствор для инъекций 0,02% 200, 0	флакон			26
155	Фуросемид, раствор для инъекций 1% 2,0 № 10	упаковок			3
156	Церукал, раствор для инъекций 2,0 № 10	упаковок			2
157	Цианокобаламин, раствор для инъекций 0,05% 1,0 № 10	упаковок			1
158	Колпак медицинский на завязках одноразовый	штук			10
159	Шприц одноразовый стерильный 1,0	штук			90
160	Шприц одноразовый стерильный 10,0	штук			120
161	Шприц одноразовый стерильный 2,0	штук			100
162	Шприц одноразовый стерильный 20,0	штук			200
163	Шприц одноразовый стерильный 5,0	штук			120
164	Эуфиллин, раствор для инъекций 2,4% 10,0 № 10	упаковок			1
165	ALLDRESS повязка впитывающая, клейкая, пленочная, проницаемая для испарений 10*10 (или эквивалент)	штук			2
166	ALLDRESS повязка впитывающая, клейкая, пленочная, проницаемая для испарений 15*20 (или эквивалент)	штук			2
167	MEFILM повязка стерильная 10*25 (или эквивалент)	штук			4
168	MEFILM повязка стерильная 15*20 (или эквивалент)	штук			4
169	MEFIX самокл.материал 10 м* 10 см (или эквивалент)	штук			1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

258

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ п/п	Наименование материально-технических средств	Единица измерения	Норма потребления на 1 чел./сут.	Объектовый резерв	Резерв сельского поселения (20чел.)
170	MEFIX самокл.материал 10м*20 см (или эквивалент)	штук			1
171	MEPORE повязка самокл.9*30 нестерильная(или эквивалент)	штук			6
172	MESOFT нетк.салфетки 10*10 нестерильные (или эквивалент)	штук			5
173	MESOFT нетк.салфетки 10*20 нестерильные (или эквивалент)	штук			5
174	MESOFT тампоны стер.малые (или эквивалент)	штук			50
175	MESORB стер.повязка 15*20 (или эквивалент)	штук			4
176	MEPORE повязка нестерильная 9*10 (или эквивалент)	штук			4
177	Энап Р,таблетки 1,0 № 5	упаковок			2
178	Натрия хлорид, раствор для инъекций 0,9% 250.0	флакон			30
179	Гемостабил, раствор 250.0	флакон			10
9. Средства радиационной и химической безопасности					
180.	Противогаз фильтрующий ГП-7ВМт	шт.			4
180.	Дополнительный патрон ДПГ-3	шт.			8
182.	Респиратор Р-2	шт.			25
115.	Легкий защитный костюм Л-1	комплект			2

Наличие и размещение существующего резерва материальных ресурсов на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района для ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и обеспечения мероприятий гражданской обороны позволяет силам ГО и ЧС своевременно использовать запасы для выполнения работ по ликвидации последствий ЧС на территории поселения, обеспечить население рассматриваемой территории товарами и предметами первой необходимости.

При возникновении и развитии опасных природных явлений и техногенных аварий, в т.ч. при их неблагоприятном сочетании, которые могут привести к ЧС, привлекаются силы и средства для выполнения аварийно-восстановительных работ (АВР).

Расчеты по определению состава группировки сил и средств должны проводиться на основе прогнозирования обстановки, в том числе и инженерной, которая может сложиться в той или иной чрезвычайной ситуации.

Состав сил и средств должен обеспечивать круглосуточную работу в две

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

259

смены в мирное время, а в условиях радиоактивного заражения местности в соответствии с режимами нахождения формирований на этой территории. Он должен обеспечивать выполнение спасательных работ в мирное время в пределах 5-ти суток, а в военное время - 2-х суток.

Состав сил и средств мирного времени должен обеспечивать проведение мероприятий по поиску пострадавших, их спасению, оказанию медицинской и других видов помощи, тушению пожаров, локализации и ликвидации очагов вторичных последствий на объектах со взрыво-, газо- и пожароопасной технологией.

Состав сил и средств инженерного обеспечения должен быть строго увязан с задачами инженерного обеспечения, их объемами, способами выполнения этих задач, условиями, в которых они выполняются, погодными и другими условиями.

Опыт ликвидации чрезвычайных ситуаций последних лет показал, что разборку завала наиболее целесообразно проводить звеньями ручной разборки и спасательными механизированными группами.

Оперативно-тактические нормативы* потребностей формирований и техники на одну тысячу общих потерь**

Таблица 72

Наименование формирований и инженерной техники	Требуется на одну тысячу потерь	Примечания
Поисково-спасательные звенья	70	
Спасательные механизированные группы	6	
Звеньев ручной разборки	30	
Пожарных отделений	8	
Санитарных дружин	1	
Бригад специализированной медицинской помощи	4	На одну тысячу санитарных потерь
Звеньев охраны общественного порядка	8	
Команд ликвидации аварий на КЭС	4	
Инженерной техники, ед.	20	Бульдозер, экскаватор, автокран в равных соотношениях
Автосамосвалов, ед.	13	
Компрессорных станций, ед.	6	
Электростанций, ед.	7	Осветительных и силовых в равных соотношениях
Комплектов средств малой механизации	40	

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись

Наименование формирований и инженерной техники	Требуется на одну тысячу потерь	Примечания
Примечания: * Нормативы даны на усредненные условия. Во всех других случаях требуется вводить коэффициент условий работы. ** Без учета пораженных легкой степени.		

Для определения количества другой инженерной техники можно воспользоваться ориентированными нормативами: на 100 чел, участвующих в ликвидации чрезвычайной ситуации, потребуется по одной силовой и осветительной электростанции, по две компрессорных станции и по два сварочных аппарата.

В соответствии с «Методическими рекомендациями по определению номенклатуры и объемов создаваемых в целях гражданской обороны запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, накапливаемых федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и организациями» № 43-2047-14, утвержденные 27.04.12 г., 23.03.12 г. номенклатура запасов должна включать:

- в районах химического заражения - средства индивидуальной защиты, медицинские средства индивидуальной защиты (средства профилактики и терапии отравлений опасными химическими веществами), индивидуальные противохимические пакеты, приборы химической разведки и контроля, оборудование и средства для дегазации, antidotes и другие средства;

- в районах ожидаемого затопления - индивидуальные спасательные средства (спасательные жилеты, спасательные круги), лодки и другие средства.

- в районах ожидаемых пожаров - средства индивидуальной защиты при пожаре, запасы средств тушения пожара и ведения аварийно-спасательных работ, емкости для воды, медикаменты и др. средства.

В соответствии с распоряжением администрации Платнировского СП №16-р от 03.02.2014 г. «О мерах по обеспечению хранения, учета и выдачи индивидуальных средств защиты» в целях обеспечения сохранности, правильного учета и выдачи индивидуальных средств защиты в Платнировском сельском поселении местом хранения индивидуальных средств защиты определен военно-учетный стол администрации Платнировского сельского поселения Коре-

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2020.ОК-449- П32.1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		261

новского района. Учет и выдачу индивидуальных средств защиты осуществлять согласно положения об индивидуальных средствах защиты.

В соответствии с постановлением Главы администрации Краснодарского края от 13 августа 1998 г. № 461 «О создании единой дежурно-диспетчерской службы в городах, районах Краснодарского края», в городах и районах Краснодарского края создана единая дежурно-диспетчерская служба (ЕДДС), предназначенная для повышения оперативности реагирования органов местного самоуправления и служб гражданской обороны на угрозу или возникновение ЧС мирного и военного характера, эффективности взаимодействия привлекаемых сил и средств постоянной готовности, слаженности их совместных действий.

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", постановлением Правительства Российской Федерации N 794 от 30 декабря 2003 года "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", утверждено постановление №69 от 09.03.2016 г. в целях совершенствования системы оповещения и информирования населения Платнировского сельского поселения Кореновского района, реализации полномочий по участию в предупреждении и ликвидации чрезвычайных ситуаций в границах Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Общее руководство оповещением организаций и населения территории Платнировского сельского поселения Кореновского района осуществляет администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Руководство оповещением работников организаций, а также населения проживающего в зонах действия локальных систем оповещения потенциально опасных объектов осуществляют руководители соответствующих организаций.

Порядок и сроки оповещения определяются Планом действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций Платнировского сельского поселения Кореновского района.

В целях обеспечения своевременного и надежного оповещения населе-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

262

ния и доведения до него информации об обстановке и его действиях в сложившихся условиях, установлен следующий порядок оповещения. Система оповещения населения Платнировского сельского поселения Кореновского района об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации включает:

- работу электросирен в режиме 3-х минутного непрерывного звучания, означающего сигнал "Внимание всем!";
- использование машин полиции, оборудованных громкоговорящими устройствами;
- использование аппаратуры СЦВ (стойки циркулярного вызова), телефонных каналов связи.

Комплексная система экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций - это элемент системы оповещения населения о чрезвычайных ситуациях, представляющий собой комплекс программно-технических средств систем оповещения и мониторинга опасных природных явлений и техногенных процессов, обеспечивающий доведение сигналов оповещения и экстренной информации до органов управления государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и до населения в автоматическом и (или) автоматизированном режимах.

Информирование населения Платнировского сельского поселения Кореновского района осуществляется через средства массовой информации в том числе, через радиовещание, местную печать, а также доведение информации до населения при проведении собраний, сходов, встреч.

Основной способ оповещения и информирования населения - передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение населения Платнировского сельского поселения Кореновского района осуществляется согласно схеме оповещения администрацией Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Право на оповещение населения Платнировского сельского поселения Кореновского района предоставлено главе Платнировского сельского поселения Кореновского района, либо его заместителю.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

В перспективе за счет средств бюджета Краснодарского края на территории муниципального образования Кореновский район (в т.ч. на территории Платнировского сельского поселения) будут установлены 10 сиренно-речевых установок и 32 сирены, центр управления системой оповещения будет располагаться в помещении ЕДДС.

Информация о системах оповещения на территории муниципального образования Платнировского сельского поселения Кореновский район приведена ниже:

Таблица 73

Тип оконечного устройства	Ед. изм.	Кол-во	Статус (исправно/не исправно)	Адрес размещения	Относится к системе оповещения	Собственность	Эксплуатирующая организация	Объект установки (место)	
								Место установки оборудования*	Собственник объекта (места)
2	3	4	5	6	7	8	9	21	22
С-28	шт	1	исправно	ст.Платнировская, ул.Красная, 47	Местная	Муниципальная	Адм. Платнировского СП	здание	Администрация СП
С-40	шт	1	исправно	ст.Платнировская, ул.Третьякова, 111	Местная	Муниципальная	Адм. Платнировского СП	здание	МУП «Универсал»
С-40	шт	1	исправно	ст.Платнировская, ул.К.Маркса, 65Б	Местная	Муниципальная	Адм. Платнировского СП	здание	МУП «Универсал»
С-40	шт	1	исправно	хут.Казачий, ул.Золотарева, 26	Местная	Муниципальная	Адм. Платнировского СП	здание	Администрация СП
С-40	шт	1	исправно	ст.Платнировская, ул.Кучерявого, 36	Местная	Муниципальная	Адм. Платнировского СП	здание	ФХ «Весна»
С-40	шт	1	исправно	ст.Платнировская, ул.Калинина, 2А	Местная	Муниципальная	Адм. Платнировского СП	здание	ИП Афонин А.В.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

264

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Тип оконечного устройства	Ед. изм.	Кол-во	Статус (исправно/не исправно)	Адрес размещения	Относится к системе оповещения	Собственность	Эксплуатирующая организация	Объект установки (место)	
								Место установки оборудования*	Собственник объекта (места)
2	3	4	5	6	7	8	9	21	22
С-40	шт	1	исправно	ст.Платнировская, ул.Советская, 220	Местная	Муниципальная	Адм. Платнировского СП	здание	ИП Героев В.В.

Система оповещения ГО и ЧС выполняется в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», введенному в действие совместным приказом МЧС России, Министерства информационных технологий и связи РФ, Министерства культуры и массовых коммуникаций РФ от 25.07.2006 г. №422/90/376.

Системы оповещения предназначены для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения до органов управления, сил и средств гражданской обороны, РСЧС и населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При проектировании коммуникаций проектируемой территории следует предусматривать создание и поддержание в постоянной готовности системы оповещения людей об опасностях, возникающих при применении современных средств поражения, а также чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Оповещение населения и обслуживающего персонала, находящегося вне зданий на рассматриваемой территории, организуется через уличные громкоговорители.

В соответствии с планами развития системы оповещения определены места установки средств оповещения населения на территории муниципального образования Кореновский район – Платнировское сельское поселение в

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

265

2020 году:

ЛПУ БАО:

- Платнировская, ул. Красная, 47

БУС ЭС:

- Платнировская, ул. Третьякова ,111

- Платнировская, ул.К. Маркса, 65"В",

- х.Казачий, ул.Золотарева, 26 СДК

- Платнировская, ул.Кучерявого, 36

- Платнировская, ул.Калинина, 2 А

- Платнировская, ул.Советская, 220

Сигналы оповещения населения будут доводиться через установленные громкоговорители с учетом 100 % оповещения населения, персонала объектов, находящегося вне служебных зданий. Радиус охвата сигнала сирены – не менее 1000 м. Точное количество громкоговорителей и сирен определяется при дальнейшем проектировании.

Также для оповещения населения по сигналам ГО и ЧС предусматривается использование радиотрансляционных устройств беспроводного или проводного вещания в местах постоянного или временного нахождения.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 при необходимости предусматривается перемещение населения в укрытия, подвальные помещения проектируемых зданий пешим порядком, при необходимости с использованием СИЗ.

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Платнировского сельского поселения Кореновского района утверждено постановление № 68 от 29.02.2016 г., изм. №112 от 10.05.2017 г. «Об эвакуационной комиссии Платнировского сельского поселения Кореновского района».

Положение разработано в целях непосредственной подготовки, планирования и проведения эвакуации населения, материальных и культурных ценностей Платнировского сельского поселения Кореновского района (далее – сель-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

266

ское поселение) при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и определяет порядок создания, состав и основные задачи эвакуационной комиссии по гражданской обороне Платнировского сельского поселения Кореновского района (далее - эвакуационная комиссия).

Эвакуационная комиссия возглавляется главой Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Свои задачи эвакуационная комиссия выполняет в тесном взаимодействии с отделом по делам ГОЧС и ПБ муниципального образования Кореновский район.

Финансирование деятельности эвакуационной комиссии и других мероприятий по подготовке к проведению эвакуационных мероприятий осуществляется за счет бюджета Платнировского сельского поселения Кореновского района с последующим возмещением в порядке, определенным Правительством Российской Федерации.

В случае необходимости, при возникновении ЧС техногенного, природного характера возможен вывоз населения из зон возможного разрушения и заражения. Предполагается использование в качестве возможного места для размещения СЭП/ПЭП, с учетом шаговой доступности учреждений образования, домов культуры вместимостью до 300 человек, для дальнейшей эвакуации группами 50-60 человек с использованием общественного транспорта (автобусов).

Для размещения эвакуируемого в случае ЧС населения, на территории поселения предусматривается стационарный пункт временного размещения.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

267

Таблица 74

Фактический адрес учреждения, контактный телефон	Наименование учреждения	Вместимость (номеров, корпусов, классов/человек)	Организация жизнеобеспечения населения в ПВР			
			Медицинская помощь (учреждения, персонал и техника)	Обеспечение водой (учреждения, персонал и техника)	Обеспечение продуктами питания и продовольственным сырьем (учреждения, персонал и техника)	Обеспечение коммунально-бытовыми услугами (учреждения, персонал и техника)
Кореновский район ст.Платнировская ул.Красная 27 71-2-32	СДК	2/120	«Платнировская УБ» (ст.Платнировская, ул.Красная, 39) Персонал – 2 чел. Техники – 1 ед.	МУП ЖКХ «Универсал» Персонал – 4 чел. Техники – 2 ед.	Не предусмотрено	Не предусмотрено

В соответствии с постановлением Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района №145 от 27.06.2017 г. «О создании стационарного пункта временного размещения населения на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района». в целях организации первоочередного жизнеобеспечения населения, отселяемого из опасных зон при угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, определен СПВР по адресу: ст. Платнировская, улица Красная 30, государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края «Кореновский автомеханический техникум».

Основными задачами СПВР являются следующие:

1. Встреча и учет прибывающего отселяемого населения.
2. Организация его временного размещения и первоочередного жизнеобеспечения.
3. Доклад о времени прибытия и количестве прибывшего отселяемого населения.
4. Организация оказания медицинской помощи заболевшим из числа прибывшего отселяемого населения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

268

5. Обеспечение поддержание общественного порядка в районе СПВР.

Структура стационарного пункта временного размещения:

1. Администрация СПВР: начальник СПВР – 1 человек; заместитель начальника СПВР – 1 человек; начальник продовольственного и вещевого обеспечения – 1 человек; секретарь – 1 человек; комендант – 1 человек; регистраторы – 2 человека; дежурные – 2 человека.

2. Пункт охраны общественного порядка: сотрудники отдела министерства внутренних дел России по Кореновскому району – 2 человека.

Для обеспечения охраны общественного порядка на СПВР привлекаются, как правило, сотрудники отдела участковых уполномоченных полиции по согласованию с руководством отдела министерства внутренних дел России по Кореновскому району.

3. Медицинский пункт: средний медицинский работник – 1 человек.

Для оказания медицинской помощи заболевшим из числа прибывшего на СПВР отселяемого населения привлекаются медицинские работники Платнировской участковой больницы по согласованию с главным врачом муниципального учреждения здравоохранения «Кореновская центральная районная больница».

4. Комната матери и ребенка: заведующая – 1 человек; воспитатели – 2 человека.

Дорожно-транспортная система должна развиваться таким образом, чтобы она обеспечивала эвакуацию населения за пределы зон возможных разрушений в установленные сроки (не более, чем за 12 часов). Группы эвакуируемых формируются по 50-60 человек.

При вводе сил и средств ГО на территории соблюдаются условия не пересечения путей эвакуации и ввода сил и средств ГО.

В соответствии с СП 165.1325800.2014 для осуществления укрытия людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны (далее - защитные со-

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

269

оружения).

Сведения о существующих защитных сооружениях гражданской обороны приведены ниже:

Таблица 75

Наименование организации, ведомственная принадлежность, полный адрес	Полный адрес места расположения ЗС ГО, с указанием строения, подъезда	Вид	Инв. №	Форма собственности	Тип	Класс убежища, группа ПРУ	Проектная вместимость, чел.	Соответствие нормам ИТМ ГО	Общая площадь, кв. м	Год ввода в эксплуатацию	Готовность к приему укрываемых	Использование в качестве ПРУ, укрытия	Готовность к приему укрываемых при эксплуатации в качестве ПРУ, укрытия
МОБУ СОШ № 5 Министерства образования и науки Краснодарского края	Краснодарский край Коровинский район ст. Платнирская ул. Третьякова, 111	ПРУ	23-991	М	ВУ	П-1	70	да	40	1983	ОГ	укрытие	ОГ

Согласно ПП №1309 от 29.11.1999 г. для населения, проживающего в безопасных районах (вне зон возможных сильных разрушений, химического и радиоактивного заражения, катастрофического затопления) следует предусматривать укрытие в заглубленных помещениях и сооружениях подземного пространства, обеспечивающих защиту от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, обрушения конструкций выше этажей зданий.

Для укрытия численности населения Платнировского сельского поселения необходимо предусмотреть наращивание фонда укрытий за счет приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

270

зданий и сооружений различного назначения.

Наращивание фонда укрытий осуществляется в период мобилизации и военное время путем строительства быстровозводимых ЗС ГО, приобретения и монтажа блок-камер, приспособлений для укрытий подвальных, цокольных и первых этажей существующих зданий и сооружений различного назначения согласно СП 88.13330.2014 (акт.ред. СНиП II-11-77*).

Воздухоснабжений укрытий должны осуществлять по режиму чистой вентиляции.

Системы жизнеобеспечения укрытий должны быть рассчитаны на 12 ч. пребывания укрываемых.

К помещениям, приспособляемым под укрытия, предъявляют следующие требования:

- наружные ограждающие конструкции зданий или сооружений должны обеспечивать необходимую защиту от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения;

- проемы и отверстия в стенах должны быть подготовлены для заделки их при переводе помещения на режим укрытия.

Вместимость укрытий не нормируется и принимается в зависимости от площади используемых помещений.

Укрытия следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, для общественных зданий – в подвальных помещениях общественного назначения, для индивидуальных домов – на их территории. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м на территориях, отнесенных к особой группе по гражданской обороне, а для иных территорий - не более 1000 м.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от техногенных и природных процессов.

Предусмотрены мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от природных процессов (предпроектные проработки), см. п.2.1- 2.2, конкретные решения подлежат разработке на стадии проектная документация.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

271

Выбор средств и способов по инженерной защите от опасных геологических процессов на конкретных объектах строительства принадлежит проектировщику после инженерных изысканий соответствующей стадии и направленности.

Для заблаговременного предупреждения о возможном развитии катастрофического паводка на реках поселения (распоряжение №149-р от 04.12.2014):

- Определить места установки постов наблюдения за уровнем воды на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района;

- Оборудовать посты с мерной рейкой с отметками, соответствующими уровням воды при неблагоприятных явлениях и опасных явлениях погоды;

- Во время неблагоприятных погодных условий и объявленных штормовых предупреждениях организовывать дежурство на постах наблюдения, оснащенных средствами связи и фонарем.

- Назначить ответственным за работу постов и объезд территории сельского поселения в районе дамб № 53,54,55,55А,56,58 станицы Платнировской, № 51 хутора Казачьего, № 62 х.Левченко в случае неблагоприятных погодных условий директора муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» Платнировского сельского поселения.

- Ответственному за гражданскую оборону и чрезвычайные ситуации Платнировского сельского поселения разработать порядок инструктажа и инструкцию дежурного на постах наблюдения.

- На время возникновения неблагоприятных погодных условий и объявленных штормовых предупреждениях утвердить график дежурства наблюдателей за уровнем воды в реке Кирпили, реке Какайка.

На сходах граждан председателям территориальных органов самоуправления довести до населения порядок действий при угрозе и возникновении опасных явлений, с уточнением маршрутов движения проведения эвакуационных мероприятий.

В ходе эксплуатации проектируемой территории следует предусматри-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

272

вать контроль со стороны государственных надзорных органов, комиссии по чрезвычайным ситуациям за содержанием и исправностью строительных конструкций, инженерных коммуникаций, проведением планово-предупредительных ремонтов сооружений и инженерных сетей в установленные сроки, контроля выполнения правил дорожного движения и пожарной безопасности.

Главной задачей этих мероприятий, обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в ЧС, является обеспечение безопасности людей в ЧС.

Безопасность людей в ЧС обеспечивается:

- снижением вероятности возникновения и уменьшением возможных масштабов источников природных и техногенных ЧС;
- локализацией, блокированием, подавлением, сокращением времени существования, масштабов и ослабления действия поражающих факторов и источников ЧС;
- снижением опасности поражения людей в ЧС путем предъявления и реализации специальных требований к расселению людей, рациональному размещению потенциально опасных и иных производств, транспортных и прочих техногенно опасных и жизненно важных объектов и коммуникаций, созданию объектов с внутренне присущей безопасностью и средствами локализации и самоподавления аварий, а также путем рациональной планировки и застройки населенного пункта, строительства специфически устойчивых в конкретных ЧС зданий и сооружений, принятия соответствующих объемно-планировочных и конструктивных решений;
- повышением устойчивости функционирования систем и объектов жизнеобеспечения и профилактикой нарушений их работы, могущих создать угрозу для жизни и здоровья людей;
- организацией и проведением защитных мероприятий в отношении

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

населения и персонала аварийных и прочих объектов при возникновении, развитии и распространении поражающих воздействий источников ЧС, а также осуществлением аварийно-спасательных и других неотложных работ по устранению непосредственной опасности для жизни и здоровья людей, восстановлению жизнеобеспечения населения на территориях, подвергшихся воздействию разрушительных и вредоносных сил природы и техногенных факторов;

- ликвидацией последствий и реабилитацией населения, территорий и окружающей среды, подвергшихся воздействию при ЧС.

Мероприятия по защите при ЧС, учитываемые при проектировании зданий и сооружений, устанавливаются требованиями:

- ФЗ от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс РФ
- ФЗ от 21.12.1994 № 68-ФЗ О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера
- ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
- ФЗ от 21.07.1997 №116-ФЗ О промышленной безопасности опасных производственных объектов
- ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
- ПП Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. N 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» (РСЧС)
- ПП Российской Федерации от 1.03.1993 г. № 178 «О создании локальных систем оповещения в районах размещения потенциально опасных объектов»;
- П № 422/90/376 от 25.07.06 Положения о системах оповещения населения
- СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территорий от затопления и подтопления

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											274

- СП 116.13330.2012 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

- СП 14.13330.2010 Строительство в сейсмических районах

- СП 165.1325800.2014 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне

Мероприятия по подготовке к действиям по защите населения в ЧС планируются и осуществляются дифференцированно по видам и степеням возможной опасности на конкретной территории и с учетом насыщенности этой территории объектами промышленного назначения, гидросооружениями, объектами и системами производственной и социальной инфраструктуры; наличия, номенклатуры, мощности и размещения потенциально опасных объектов; характеристик, в том числе по стоимости и защитным свойствам в условиях ЧС, имеющихся зданий и сооружений и их строительных конструкций; особенностей расселения жителей; климатических и других местных условий.

Мероприятия по защите населения в ЧС планируются и проводятся при рациональном расходовании материальных и финансовых ресурсов, максимальном использовании существующих, дооснащаемых и вновь создаваемых производств, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры, технических защитных и спасательных средств, приспособлений, специальной оснастки, профилактических и лечебных препаратов и прочего имущества.

Для минимизации социального и материального ущерба на объектах ПОО и транспорте предусматриваются противопожарные разрывы, подземная прокладка коммуникаций, на последующих стадиях проектирования рекомендуется выполнение СЗЗ для указанных объектов, оповещение и эвакуация населения и материальных ценностей из зон действия поражающих факторов.

Предлагается осуществление следующих мер, направленных на снижение риска аварий на ПОО:

Для предупреждения развития аварий и локализацию выбросов природного газа из систем газоснабжения предусматривается:

– снижение давления газа в сети;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

275

- прекращение подачи газа газопотребляющим агрегатам и установкам;
- отключение от действующей сети поврежденного участка газопровода;
- вентиляция естественная или принудительная загазованных помещений;
- недопущение в загазованных зонах, помещениях включения и выключения электроприборов, пользования открытым огнем, нагревательными приборами;
- ограждение и охрана загазованных помещений, зон с целью предотвращения проникновения туда посторонних и внесения открытого огня;
- в необходимых случаях эвакуация из загазованных помещений людей.

При аварийном проливе ЛВЖ в ходе операций по заполнению транспортных средств предусматривается:

- немедленное прекращение работы перекачивающих насосов;
- закрытие отсекающих устройств в напорной линии цистерны;
- локализация пролива подручными материалами – адсорбентом (песком, снегом);
- сбор адсорбента с последующей утилизацией.

Предупреждение развития аварий и локализация выбросов опасных веществ на площадке объекта, обеспечивается следующими основными решениями:

- локализация растекания топлив при разгерметизации оборудования ограждающими стенками;
- отсечение аварийных участков запорной арматурой и прекращение перекачки топлив насосным оборудованием;
- тушение возможных возгораний системой пожаротушения.

Слив из аварийных трубопроводов и резервуаров следует предусматривать в аварийную емкость.

Для предупреждения возможности возникновения опасных искровых разрядов статического электричества на поверхности оборудования, насосов, емкостей, трубопроводов предусмотрен отвод зарядов путем заземления.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

276

Система обеспечения пожарной безопасности объектов должна включать в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Размещение объектов капитального строительства на участке проектирования выполнено с учетом планировочных ограничений и режимов зон с особыми условиями использования территории, таких как: санитарно-защитная зона от охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, ПОО. Все вышеописанные зоны территории с особыми условиями использования являются планировочными ограничениями и учитываются при создании архитектурной композиции и назначении функционального использования территории.

3. Пожарная безопасность.

Определяющая роль в системе обеспечения пожарной безопасности отводится органам государственной власти, органам местного самоуправления и гражданам, принимающим участие в обеспечении пожарной безопасности на основании законодательных норм Российской Федерации и её субъектов.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 14, статья 63), первичные меры пожарной безопасности на территории включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

2) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

277

муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Для вызова подразделений пожарной охраны в телефонных сетях установлен единый номер – «01».

В соответствии Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ (глава 15, статьи 66, глава 16, статьи 69-75), при проектировании на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района предусматривается соблюдение следующих требований пожарной безопасности:

Размещение взрывопожароопасных объектов на территориях поселений и городских округов:

- Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взры-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

278

вопoжapooпacные oбъeкты), дoлжны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1-Ф4, земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

- Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулиро-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											279

вании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

- Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легко воспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

- В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

- В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

280

ки.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и лесничествами (лесопарками)

- Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями должны обеспечивать нераспространение пожара на соседние здания, сооружения. Допускается уменьшать указанные в таблицах 12, 15, 17, 18, 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону противопожарные расстояния от зданий, сооружений и технологических установок до граничащих с ними объектов защиты (за исключением жилых, общественных зданий, детских и спортивных площадок) при применении противопожарных преград, предусмотренных статьей 37 настоящего Федерального закона. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное статьей 93 настоящего Федерального закона.

- Противопожарные расстояния должны обеспечивать нераспространение пожара:

1) от лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) до зданий и сооружений, расположенных: вне территорий лесничеств (лесопарков); на территориях лесничеств (лесопарков);

2) от лесных насаждений вне лесничеств (лесопарков) до зданий и сооружений.

- Противопожарные расстояния от критически важных для национальной безопасности Российской Федерации объектов до границ лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны составлять не менее 100 метров, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов защиты

- Противопожарные расстояния от зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, расположенных на территориях складов нефти и нефтепродуктов, до граничащих с ними объектов защиты следует принимать в соответствии с таблицей 12 приложения к настоящему Феде-

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

ральному закону.

- Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 кубических метров. Расстояния, указанные в таблице 12 приложения к настоящему Федеральному закону, определяются:

1) между зданиями и сооружениями - как расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

2) от сливоналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливоналивными эстакадами;

3) от площадок (открытых и под навесами) для сливоналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары - от границ этих площадок;

4) от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

5) от факельных установок - от ствола факела.

- Расстояние от складов для хранения нефти и нефтепродуктов до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) со складами нефти и нефтепродуктов должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

- При размещении резервуарных парков нефти и нефтепродуктов на площадках, имеющих более высокие отметки по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, расположенных на расстоянии до 200 метров от резервуарного парка, а также при размещении складов нефти и нефтепродуктов у берегов рек на расстоянии 200 и менее метров от уреза воды (при максимальном уровне) следует предусматривать дополнительные мероприятия, исключающие при аварии резервуаров возможность разлива нефти и нефтепродуктов на территории населенных пунктов, организаций, на пути железных дорог общей сети или в

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1		Лист
											282

водоем. Территории складов нефти и нефтепродуктов должны быть ограждены продуваемой оградой из негорючих материалов высотой не менее 2 метров.

- Противопожарные расстояния от жилых домов и общественных зданий до складов нефти и нефтепродуктов общей вместимостью до 2000 кубических метров, находящихся в котельных, на дизельных электростанциях и других энергообъектах, обслуживающих жилые и общественные здания и сооружения, должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 13 приложения к настоящему Федеральному закону.

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений автозаправочных станций до граничащих с ними объектов защиты

- При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

- Противопожарные расстояния от автозаправочных станций моторного топлива до соседних объектов должны соответствовать требованиям, установленным в таблице 15 приложения к настоящему Федеральному закону. Общая

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

вместимость надземных резервуаров автозаправочных станций, размещаемых на территориях населенных пунктов, не должна превышать 40 кубических метров.

- Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

- При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

- Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов до зданий и сооружений

- Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью до 10000 кубических метров при хранении под давлением или вместимостью до 40000 кубических метров при хранении изотермическим способом до других объектов, как входящих в состав организации, так и располагаемых вне территории организации, приведены в таблице 17 приложения к настоящему Федеральному закону.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

284

- Противопожарные расстояния от отдельно стоящей сливноналивной эстакады до соседних объектов, жилых домов и общественных зданий и сооружений принимаются как расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей под давлением.

- Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, размещаемых на складе организации, общей вместимостью от 10000 до 20000 кубических метров при хранении под давлением либо вместимостью от 40000 до 60000 кубических метров при хранении изотермическим способом в надземных резервуарах или вместимостью от 40000 до 100000 кубических метров при хранении изотермическим способом в подземных резервуарах до других объектов, располагаемых как на территории организации, так и вне ее территории, приведены в таблице 18 приложения к настоящему Федеральному закону.

Противопожарные расстояния от газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, конденсатопроводов до соседних объектов защиты

- Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

- Противопожарные расстояния от резервуарных установок сжиженных углеводородных газов, предназначенных для обеспечения углеводородным

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инд. № подл.	2020.ОК-449- П32.1						Лист
															285

газом потребителей, использующих газ в качестве топлива, считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений и коммуникаций, приведены в таблицах 19 и 20 приложения к настоящему Федеральному закону.

- При установке 2 резервуаров сжиженных углеводородных газов единичной вместимостью по 50 кубических метров противопожарные расстояния до зданий и сооружений (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительным станциям, допускается уменьшать для надземных резервуаров до 100 метров, для подземных - до 50 метров.

- Противопожарные расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионов, рынков, парков, жилых домов), а также до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в два раза по сравнению с расстояниями, указанными в таблице 20 приложения к настоящему Федеральному закону, независимо от количества мест.

Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов

- На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

- К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводнонаселенные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

- Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

- В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док		Подпись

водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

- Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Наружное пожаротушение предусматривается из хозпитьевого противопожарного объединенного водопровода через пожарные гидранты. Водопровод проектируется единый хозяйственно-питьевой противопожарный. Кроме того, для наружного пожаротушения возможен забор воды пожарными машинами из рек.

Противопожарные мероприятия следует предусматривать в соответствии с Ф3 от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», пожарное депо – специальное здание (сооружение), в котором размещаются личный состав и пожарная техника оперативного подразделения пожарной охраны.

Число и места дислокации подразделений пожарной охраны на территории определяются на основании расчетного определения максимально допустимого расстояния от объекта предполагаемого пожара до ближайшего по-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

287

жарного депо, определения пространственных зон размещения пожарного депо для каждого объекта предполагаемого пожара и областей пересечения указанных пространственных зон для всей совокупности объектов предполагаемого пожара

(СП 11.13130.2009, подраздел 4. п. 4.1).

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских муниципальных образованиях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских муниципальных образованиях - 20 минут.

Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 метра.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

В соответствии с положениями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ "О пожарной безопасности" , Федерального закона от 22 июля 2008 года №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

288

123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Закона Краснодарского края от 31 марта 2000 года № 250-КЗ "О пожарной безопасности в Краснодарском крае", распоряжения администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района № 50-р от 22.03.2016 г. "О мерах по обеспечению пожарной безопасности на территории муниципального образования Кореновский район и ходе подготовки к весенне-летнему пожароопасному периоду утвержден план основных мероприятий:

1. Заместитель главы Платнировского сельского поселения Кореновского района:

- Провести совещание с руководителями сельскохозяйственных предприятий, главами крестьянских и фермерских хозяйств по вопросу обеспечения правил противопожарной безопасности в ходе уборки урожая.

- Проанализировать состояние противопожарной защиты объектов и территорий населенных пунктов.

- Обеспечить проведение комплекса противопожарных мероприятий.

- Определить места для забора воды пожарными машинами из водоемов на территории поселения.

- Организовать ежедневный мониторинг за состоянием пожарной обстановки на территории поселения.

2. Директору муниципального унитарного предприятия Платнировского сельского поселения Кореновского района "Универсал»:

- Проверить состояние и готовность средств пожаротушения, техники, привлекаемой к ликвидации очагов возгорания.

- Обеспечить надлежащее состояние источников водоснабжения.

- Организовать мероприятия по уборке и вывозу горючего мусора с территорий населенных пунктов, покосу сухой травы и камыша в местах прилегания к жилым домам и другим строениям.

3. Председателям территориальных органов самоуправлений организовать работу по вопросам:

- Запрещения пала сухой травы.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата
							Инд. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

289

- Заключения договоров с МУП «Универсал» на вывоз ТБО.
- Удаление в летний период сухой растительности, установки у жилых строений емкостей с водой или огнетушителя.
- Проведения мероприятий по предупреждению и тушению возникающих очагов возгораний и соблюдения требований пожарной безопасности.

На период установления пожароопасного периода запретить въезд автотранспорта в лесозащитные насаждения, разведение костров, сжигание мусора, выжигание сухой травы на полях, в полосах отвода автомобильных и железных дорог, линий электропередач и газопроводов.

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в целях создания условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах, утверждено постановление №131 от 19.04.2016 г.

Руководителям предприятий и организаций, расположенным на территории Платнировского сельского поселения:

- Создать из числа работников добровольную пожарную охрану в виде дружин, включив в ее состав граждан, способных по своим деловым и моральным качествам, а также по состоянию здоровья исполнять обязанности, связанные с предупреждением и (или) тушением пожаров.

- Определить из числа граждан, подавших заявления для включения в состав добровольной пожарной охраны, начальников пожарных дружин, возложив на них обязанности по организации несения службы членами дружины (по согласованию с начальником 12 пожарно-спасательного отряда ФБУ ФПС по Краснодарскому краю), по учету фактического времени несения службы (дежурства), а также проведения мероприятий по предупреждению пожаров.

- Организовать ведение отделом кадров (либо ответственным работником) «Реестра добровольных пожарных» с указанием фамилии, имени, отчества, наименования объекта основной работы, адреса, телефона, должности,

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

290

места жительства, документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации, копию которого направлять ежегодно к 1 декабря в 12 пожарно-спасательный отряд ФБУ ФПС по Краснодарскому краю и в администрацию муниципального образования Кореновский район.

- Организовать проведение первоначальной подготовки добровольных пожарных с привлечением специалистов 12 пожарно-спасательного отряда ФБУ ФПС по Краснодарскому краю.

На рассматриваемой территории предлагается сохранение имеющихся пожарных депо для прикрытие населенных пунктов Платнировского сельского поселения Кореновского района, а также приведены сведения о привлекаемых силах и средствах второго эшелона от МЧС России:

Таблица 76

Подразделения	Личный состав	Техника
Силы и средства первого эшелона от МЧС России		
ОП 172 12 отряд ФПС по КК ст.Платнировская ул.Южная 21	2	2
Силы и средства второго эшелона от МЧС России		
103ПСЧ 12 отряд ФПС по КК	100	13

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на комплексное развитие территории

4.1 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения

В соответствии с ст.23.1. Градостроительного кодекса Краснодарского края, к видам объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральных планах городских и сельских поселений, городских округов подлежат отображению следующие виды объектов местного значения:

1) объекты, предназначенные для организации в границах городского, сельского поселения, городского округа электро-, тепло-, газо-, водоснабжения

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

291

и водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) автомобильные дороги местного значения в границах городского и сельского поселения, городского округа;

3) объекты, предназначенные для организации предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детям (за исключением предоставления дополнительного образования детям в организациях регионального значения) и дошкольного образования на территории поселения, городского округа (за исключением объектов регионального значения);

4) объекты, предназначенные для оказания медицинской помощи населению на территории поселения, городского округа;

5) объекты, предназначенные для обеспечения развития на территории поселения, городского округа физической культуры и массового спорта, организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, городского округа;

6) территории и зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения, городского округа и находящихся в собственности поселения, городского округа;

7) объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения, городского округа и ликвидации их последствий:

а) объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения, городского округа;

б) водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления и прибрежные за-

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

292

щитные полосы искусственных водных объектов в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

в) санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения поселения, городского округа;

г) объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения в границах населенного пункта поселения, городского округа;

д) объекты аварийно-спасательной службы и (или) аварийно-спасательных формирований, решения о создании которых принимают органы местного самоуправления;

е) территории карьеров для проведения берегоукрепительных работ;

8) лечебно-оздоровительные местности и курорты местного значения на территории поселения, городского округа, а также объекты, предназначенные для их создания, развития и обеспечения охраны;

9) особо охраняемые природные территории местного значения и объекты, размещение которых планируется в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

10) объекты, предназначенные для развития сельскохозяйственного производства на территории поселения, городского округа;

11) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области жилищного строительства:

а) муниципальный жилищный фонд, в том числе специализированный;

б) территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

в) застроенная территория, в отношении которой в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органом местного самоуправления принимается решение о ее развитии;

12) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области организации ритуальных услуг:

а) территории мест захоронения;

б) здания и сооружения организаций ритуального обслуживания;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

293

13) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области промышленности, агропромышленного комплекса, логистики и коммунально-складского назначения:

а) промышленные, агропромышленные предприятия или несколько предприятий, деятельность которых осуществляется в рамках единого производственно-технологического процесса, находящиеся в собственности поселения, городского округа, или решение о создании которых принимает орган местного самоуправления поселения, городского округа;

б) гаражи, паркинги, многоэтажные стоянки, находящиеся в собственности поселения, городского округа;

в) логистические центры, комплексы, складские территории, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа;

14) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области благоустройства и озеленения территории поселения, городского округа, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий:

а) лесничества, лесопарки на землях поселений, населенных пунктов, на которых расположены городские леса;

б) парки, скверы, бульвары, набережные, ботанические сады в границах населенных пунктов поселения, городского округа;

15) объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к области связи, общественного питания, торговли, бытового и коммунального обслуживания, к которым относятся здания и сооружения, параметры которых устанавливаются заданием на разработку генерального плана поселения, городского округа, в том числе:

а) объекты, предназначенные для предоставления услуг связи;

б) объекты торговли;

в) предприятия общественного питания;

г) рыночные комплексы;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449- П32.1	Лист
								294
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

- д) предприятия бытового обслуживания;
- 16) объекты местного значения поселения, городского округа, необходимые для обеспечения осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, городского округа.

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания

Таблица 77

Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид Функциональной зоны
1	2	3	4	5	6
1. Объекты в области образования и науки					
	Общеобразовательные организации				
1.1	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 25	увеличение проектной мощности до 1000 мест	ст. Платнировская	местное	общественно-деловая зона
1.2	Средняя общеобразовательная школа	550 мест	ст. Платнировская	местное	общественно-деловая зона
Организации дополнительного образования					
1.3	Школа искусств	-	ст.Платнировская,	местное	общественно-деловая зона
Дошкольные образовательные организации					
1.4	Дошкольное образовательное учреждение	400 мест	ст.Платнировская, ул. Советская	местное	общественно-деловая зона
1.5	Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	ст. Платнировская	местное	общественно-деловая зона
1.6	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	40 мест	х. Левченко	местное	общественно-деловая зона
1.7	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	105 мест	х. Казачий	местное	общественно-деловая зона
2. Учреждения культуры и искусства					
2.1	Культурно-досуговый центр	в составе предлагается размещение кинозала, библиотеки, зал аттракционов, спортивный зал	ст. Платнировская	местное	общественно-деловая зона
3. Объекты в области физической культуры и массового спорта					
3.1	Плоскостное спортивное сооружение	площадь 0,26 га	ст. Платнировская	местное	общественно-деловая зона
3.2	Спортивная площадка	площадь 0,16 га	х. Казачий	местное	общественно-деловая зона

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2020.ОК-449- П32.1

Лист

295

Номер объекта на карте	Наименование объекта	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Вид функциональной зоны
1	2	3	4	5	6
4. Общественные пространства					
4.1	Набережная	-	ст. Платнировская	местное	рекреационная зона
4.2	Пляж, место околоводной рекреации	площадь 2,84 га	ст. Платнировская	местное	рекреационная зона
4.3	Сквер	площадь 0,78 га	ст. Платнировская	местное	рекреационная зона
4.4	Сквер	общей площадью 3,87 га	ст. Платнировская	местное	рекреационная зона
4.5	Сквер	общей площадью 0,93 га	ст. Платнировская	местное	рекреационная зона
4.6	Сквер	площадь 0,97 га	х. Казачий	местное	рекреационная зона
4.7	Сквер	площадь 2,0 га	х. Левченко	местное	рекреационная зона
4.8	Сквер	площадь 1,10 га	ст. Платнировская	местное	рекреационная зона
5. Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг					
5.1	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг		ст. Платнировская	местное	общественно-деловая зона
6. Объекты в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
6.1	Площадка временного накопления твердых коммунальных отходов	-	Платнировское сельское поселение	местное	За пределами границ населенного пункта
7. Объекты транспортной инфраструктуры					
7.1	Главная улица	протяженность 13,0 км	ст. Платнировская	местное	инженерно-транспортная зона
7.2	Главная улица	протяженность 1,9 км	ст. Платнировская	местное	инженерно-транспортная зона
7.3	Главная улица	протяженность 4,5 км	х. Казачий	местное	инженерно-транспортная зона
7.4	Улица в жилой застройке	протяженность 10,2 км	ст. Платнировская	местное	инженерно-транспортная зона
7.5	Улица в жилой застройке	протяженность 1,3 км	х. Казачий	местное	инженерно-транспортная зона

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

296

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

Перечень объектов местного значения в области электро-, газо-, теплоснабжения, водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 78

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
8. Объекты местного значения в области тепло и газоснабжения					
8.1. Объекты местного значения в области теплоснабжения					
8.1.1	Котельная №1	местное	х. Левченко	общественно-деловая зона	-
8.1.2	Котельная №5	местное	ст. Платнировская	общественно-деловая зона	-
8.1.3	Котельная №6	местное	ст. Платнировская	общественно-деловая зона	-
8.1.4	Котельная №7	местное	ст. Платнировская	общественно-деловая зона	-
8.1.5	Котельная №8	местное	ст. Платнировская	общественно-деловая зона	-
8.1.6	Котельная №1	местное	х. Казачий	общественно-деловая зона	-
8.2. Объекты местного значения в области газоснабжения					
8.2.1	ШРП	местное	х. Левченко		Охранная зона – 10 м
8.2.2	ШРП	местное	ст. Платнировская		Охранная зона – 10 м
8.2.3	Газопровод высокого давления	местное	х. Левченко		-
8.2.4	Газопровод высокого давления	местное	ст. Платнировская		-
8.2.5	Газопровод высокого давления	местное	х. Казачий		-
9. Объекты местного значения в области водоснабжения					
9.1	Водозабор	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
9.2	Водозаборные сооружения	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
9.3	Водозаборные сооружения	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м
9.4	Куст артезианских скважин	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
9.5	Хозпитьевой противопожарный водопровод	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
9.6	Хозпитьевой противопожарный водопровод	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

297

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
	провод			портовой инфраструктуры	
9.7	Хозпитъевой противопожарный водопровод	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
9.8	Хозпитъевой противопожарный водопровод	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м
10.Объекты местного значения в области водоотведения					
10.1	Очистные сооружения канализации	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100м
10.2	Очистные сооружения очистки сточных вод	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100м
10.3	Канализационная насосная станция	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.4	Канализационная насосная станция	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.5	Канализационная насосная станция	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.6	Канализационная насосная станция	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.7	Канализационная насосная станция	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.8	Канализационная насосная станция	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.9	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.10	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.11	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной	30 м

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

298

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
				портовой инфраструктуры	
10.12	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.13	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.14	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.15	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.16	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.17	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.18	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.19	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.20	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м
10.21	Выпуск очищенных сточных вод в р. Кирпили	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.22	Канализация самоотечная	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.23	Канализация самоотечная	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.24	Канализация напорная	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной ин-	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

299

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
				фраструктуры	
10.25	Канализация само-течная	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.26	Канализация напорная	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.27	Канализация само-течная	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-
10.28	Канализация напорная	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-

11. Объекты местного значения в области электроснабжения

11.1	ПС 35/10 кВ «Платнировская-2» (мощность 5 МВА) увеличение мощности до 16 МВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.2	ПС-35/10 кВ "Родина" (мощность 3,2 МВА) увеличение мощности до 6,3 МВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.3	ТП 10/0,4 кВ (мощность 100 кВА) увеличение мощности 400+400 кВА	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.4	ТП 10/0,4 кВ (мощность 60 кВА) увеличение мощности до 160 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.5	ТП 10/0,4 кВ (мощность 160 кВА) увеличение мощности до 400 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.6	ТП 10/0,4 кВ (мощность 160 кВА) увеличение мощности до 400 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.7	ТП 10/0,4 кВ (мощность 60 кВА) увеличение мощности до 100 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.8	ТП 10/0,4 кВ (мощность 160 кВА) увеличение мощности до 315 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.9	ТП 10/0,4 кВ (мощ-	местное	ст. Платниров-	зона инженер-	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

300

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
	ность 60 кВА) увеличение мощности до 100 кВА		ская	ной и транспортной инфраструктуры	
11.10	ТП 10/0,4 кВ (мощность 250 кВА) увеличение мощности до 400 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.11	ТП 10/0,4 кВ (мощность 160 кВА) увеличение мощности до 315 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.12	ТП 10/0,4 кВ (мощность 100 кВА) увеличение мощности до 630 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.13	ТП 10/0,4 кВ (мощность 100 кВА) увеличение мощности до 250 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.14	ТП 10/0,4 кВ (мощность 100 кВА) увеличение мощности до 630 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.15	ТП 10/0,4 кВ (мощность 40 кВА) увеличение мощности до 160 кВА	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.16	ТП 10/0,4 кВ (мощность 40 кВА) увеличение мощности до 315 кВА	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.17	ТП-10/0,4 кВ (мощность 630 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.18	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.19	ТП-10/0,4 кВ (мощность 160 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.20	ТП-10/0,4 кВ (мощность 160 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.21	ТП-10/0,4 кВ (мощность 250 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.22	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транс-	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

301

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ планируемого объекта	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6
				портной инфраструктуры	
11.23	ТП-10/0,4 кВ (мощность 250 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.24	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.25	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.26	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.27	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.28	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
7.29	ВЛ-35 кВ «Платнировская-2 – Сергиевская»	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.30	ВЛ-35 кВ «КЗСС – Платнировская 2»	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.31	ВЛ-35 кВ «Платнировская-2 – Родина»	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.32	ВЛ-35 кВ «Отпайка к ПС Родина от ВЛ Пластуновская – Кочеты 2»	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	
11.33	ВЛ 10 кВ	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

302

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

4.2 Планируемые зоны с особыми условиями использования территорий

Для размещения планируемых объектов обслуживания населения установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ

Проектом отображены границы населенных пунктов хут. Казачий и хут. Левченко, внесенные в базу государственного кадастра недвижимости в соответствии с генеральным планом Платнировского сельского поселения Кореновского района, утверждённым решением Совета Муниципального образования Кореновского района от 30 декабря 2019 года № 634.

Проектом внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района **предусматривается изменение границы населённого пункта ст. Платнировской в части сокращения ее площади.**

Перечень земельных участков, которые исключаются из границ населенного пункта, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования указан в таблице №79

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенного пункта ст. Платнировская

Таблица 79

Номер земельного участка	Категория земель земельного участка в существующих границах населенного пункта	Функциональная зона земельного участка в существующих границах населенного пункта	Категория, к которой планируется отнести земельные участки	Цели планируемого использования земельных участков	Площадь, га
23:12:0000000:1188	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	1400,67

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	2020.ОК-449- П32.1	Лист
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.					

23:12:0903000:9	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	5,00
23:12:0903000:221	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство (внутрихозяйственная дорога – подъезд к сельскохозяйственному производству)	1,75
23:12:0903000:417	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	9,67
23:12:0903000:418	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	10,52
23:12:0903000:103	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий, балка без названия севернее станицы Платнировской)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья, балка без названия севернее станицы Платнировской	90,65
23:12:0903000:26	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство (МТФ)	15,22
23:12:0000000:1189	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	30,94
23:12:0903000:36	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство (полевой стан)	5,85
23:12:0903000:426	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	97,11
23:12:0903000:423	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	30,00

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

304

23:12:0903000:122	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры (придорожный сервис)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Придорожный сервис	0,91
23:12:0903000:392	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 "Дон")	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 "Дон"	0,91
23:12:0903000:411	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Территория общего пользования вдоль автомобильной дороги	1,61
23:12:0903000:413	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта,	Территория общего пользования вдоль автомобильной доро-	0,03

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

305

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

			связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	ги	
23:12:0903000:329	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Территория общего пользования вдоль автомобильной дороги	4,40
Часть земельного участка 23:12:0903000:105	Категория не установлена (под автомобильной дорогой общего пользования федерального значения М-4 "Дон")	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-4 "Дон"	12,76
23:12:0903000:402	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для	АЗС	0,19

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

306

			обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения		
23:12:0903000:403	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Территория общего пользования вдоль автомобильной дороги	0,01
23:12:0000000:730	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Территория общего пользования вдоль автомобильной дороги	4,31
23:12:0000000:729	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	0,21
23:12:0608000:654	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для	Для эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог	0,03

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

307

	космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения		обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения		
23:12:0608000:653	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог	0,03
23:12:0903000:123	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Территория общего пользования вдоль автомобильной дороги	1,10
23:12:0903000:387	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопас-	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги (автомобильная дорога "г. Кореновск - ст-ца Платнировская")	1,14

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

308

			ности и землями иного специального назначения		
23:12:0903000:405	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Территория общего пользования для размещения автомобильной дороги	0,02
23:12:0903000:106	Категория не установлена (автомобильная дорога "г. Кореновск - ст-ца Платнировская")	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги (автомобильная дорога "г. Кореновск - ст-ца Платнировская")	1,26
23:12:0903000:6	Категория не установлена	Зона инженерной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	ГРС ст. Платнировской	0,10
23:12:0903000:171	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли про-	Территория об-	0,81

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

309

	ных пунктов	инфраструктуры	мышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	щего пользования для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон"	
23:12:0903000:414	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (под объектами автодороги М 4 «Дон»)	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания автомобильных дорог (под объектами автодороги М 4 «Дон»)	0,01
23:12:0903000:170	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Территория общего пользования для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон"	1,65
23:12:0903000:401	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радио-	Территория общего пользования вдоль автомобильной дороги	0,06

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

310

			вещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения		
23:12:0903000:400	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Для размещения автозаправочных станций, авторемонтных и сервисных мастерских, многоэтажных, подземных и наземных гаражей, автостоянок на отдельном земельном участке, кемпингов, мотелей, бань, саун, гостиниц, домов приёма гостей, центров обслуживания туристов, предприятий общественного питания (рестораны, столовые, кафе, закусочные, бары), магазинов, торговых комплексов, пунктов оказания первой медицинской помощи	30,94
23:12:0903000:398	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и земля-	Для размещения автозаправочных станций, авторемонтных и сервисных мастерских, многоэтажных, подземных и наземных гаражей, автостоянок на отдельном земельном участке, кемпингов, мотелей, бань, саун, гостиниц,	23,24

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

311

			ми иного специального назначения	домов	
23:12:0903000:17	Категория не установлена	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты водных объектов	14,96
23:12:0903000:172	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Территория общего пользования для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-4 "Дон"	3,55
23:12:0000000:1172	Земли сельскохозяйственного назначения	Зона сельскохозяйственного использования (зона сельскохозяйственных угодий)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья	100,91
23:12:0903000:425	Категория не установлена	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли, занятые насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты водных объектов	5,85
23:12:0903000:407	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	0,04

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

312

			циального назначения		
Часть земельного участка 23:12:0903000:35	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	0,02
23:12:0903000:204 23:12:0903000:251 23:12:0903000:252 23:12:0903000:205 23:12:0903000:253 23:12:0903000:327 23:12:0903000:206 23:12:0903000:254 23:12:0903000:207 23:12:0903000:255 23:12:0903000:256 23:12:0903000:313 23:12:0903000:209 23:12:0903000:314 23:12:0903000:210 23:12:0903000:281 23:12:0903000:315 23:12:0903000:211 23:12:0903000:278 23:12:0903000:268 23:12:0903000:212 23:12:0903000:316 23:12:0903000:213 23:12:0903000:317 23:12:0903000:214 23:12:0903000:269 23:12:0903000:215 23:12:0903000:216 23:12:0903000:299 23:12:0903000:147 23:12:0903000:270 23:12:0903000:217 23:12:0903000:218 23:12:0903000:219 23:12:0903000:149 23:12:0903000:4 23:12:0903000:150 23:12:0903000:148 23:12:0903000:5	Категория не установлена (под коммуникациями (опоры ЛЭП))	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Под коммуникациями (опоры ЛЭП)	0,16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

313

23:12:0903000:151					
23:12:0903000:152					
23:12:0903000:153					
23:12:0903000:155					
23:12:0903000:156					
23:12:0903000:157					
23:12:0903000:158					
23:12:0903000:159					
23:12:0903000:160					
23:12:0903000:49					
23:12:0903000:48					
23:12:0000000:1048					
23:12:0903000:46					
23:12:0903000:161					
23:12:0903000:50					
23:12:0903000:51					
23:12:0903000:8					
23:12:0903000:7					
23:12:0903000:52					
23:12:0903000:53					
23:12:0903000:54					
23:12:0903000:144					
23:12:0903000:145					
23:12:0903000:3					
23:12:0903000:162					
23:12:0903000:88					
23:12:0903000:38					
23:12:0802000:43					
23:12:0903000:39					
23:12:0903000:40					
23:12:0903000:41					
23:12:0901016:144					
23:12:0901016:171					
23:12:0901016:145					
23:12:0901016:150					
23:12:0901016:173					
23:12:0901016:146					
23:12:0901016:149					
23:12:0901016:172					
23:12:0901016:174					
23:12:0901016:148					
23:12:0901016:147					
23:12:0000000:45					
23:12:0901042:37					
23:12:0901042:36					
23:12:0901042:35					
23:12:0903000:399	Земли населённых пунктов	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли оборо-	Территория общего пользования вдоль автомобильной дороги	0,01

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

314

			ны, безопасности и земли иного специального назначения		
23:12:0000000:45	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под объектами энергетики	0,0008
23:12:0903000:410	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной дороги	0,0002
23:12:0903000:96	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Земли сельскохозяйственного назначения	Под коммуникациями (КНС сельскохозяйственного производства)	0,03
23:12:0903000:95	Земли населённых пунктов	Зона инженерной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения	Для размещения КНС	0,07

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

315

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

			космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
23:12:0903000:93	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (для размещения водоема искусственного)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения водоема искусственного	19,14
23:12:0910000:15	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (для сельскохозяйственного производства)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли, занятые насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты водных объектов	13,00
23:12:0903000:107	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования (для сельскохозяйственного производства)	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения водного объекта; земли, занятые насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты водных объектов	12,34
23:12:0903000:109	Земли населённых пунктов	Объекты водного фонда (для размещения дамбы)	Земли водного фонда	Для размещения дамбы	0,16
23:12:0902000:2	Земли населённых пунктов	Зона транспортной инфраструктуры (автомобильная дорога "г. Кореновск - ст-ца Платнировская")	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильная дорога "г. Кореновск - ст-ца Платнировская"	8,17
23:12:0902000:1	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов водного фонда (для размещения пруда)	Земли водного фонда	Для размещения пруда	11,30
23:12:0902000:4	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство	513,00
23:12:0901018:1	Земли населённых пунктов	Зона сельскохозяйственной	Земли сельско-	Сельскохозяйственной	70,01

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

316

	ных пунктов	ственного использо- вания	хозяйственного назначения	ственное исполь- зование	
23:12:0000000:850	Земли населён- ных пунктов	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование	19,28
23:12:0901042:3	Земли населён- ных пунктов	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование	16,40
23:12:0904000:81	Земли населён- ных пунктов	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование	81,70
23:12:0901042:10	Земли населён- ных пунктов	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование	31,75
23:12:0904000:106	Земли сельско- хозяйственного назначения	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование	51,73
23:12:0904000:315	Категория не установлена	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование	21,22
23:12:0901042:1	Земли населён- ных пунктов	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование	15,00
23:12:0901042:6	Категория не установлена	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование	32,30
23:12:0901042:5	Категория не установлена	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование	6,50
23:12:0901042:7	Категория не установлена	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование	12,20
23:12:0901042:45	Земли населён- ных пунктов	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование	3,10
23:12:0901042:44	Земли населён- ных пунктов	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование	6,20
23:12:0901042:2	Земли населён- ных пунктов	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование (КФХ)	6,20
23:12:0901042:40	Земли населён- ных пунктов	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование (КФХ)	3,10
23:12:0903000:396	Земли населён- ных пунктов	Зона сельскохозяй- ственного использо- вания	Земли сельско- хозяйственного назначения	Сельскохозяй- ственное исполь- зование (КФХ)	3,09
23:12:0903000:110	Категория не установлена	Зона транспортной инфраструктуры	Земли про- мышленности, энергетики, транспорта, связи, радио- вещания, теле- видения, ин- форматики, земли для обеспечения космической	Автомобильная дорога "г. Коре- новск - ст-ца Платнировская"	0,79

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

317

			деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
23:12:0901016:170	Категория не установлена	Зона инженерной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Электрическая подстанция ПС 35/10 кВ «Платнировская -2»	0,16
Территории, не учтенные в ГКУ	Категория не установлена	-	Земли водного фонда	Гидротехнические и иные сооружения, расположенные на водных объектах	0,12
Территории, не учтенные в ГКУ	Категория не установлена	-	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли, занятые насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты водных объектов, защитные лесополосы, сельскохозяйственное использование	46,24
Итого:					2912,91

Площадь ст. Платнировской в существующих границах населенного пункта = 4933,26 га

Площадь ст. Платнировской в планируемых границах населенного пункта = 2020,35 га

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

318

Распределение земель Платнировского сельского поселения по категориям.

Таблица 80

Категория земель	Площадь земель			
	Существующее положение, га	%	на расчетный срок, га	%
1	2	3	4	5
Общая площадь земель Платнировского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.	20276,79	100	20276,79	100
1. Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	5377,58	26,5	2464,67	12,3
станция Платнировская	4933,26		2020,35	
хутора Казачий	372,44		372,44	
хутора Левченко	71,88		71,88	
2. Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	14058,68	69,4	16862,52	83,0
территория сельскохозяйственных предприятий	243,46		342,62	
КФХ	4,50		4,50	
3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	326,63	1,6	424,40	2,1
4. Земли водного фонда	513,90	2,5	525,20	2,6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			2020.ОК-449- П32.1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	319	

Проектный баланс территории станицы Платнировской

Таблица 81

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	2020,35	100%
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	897,32	44,8
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	8,50	
Итого по пункту 1		га	905,82	
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	12,27	2,0
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	26,36	
Итого по пункту 2		га	38,63	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:			
3.1	Производственная зона	га	23,04	14,7
3.2	Коммунально-складская зона	га	1,37	
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	5,54	
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	267,62	
Итого по пункту 3		га	297,57	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	486,63	26,1
4.2	Огороды	га	4,15	
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	32,69	
4.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	3,11	
Итого по пункту 4		га	526,58	
5.	Зоны рекреационного назначения:			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	18,21	1,0
5.2	Зона отдыха	га	2,81	
Итого по пункту 5		га	21,02	
6.	Зоны специального назначения:			
6.1	Зона кладбищ	га	16,74	5,4
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения	га	92,66	
Итого по пункту 6		га	109,40	
7.	Поверхностные водные объекты:			
7.1	Водоток, водоём	га	121,33	6,0
Итого по пункту 7		га	121,33	
Итого по пункту 1-7		га	2020,35	100

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

320

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Проектный баланс территории хутора Казачий

Таблица 82

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	372,44	100
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	142,27	38,1
Итого по пункту 1		га	142,27	
2.	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	1,52	0,6
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,82	
Итого по пункту 2		га	2,34	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,07	11,5
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	42,54	
Итого по пункту 3		га	42,61	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	50,25	14,1
4.2	Огороды	га	1,28	
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,85	
Итого по пункту 4		га	52,38	
5.	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона отдыха	га	1,21	7,8
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	га	27,64	
Итого по пункту 5		га	28,85	
6.	Поверхностные водные объекты			
6.1	Водоток (река, ручей, канал)	га	64,91	17,5
Итого по пункту 6		га	64,91	
7.	Особо охраняемые природные территории			
7.1	Памятник природы «Роща Платнировская»	га	12,77	3,4
Итого по пункту 7		га	12,77	
8.	Зоны специального назначения			
8.1	Зона озелененных территорий специального назначения	га	26,31	7,0
Итого по пункту 8		га	26,31	
Итого по пункту 1-8		га	372,44	100

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

321

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

Проектный баланс территории хутора Левченко

Таблица 83

№ п/п	Наименование территории	Ед. изм.	Показатель	% к итогу
1	2	3	4	5
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	71,88	100
1.	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	33,87	47,1
Итого по пункту 1		га	33,87	
2.	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,28	1,7
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,94	
Итого по пункту 2		га	1,22	
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,30	11,1
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,66	
Итого по пункту 3		га	7,96	
4.	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	10,00	13,9
Итого по пункту 4		га	10,00	
5.	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона отдыха	га	4,70	20,6
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	га	9,97	
Итого по пункту 5		га	14,67	
6.	Зоны специального назначения			
6.1	Зона озелененных территорий специального назначения	га	4,16	5,6
Итого по пункту 6		га	4,16	
Итого по пункту 1-6		га	71,88	100

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449- П32.1

322

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

6. Целевые показатели развития сельского поселения, включая социально-экономические

Таблица 84

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
Общая площадь земель Платнировского сельского поселения в установленных границах, в т.ч.				
1.	Земли населенных пунктов всего, в т.ч.	га	20276,79	20276,79
1.1	станция Платнировская	га	4933,26	2020,35
1.2	хутора Казачий	га	372,44	372,44
1.3	хутора Левченко	га	71,88	71,88
2.	Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.	га	14058,68	16862,52
2.1	территория сельскохозяйственных предприятий	га	243,46	342,62
2.2	КФХ	га	4,50	4,50
3.	Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения	га	326,63	424,40
4	Земли водного фонда	га	513,90	525,20
станция Платнировская				
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	4933,26	2020,35
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	824,44	897,32
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	8,50	8,50
Итого по пункту 1		га	832,94	905,82
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	9,79	12,27
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	21,06	26,36
Итого по пункту 2		га	30,85	38,63
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:			
3.1	Производственная зона	га	24,91	23,04
3.2	Коммунально-складская зона	га	1,37	1,37
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	га	2,88	5,54
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	га	342,6	269,57
Итого по пункту 3		га	371,76	297,57
4.	Зоны сельскохозяйственного использования:			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3329,00	486,63
4.2	Огороды	га	4,15	4,15
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	59,04	32,69
4.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	3,11	3,11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

323

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
Итого по пункту 4		га	3395,30	526,58
5.	Зоны рекреационного назначения:			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования	га	2,25	18,21
5.2	Зона отдыха	га	1,56	2,81
Итого по пункту 5		га	3,81	21,02
6.	Зоны специального назначения:			
6.1	Зона кладбищ	га	16,74	16,74
6.2	Зона складирования и захоронения отходов	га	6,0	-
6.3	Зона озеленения территорий специального назначения	га	-	92,66
Итого по пункту 6		га	22,74	109,40
7.	Поверхностные водные объекты:			
7.1	Водоток, водоём	га	140,90	121,33
Итого по пункту 7		га	140,90	121,33
8.	Иные зоны			
Итого по пункту 1-8		га	4933,26	2020,35
хутор Казачий				
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	372,44	372,44
1.	Жилая зона:			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	135,88	142,27
Итого по пункту 1		га	135,88	142,27
2.	Общественно-деловая зона:			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,71	1,52
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,29	0,82
Итого по пункту 2		га	1,00	2,34
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
3.1	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,07	0,07
3.2	Зона транспортной инфраструктуры	га	40,12	42,54
Итого по пункту 3		га	40,19	42,61
4.	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	59,70	50,25
4.2	Огороды	га	1,28	1,28
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0,85	0,85
Итого по пункту 4		га	61,83	52,38
5.	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона отдыха	га	0,06	1,21
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	га		48,70
Итого по пункту 5		га	0,06	49,91
6.	Поверхностные водные объекты			
6.1	Водоток (река, ручей, канал)	га	64,91	64,91
Итого по пункту 6		га	64,91	64,91
7.	Особо охраняемые природные территории			
7.1	Памятник природы «Роща Платниров-	га	12,77	12,77

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

324

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	ская»			
Итого по пункту 7		га	12,77	12,77
8.	Зоны специального назначения			
8.1	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	1,35
Итого по пункту 8		га	-	1,35
9.	Иные зоны			
Итого по пункту 1-7		га	372,44	372,44
хутор Левченко				
	Общая площадь земель населенного пункта в установленных границах. Всего: В том числе:	га	71,88	71,88
1.	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	33,87	33,87
Итого по пункту 1		га	33,87	33,87
2.	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,08	0,28
2.2	Зона специализированной общественной застройки	га	0,70	0,94
Итого по пункту 2		га	0,78	1,22
3.	Производственная зона, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры			
3.1	Производственная зона	га	3,65	-
3.2	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,002	0,30
3.3	Зона транспортной инфраструктуры	га	7,66	7,66
Итого по пункту 3		га	11,31	7,96
4.	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	га	10,58	10,00
Итого по пункту 4		га	10,58	10,00
5.	Зона рекреационного назначения			
5.1	Зона отдыха	га	1,05	4,70
5.2	Зона озелененных территорий общего пользования	га	-	14,13
Итого по пункту 5		га	1,05	18,83
6.	Иные зоны			
Итого по пункту 1-6		га	71,88	71,88
1. Население				
1.1	Численность населения	тыс. чел.	14,2	16,5
1.2	Возрастная структура населения:			
1.2.1	- младше трудоспособного возраста	тыс. чел.	2,4	2,8
		% от общей численности населения	16,83	16,87
1.2.2	- трудоспособного возраста	чел.	8,7	9,6
		% от общей численности населения	61,15	58,53
1.2.3	- старше трудоспособного возраста	чел.	3,1	4,1
		% от общей численности населения	22,02	24,6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

325

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ пп	Показатели	Ед.изм.	Существующее положение	Расчетный срок
1	2	3	4	5
2. Жилищный фонд				
2.1	Всего	тыс. м ² общ.пл.кв.	370,3	561,5
2.2	Убыль жилищного фонда	тыс. м ² общ.пл.кв.		-
2.3.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общ.пл.кв.		370,3
2.4	Новое строительство	тыс. м ² общ.пл.кв.		191,2
2.5	Обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	26,1	34,1
3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
3.1	Объекты учебно-образовательного назначения	место		
3.1.2	Детские дошкольные учреждения	место	538	1021
3.2.3	Общеобразовательные учреждения	место	1190	2288
3.3.4	Специализированные внешкольные учреждения	учащиеся	335	335
3.2.	Объекты здравоохранения и социального обеспечения:			
3.2.1	Амбулаторно-поликлиническая сеть	Посещений в смену	250	250
3.2.2	ФАП	объект	1	1
3.3	Объекты культурно-досугового назначения			
3.3.1	Учреждения клубного типа	зрительское место	550	2478
3.3.2	Библиотеки	тыс. томов хранения	53,4	76,74
3.3.3	Музеи	учреждения	0	1
3.4	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения			
3.4.1	Спортивные залы	м ² зала	1125	1125
3.4.2	Плоскостные спортивные сооружения	тыс.м ²	1,3	1,65
3.5	Предприятия торговли и общественного питания			
3.5.1	Предприятия розничной торговли	тыс. м ² торговой площади	6736	6736
3.5.2	Предприятия общественного питания	посадочное место	260	659
3.5.3	Предприятия коммунального и бытового обслуживания			
3.5.4	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	74	115
3.5.5	Банно-оздоровительные комплексы	место	15	115

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449- П32.1

Лист

326

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на внесение изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения

1	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района
2	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление администрации муниципального образования Кореновский район № 1437 от 28.10.2019г. «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района».
3	Цель работы	Подготовить проект внесения изменений в утвержденный генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, с целью: - Изменения границы ст. Платнировской. Внесение изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района произвести в утверждаемую часть и материалы по обоснованию проекта, в текстовую и графическую части. Проект выполнить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-23).
4	Правовая и нормативная база для выполнения градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

327

		<p>застройка городских и сельских поселений» Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края». Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.» Иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность. Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p>
5	Порядок предоставления исходной информации для разработки документации	<p>Заказчик предоставляет Исполнителю в течение 3 дней с момента поступления запроса от Исполнителя следующие данные: Утвержденный генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района; Документы и материалы, послужившие основанием для изменения границ населенного пункта. Как заказчик, так и исполнитель несут ответственность за сроки представления исходных данных, их полноту и достоверность.</p>
6	Требования к использованию сведений, составляющих государственную тайну Российской Федерации	<p>При получении документов в текстовой форме либо графических материалов (пространственных данных), содержащих сведения, имеющие пометку гриф «Секретно», необходимо обеспечить соблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны. Отдельные разделы результатов работ, в том числе, материалов по обоснованию и утверждаемой части Генерального плана разрабатываются, передаются на согласование третьим лицам (по указанию Заказчика) и передаются Заказчику (выпускаются) с соблюдением требований нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны, в том числе, могут иметь присвоенный Исполнителем гриф «Для служебного пользования», «Секретно» при условии обоснования исполнителем работ необходимости присвоения соответствующего грифа.</p>

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инд. № подл.	
--------------	--

2020.ОК-449- П32.1

Лист

328

7

Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов

Внесение изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края.

При разработке карт принять условные обозначения в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793». Дополнительные условные обозначения согласовать с муниципальным заказчиком.

Масштаб графических материалов – 1:10 000 и 1:5 000. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

По результату работ Заказчику представляется в электронном виде (SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC)) пакет документов в программном продукте, отвечающем требованиям действующего законодательства (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10), в системе координат МСК-23 с разбивкой на тематические слои.

Для проведения процедуры согласования Исполнитель передает Заказчику проект в электронном виде. Материалы электронного представления проекта должны соответствовать по составу и содержанию требованиям Приказа Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года N 498, иметь растровую (в формате *.jpeg) и векторную формы представления (SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC)) текстовую часть - в программе Word.

После согласования всеми заинтересованными сторонами Исполнитель передает Заказчику материалы проекта, оформленные в отдельную папку (папки): в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в векторном формате. Карты должны иметь растровую (в формате *.jpeg) и векторную формы представления (SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC)) текстовую часть - в программе Word.

Текстовые и графические материалы в электронном и бумажном виде должны быть идентичными.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

329

		В составе документации разрабатывается и предоставляется открытая версия проекта внесения изменений для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в соответствии с требованиями ст. 57.1 Градостроительного кодекса РФ.
8	Состав работы и содержание проекта	Содержание генерального плана поселения осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 и 23,1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края»
9	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	Исполнитель обязан обеспечить личное присутствие своего представителя для обсуждения проекта на технических совещаниях проводимых Заказчиком в ходе разработки проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района. Согласования проекта производятся в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными актами органов местного самоуправления. Исполнитель, помимо работ непосредственно по разработке проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, обязан обеспечить сопровождение проекта при прохождении порядка согласования и утверждения. Устранять замечания, возникшие в ходе получения согласований и утверждения, обеспечить присутствие компетентного представителя Исполнителя и защиту разработанного проекта на публичных слушаниях (при необходимости).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

2020.ОК-449- П32.1

Лист

330



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2019

№ 1437

г. Кореновск

**О подготовке проекта внесения изменений
в генеральный план Платнировского сельского поселения
Кореновского района**

В соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденный решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323 «Об утверждении генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) организовать подготовку и процедуру утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса РФ.

3. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район В.И. Аладина.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородько

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449- П32.1

Лист

331



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРОВИНСКИЙ РАЙОН

Кореновский район
ул. Мухоморова, 42
Тел: 770-448-08
факс: 770-448-08
ОКФС: 01-001-001-001-001-001
ОКВ: 01-001-001-001-001-001

10.02.2020 № 118-339/2015
№ 145/АСО от 05.02.2020

ЛТО
Мусохрано
12.02.20

Исполнительному директору
ОАО ТИЖ П
«Краснодаргражданпроект»

В.М. Погосяну

Уважаемый Владимир Марспетович!

Администрация муниципального образования Кореновский район в ответ на Ваше письмо №145/АСО от 05.02.2020 о согласовании проектного решения сообщает, что из предложенных Вами вариантов размещения общеобразовательной школы и детского сада на земельном участке в кадастровом квартале 23:12:0901000 согласован вариант №2, при условии, что первой ближе к улице Кучерявого будет размещаться общеобразовательная школа на 550 мест, затем детский сад на 280 мест.

Глава
муниципального образования
Кореновский район

С.А. Голобородко

М.Г. Милославская
В.В. Кочкин
(886142)4-75-97

«Краснодаргражданпроект»
Вх. № 167 от 16.02.2020

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

2020.ОК-449- П32.1