



Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-  
гражданскому проектированию

**«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Муниципальный контракт: № 2020.ОК-449 от 5 февраля 2020 г.

**Проект внесения изменений в генеральный  
план Платнировского сельского поселения  
Кореновского района**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Том 1**

**2020.ОК - 449- ПЗ;ГП**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
Пояснительная записка  
(текстовые материалы)

**Том 1.1**

**2020.ОК - 449- ПЗ1.1**

2020г.

КГП.А-20012

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Открытое акционерное общество  
Территориальный институт по жилищно-  
гражданскому проектированию

**«КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация муниципального образования Кореновский район

**Проект внесения изменений в генеральный  
план Платнировского сельского поселения  
Кореновского района**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**Том 1**

**2020.ОК - 449- ПЗ;ГП**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
Пояснительная записка  
(текстовые материалы)

**Том 1.1**

**2020.ОК - 449- ПЗ1.1**

Исполнительный директор

В. М. Погосян

Главный инженер проекта

А. С. Мусохранов

Начальник отдела

А. Г. Арустамян

2020г.

КГП.А-20012

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
2020.ОК - 449 - С1	Содержание тома 1	2
2020.ОК - 449 - СГ	Положение о территориальном планировании Состав градостроительной документации	5
2020.ОК - 449 - ПЗ1.1	Пояснительная записка (текстовые материалы) Оглавление	Том 1.1
	1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	6
	1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания	6
	1.2 Объекты инженерной инфраструктуры	8
	2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	14
	2.1 Жилого назначения	14
	2.1.1 Индивидуальной жилой застройки	14
	2.1.2 Малоэтажная жилая застройка	14
	2.2 Общественно-деловая зона	15
	2.3 Производственного назначения и зо-	16

КГП.А-20012

2020.ОК - 449 - С1						КГП.А-20012		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
						ГП	1	3
ГИП		Мусохранов			02.20	Содержание тома 1		
ГАП		Валюжинич			02.20			
						ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАН-ПРОЕКТ»		

						3												
Обозначение		Наименование				Примечание												
		ны инженерной и транспортной инфраструктуры																
		2.4 Рекреационного назначения				17												
		2.5 Сельскохозяйственного использования				17												
		2.6 Особо охраняемые природные территории				18												
		2.7 Специального назначения				18												
		ИСХОДНЫЕ МАТЕРИАЛЫ:																
		Техническое задание (на 4 листах)				19												
		Постановление Администрации муниципального образования				23												
		Кореновский район №1437 от.28.10.19г.																
		Письмо от Администрации муниципального образования				24												
		Кореновский район № 118-339 от 10.02.20г.																
		Изменение границы населенного пункта станицы Платнировской				В электронном виде												
		Документы и материалы, послужившие основанием для изменения границ населенного пункта				В электронном виде												
2020.ОК - 449 –ГП1.2		ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ:				Том 1.2												
		Положение о территориальном планировании																
ГП - 1		Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000																
ГП - 1.1		Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения М1:10000																
ГП - 1.2		Карта планируемого размещения объектов местного значения в области тепло.,-газоснабжения М1:10000																
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч</td> <td>Лист</td> <td>№док</td> <td>Подп.</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата													
<b>2020.ОК - 449 - С1</b>						2												

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП - 1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения М1:10000	
ГП - 1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения М1:10000	
ГП - 2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М1:10000	
ГП - 3	Карта функциональных зон поселения М1:10000	
ГП - 3.1	Фрагмент(ы) карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенных пунктов.	
	станция Платнировская, хутор Казачий М1:5000	
ГП - 3.2	Фрагмент(ы) карты функциональных зон сельского поселения применительно к территории населенных пунктов.	
	хутор Левченко М1:5000	
2020.ОК - 449 –ГП1.3	ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ: Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения	Том 1.3

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						<b>2020.ОК - 449 - С1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		3

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2020.ОК - 449 – ПЗ.ГП 2020.ОК - 449 - ПЗ1.1 2020.ОК - 449 - ГП1.2 2020.ОК - 449 - ГП1.3	Положение о территориальном планировании Пояснительная записка (текстовые материалы) Графические материалы (карты) Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов входящих в состав поселения	
2	2020.ОК - 449 – ПЗ.ГП 2020.ОК - 449 – ПЗ2.1 2020.ОК - 449 – ГП2.2	Материалы по обоснованию  Пояснительная записка (текстовые материалы) Графические материалы (карты)	

Взам. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.						<b>КГП.А-20012</b>			
						<b>2020.ОК-449-СГ</b>			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Мусохранов			02.20	ГП		1
ГАП		Валюжинич			02.20	<b>ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАН-ПРОЕКТ»</b>			
<b>Состав градостроительной документации</b>									

Проект внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1 Объекты социально-бытового и культурного обслуживания**

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
1. Объекты учебно-образовательного назначения					
1.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 25	Увеличение проектной мощности до 1000 мест	местное	общественно-деловая зона	1.1
2.	Средняя общеобразовательная школа	550 мест	местное	общественно-деловая зона	1.2
3.	Школа искусств	-	местное	общественно-деловая зона	1.3
4.	Дошкольное образовательное учреждение	400 мест	местное	общественно-деловая зона	1.4
5.	Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	местное	общественно-деловая зона	1.5
6.	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	100 мест	местное	общественно-деловая зона	1.6
7.	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	40 мест	местное	общественно-деловая зона	1.7
8.	Дошкольное образовательное учреждение с начальной школой	105 мест	местное	общественно-деловая зона	1.8
2. Учреждения культуры и искусства					

КГП.А-20012

2020.ОК-449-ПЗ1.1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП		Мусохранов			02.20	Утверждаемая часть Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Валюжинич			02.20		ГП	1	19
Нач.гр.арх.		Рябчук			02.20		<b>ОАО ТИЖГП «КРАСНОДАРГРАЖДАН- ПРОЕКТ»</b>		
Вед.арх		Анохина			02.20				
Вед.инженер		Цуранова			02.20				

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Вид функциональной зоны	Номер объекта на карте
1	2	3	4	5	6
9.	Культурно-досуговый центр	в составе предлагается размещение кинозала, библиотеки, зал аттракционов, спортивный зал	местное	общественно-деловая зона	2.1
3. Объекты спортивного назначения					
10.	Плоскостное спортивное сооружение	площадь 0,26 га	местное	общественно-деловая зона	3.1
11.	Спортивная площадка	площадь 0,16 га	местное	общественно-деловая зона	3.2
4. Места отдыха общего пользования					
12.	Набережная	-	местное	рекреационная зона	4.1
13.	Пляж, место массовой околородной рекреации	площадь зеленых насаждений общего пользования 37,4 га	местное	рекреационная зона	4.2
14.	Сквер	площадь 0,78 га	местное	рекреационная зона	4.3
15.	Сквер	общей площадью 3,80 га	местное	рекреационная зона	4.4
16.	Сквер	общей площадью 1,97 га	местное	рекреационная зона	4.5
17.	Сквер	площадь 0,97 га	местное	рекреационная зона	4.6
18.	Сквер	площадь 2,0 га	местное	рекреационная зона	4.7
19.	Сквер	площадь 2,40 га	местное	рекреационная зона	4.8
5. Объекты в области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления					
20.	Площадка временного накопления твердых коммунальных отходов	-	местное	За пределами границ населенного пункта.	5.1
12. Объекты транспортной инфраструктуры					
21.	Главная улица	протяженность 13,0 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.1
22.	Главная улица	протяженность 2,8 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.2
23.	Главная улица	протяженность 4,5 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.3
24.	Улица в жилой застройке	протяженность 16,8 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.4
25.	Улица в жилой застройке	протяженность 1,3 км	местное	инженерная и транспортная инфраструктура	6.5

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449-ПЗ1.1

Лист

2

## 1.2 Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	№ планируемого объекта
1	3	4	5	6		7
<b>7. Объекты местного значения в области электроснабжения</b>						
1	ПС 35/10 кВ «Платнировская-2» (мощность 5 МВА) увеличение мощности до 16 МВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.1
2	ПС-35/10 кВ "Родина" (мощность 3,2 МВА) увеличение мощности до 6,3 МВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.2
3	ТП 10/0,4 кВ (мощность 100 кВА) увеличение мощности 400+400 кВА	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.3
4	ТП 10/0,4 кВ (мощность 60 кВА) увеличение мощности до 160 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.4
5	ТП 10/0,4 кВ (мощность 160 кВА) увеличение мощности до 400 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.5
6	ТП 10/0,4 кВ (мощность 160 кВА) увеличение мощности до 400 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.6
7	ТП 10/0,4 кВ (мощность 60 кВА) увеличение мощности до 100 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.7
8	ТП 10/0,4 кВ (мощность 160 кВА) увеличение мощности до 315 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.8
9	ТП 10/0,4 кВ (мощность 60 кВА) увеличение мощности до 100 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.9
10	ТП 10/0,4 кВ (мощность 250 кВА) увеличение мощности до 400 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.10
11	ТП 10/0,4 кВ (мощность 160 кВА) увеличение мощно-	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**2020.ОК-449-ПЗ1.1**

Лист

3

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	№ планируемого объекта
1	3	4	5	6		7
	сти до 315 кВА					
12	ТП 10/0,4 кВ (мощность 100 кВА) увеличение мощности до 630 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.12
13	ТП 10/0,4 кВ (мощность 100 кВА) увеличение мощности до 250 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.13
14	ТП 10/0,4 кВ (мощность 100 кВА) увеличение мощности до 630 кВА	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.14
15	ТП 10/0,4 кВ (мощность 40 кВА) увеличение мощности до 160 кВА	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.15
16	ТП 10/0,4 кВ (мощность 40 кВА) увеличение мощности до 315 кВА	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.16
17	ТП-10/0,4 кВ (мощность 630 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.17
18	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.18
19	ТП-10/0,4 кВ (мощность 160 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.19
20	ТП-10/0,4 кВ (мощность 160 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.20
21	ТП-10/0,4 кВ (мощность 250 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.21
22	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.22
23	ТП-10/0,4 кВ (мощность 250 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.23
24	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.24
25	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.25
26	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.26
27	ТП-10/0,4 кВ (мощ-	местное	ст. Платниров-	зона инженерной	-	7.27

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449-П31.1

Лист

4

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	№ планируемого объекта
1	3	4	5	6		7
	ность 1000 кВА)		ская	и транспортной инфраструктуры		
28	ТП-10/0,4 кВ (мощность 1000 кВА)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.28
29	ВЛ-35 кВ «Платнировская-2 – Сергиевская»	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.29
30	ВЛ-35 кВ «КЗСС – Платнировская 2»	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.30
31	ВЛ-35 кВ «Платнировская-2 – Родина»	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.31
32	ВЛ-35 кВ «Отпайка к ПС Родина от ВЛ Пластуновская – Кочеты 2»	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.32
33	ВЛ 10 кВ	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	7.33
<b>8. Объекты местного значения в области тепло и газоснабжения</b>						
<b>8.1. Объекты местного значения в области теплоснабжения</b>						
34	Котельная №1	местное	х. Левченко	общественно-деловая зона	-	8.1.1
35	Котельная №5	местное	ст.Платнировская	общественно-деловая зона	-	8.1.2
36	Котельная №6	местное	ст.Платнировская	общественно-деловая зона	-	8.1.3
37	Котельная №7	местное	ст.Платнировская	общественно-деловая зона	-	8.1.4
38	Котельная №1	местное	х. Казачий	общественно-деловая зона	-	8.1.5
<b>8.2 Объекты местного значения в области газоснабжения</b>						
39	ШРП	местное	х. Левченко		Охранная зона – 10 м	8.2.1
40	ШРП	местное	ст.Платнировская		Охранная зона – 10 м	8.2.2
41	Газопровод высокого давления	местное	х. Левченко		-	8.2.3
42	Газопровод высокого давления	местное	ст.Платнировская		-	8.2.4
43	Газопровод высокого давления	местное	ст.Платнировская		-	8.2.5
44	Газопровод высокого давления	местное	х. Казачий		-	8.2.6
<b>9. Объекты местного значения в области водоснабжения</b>						
45	Водозабор в составе: - артезианские	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м	9.1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449-ПЗ1.1

5

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	№ планируемого объекта
1	3	4	5	6		7
	скважины 2 шт. (1 раб, 1 рез.); - водонапорная башня ; - электролизная; - ограждение зоны санитарной охраны.					
46	Водозаборные сооружения в составе:  - артезианские скважины 10 шт. (8 раб, 2 рез.); - насосная станция II подъема ; - РЧВ 2 шт - электролизная; - ограждение зоны санитарной охраны.	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м	9.2
47	Водозаборные сооружения в составе:  - артезианские скважины 5 шт. (4 раб, 1 рез.); - насосная станция II подъема ; - РЧВ 2 шт ; - электролизная; - ограждение зоны санитарной охраны.	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	100 м	9.3
48	Куст артскважин (2 скважины) (кол-во 6 шт)	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	9.4
49	Хозпитьевой противопожарный водопровод	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м	9.5
50	Хозпитьевой противопожарный водопровод	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м	9.6
51	Хозпитьевой противопожарный водопровод	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м	9.7
52	Хозпитьевой противопожарный водопровод	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	10-20 м	9.8

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449-ПЗ1.1

Лист

6

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	№ планируемого объекта
1	3	4	5	6		7
<b>10. Объекты местного значения в области водоотведения</b>						
53	Очистные сооружения канализации.	местное	х. Левченко	коммунальная зона	100м	10.1
54	Очистные сооружения очистки сточных вод	местное	ст. Платнировская	коммунальная зона	100м	10.2
55	Канализационная насосная станция	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.3
56	Канализационная насосная станция	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.4
57	Канализационная насосная станция	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.5
58	Канализационная насосная станция	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.6
59	Канализационная насосная станция	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.7
60	Канализационная насосная станция	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.8
61	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.9
62	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.10
63	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.11
64	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.12
65	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.13
66	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.14
67	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.15
68	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.16

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2020.ОК-449-ПЗ1.1

Лист

7

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Местоположение	Вид функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территорий	№ планируемого объекта
1	3	4	5	6		7
69	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.17
70	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.18
71	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.19
72	Канализационная насосная станция	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	30 м	10.20
73	Выпуск очищенных сточных вод в р. Кирпили	местное	Платнировское сельское поселение	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.21
74	Канализация самоотечная	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.22
75	Канализация самоотечная	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.23
76	Канализация напорная	местное	ст. Платнировская	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.24
77	Канализация самоотечная	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.25
78	Канализация напорная	местное	х. Левченко	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.26
79	Канализация самоотечная	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.27
80	Канализация напорная	местное	х. Казачий	зона инженерной и транспортной инфраструктуры	-	10.28

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449-ПЗ1.1

8

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

### 2.1 Жилого назначения

Площадь: 1079,75 га

Максимальная этажность застройки: 4

#### 2.1.1 Индивидуальной жилой застройки

Площадь: 1071,25 га

Этажность застройки: 1-3

#### Объекты местного значения

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	-	-	-	-	-

#### Объекты регионального значения

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

#### 2.1.2. Малоэтажная жилая застройка

Площадь: 8,50 га

Этажность застройки: 1-4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449-ПЗ1.1

Лист

9

## Объекты местного значения

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-

### 2.2. Общественно-деловая зона

Площадь: 45,81 га

Максимальная этажность застройки: 5

## Объекты местного значения

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	Муниципальное общеобразовательное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 5	-	ст. Платнировская	местное	1
2.	Средняя общеобразовательная школа	1000 мест	ст. Платнировская	местное	1
3.	Школа искусств	-	ст.Платнировская,	местное	1
4.	Дошкольное образовательное учреждение	400 мест	ст.Платнировская,	местное	1
5.	Дошкольное образовательное учреждение	280 мест	ст. Платнировская	местное	1
6.	Дошкольное образовательное учреждение (с начальной школой)	100 мест	ст. Платнировская	местное	1
7.	Дошкольное образовательное учреждение (с начальной школой)	105 мест	х. Казачий	местное	1
8.	Дошкольное образовательное учреждение (с начальной школой)	40 мест	х. Левченко	местное	1
9.	Культурно-досуговый центр	в составе предлагается размещение кинозала, библиотеки, зал аттракционов, спортивный зал	ст. Платнировская	местное	1
10.	Плоскостное спортивное сооружение	площадь 0,26 га	ст. Платнировская	местное	1
11.	Спортивная площадка	площадь 0,16 га	х. Казачий	местное	1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449-ПЗ1.1

10

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

### Объекты регионального значения

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1.	Спальный корпус с пищеблоком и спортивным залом для ГБС(К)ОУ школы-интерната VIII вида ст-цы Платнировской	строительство спального корпуса на 120 мест (3 этажа). Помещения - спальни (16), комнаты для воспитателей, санузлы, пищеблок, спортивный зал	ст. Платнировская	региональное	1

### 2.3. Производственного назначения и зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Площадь: 442,15 га

Максимальная этажность застройки: 4

### Объекты местного значения

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5
1	Главная улица	протяженность 13,0 км	ст. Платнировская	-
2	Главная улица	протяженность 2,8 км	ст. Платнировская	-
3	Главная улица	протяженность 4,5 км	х. Казачий	-
4	Улица в жилой застройке	протяженность 16,8 км	ст. Платнировская	-
5	Улица в жилой застройке	протяженность 1,3 км	х. Казачий	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449-ПЗ1.1

11

Изм. Кол.уч Лист № док Подпись Дата

## Объекты регионального значения

Таблица 10

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	г. Кореновск - ст-ца Платнировская	11,986 км	-	региональное	1
2	ст-ца Платнировская - ст-ца Сергиевская - ст-ца Дядьковская	33,592 км	-	региональное	1
3	Подъезд к хут. Левченко	1,724 км	-	региональное	1

## 2.4. Рекреационного назначения

Площадь: 100,09 га

## Объекты местного значения

Таблица 11

№ п\п	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Населённый пункт	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	Набережная	-	ст. Платнировская	местное	1
2	Пляж, место массовой околородной рекреации	площадь зеленых насаждений общего пользования 37,4 га	ст. Платнировская	местное	1
3	Сквер	площадь 0,78 га	ст. Платнировская	местное	1
4	Сквер	общей площадью 3,80 га	ст. Платнировская	местное	1
5	Сквер	общей площадью 1,97 га	ст. Платнировская	местное	1
6	Сквер	площадь 0,97 га	х. Казачий	местное	1
7	Сквер	площадь 2,0 га	х. Левченко	местное	1
8	Сквер	площадь 2,40 га	ст. Платнировская	местное	1

## 2.5. Сельскохозяйственного использования

Площадь: 1387,82 га

Максимальная этажность застройки: 2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

2020.ОК-449-ПЗ1.1

12

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

## 2.6 Особо охраняемые природные территории

Площадь: 12,77 га

Памятник природы «Роща Платнировская»

## 2.7. Специального назначения

Площадь: 177,73 га

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2020.ОК-449-ПЗ1.1	Лист
								13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата			

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на внесение изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения

1	Вид градостроительной документации	Проект внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района
2	Основание для разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление администрации муниципального образования Кореновский район № 1437 от 28.10.2019г. «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района».
3	Цель работы	Подготовить проект внесения изменений в утвержденный генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, с целью: - Изменения границы ст. Платнировской. Внесение изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района произвести в утверждаемую часть и материалы по обоснованию проекта, в текстовую и графическую части. Проект выполнить в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-23).
4	Правовая и нормативная база для выполнения градостроительной документации	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Федеральный Закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

**2020.ОК-449-ПЗ1.1**

Лист

14

		<p>СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»          Закон Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края».          Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края.»          Другие законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность.          Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.</p>
5	Порядок предоставления исходной информации для разработки документации	<p>Заказчик предоставляет Исполнителю в течение 3 дней с момента поступления запроса от Исполнителя следующие данные:          Утвержденный генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района;          Документы и материалы, послужившие основанием для изменения границ населенного пункта.          Как заказчик, так и исполнитель несут ответственность за сроки представления исходных данных, их полноту и достоверность.</p>
6	Требования к использованию сведений, составляющих государственную тайну Российской Федерации	<p>При получении документов в текстовой форме либо графических материалов (пространственных данных), содержащих сведения, имеющие пометку гриф «Секретно», необходимо обеспечить соблюдение требований нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны.          Отдельные разделы результатов работ, в том числе, материалов по обоснованию и утверждаемой части Генерального плана разрабатываются, передаются на согласование третьим лицам (по указанию Заказчика) и передаются Заказчику (выпускаются) с соблюдением требований нормативных правовых актов Российской Федерации в области охраны государственной тайны, в том числе, могут иметь присвоенный Исполнителем гриф «Для служебного пользования», «Секретно» при условии обоснования исполнителем работ необходимости присвоения соответствующего грифа.</p>

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449-ПЗ1.1

Лист

15

7	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов</p>	<p>Внесение изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 25 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края.</p> <p>При разработке карт принять условные обозначения в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793». Дополнительные условные обозначения согласовать с муниципальным заказчиком.</p> <p>Масштаб графических материалов – 1:10 000 и 1:5 000. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>По результату работ Заказчику представляется в электронном виде (SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC)) пакет документов в программном продукте, отвечающем требованиям действующего законодательства (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10), в системе координат МСК-23 с разбивкой на тематические слои.</p> <p>Для проведения процедуры согласования Исполнитель передаёт Заказчику проект в электронном виде. Материалы электронного представления проекта должны соответствовать по составу и содержанию требованиям Приказа Минэкономразвития России от 19 сентября 2018 года N 498, иметь растровую (в формате *.jpeg) и векторную формы представления (SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC)) текстовую часть - в программе Word.</p> <p>После согласования всеми заинтересованными сторонами Исполнитель передает Заказчику материалы проекта, оформленные в отдельную папку (папки): в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе в векторном формате. Карты должны иметь растровую (в формате *.jpeg) и векторную формы представления (SXF (совместно с файлами описания (классификатор) RSC)) текстовую часть - в программе Word.</p> <p>Текстовые и графические материалы в электронном и бу-</p>
---	---------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449-ПЗ1.1

Лист

16

		<p>мажном виде должны быть идентичными.</p> <p>В составе документации разрабатывается и предоставляется открытая версия проекта внесения изменений для размещения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) в соответствии с требованиями ст. 57.1 Градостроительного кодекса РФ.</p>
8	Состав работы и содержание проекта	Содержание генерального плана поселения осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 и 23,1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края»
9	Порядок согласования, обсуждения и утверждения документации	<p>Исполнитель обязан обеспечить личное присутствие своего представителя для обсуждения проекта на технических совещаниях проводимых Заказчиком в ходе разработки проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района.</p> <p>Согласования проекта производятся в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными актами органов местного самоуправления.</p> <p>Исполнитель, помимо работ непосредственно по разработке проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, обязан обеспечить сопровождение проекта при прохождении порядка согласования и утверждения.</p> <p>Устранять замечания, возникшие в ходе получения согласований и утверждения, обеспечить присутствие компетентного представителя Исполнителя и защиту разработанного проекта на публичных слушаниях (при необходимости).</p>

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449-ПЗ1.1

Лист

17



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.10.2019

№ 1437

г. Кореновск

**О подготовке проекта внесения изменений  
в генеральный план Платнировского сельского поселения  
Кореновского района**

В соответствии со статьями 9, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Обеспечить подготовку проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденный решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 15 апреля 2009 года № 323 «Об утверждении генерального плана Платнировского сельского поселения Кореновского района».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район (Милославская) организовать подготовку и процедуру утверждения проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса РФ.

3. Отделу по делам СМИ и информационному сопровождению администрации муниципального образования Кореновский район (Диденко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район В.И. Аладина.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район

С.А. Голобородько

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449-ПЗ1.1

Лист

18



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КОРОВОНСКИЙ РАЙОН

Кореновский район  
ул. Мухоморова, 42  
Тел: 8(903) 44-48-06  
Факс: 8(903) 44-48-06  
ОГРН: 1020700000000  
ИНН: 0707000000

10.02.2020 № 118-339/2015  
№ 145/АСО от 05.02.2020

ЛТО  
Мухоморова  
12.02.20

Исполнительному директору  
ОАО ТИЖГП  
«Краснодаргражданпроект»

В.М. Погосяну

Уважаемый Владимир Марспетович!

Администрация муниципального образования Кореновский район в ответ на Ваше письмо №145/АСО от 05.02.2020 о согласовании проектного решения сообщает, что из предложенных Вами вариантов размещения общеобразовательной школы и детского сада на земельном участке в кадастровом квартале 23:12:0901000 согласован вариант №2, при условии, что первой ближе к улице Кучерявого будет размещаться общеобразовательная школа на 550 мест, затем детский сад на 280 мест.

Глава  
муниципального образования  
Кореновский район

С.А. Голобородько

М.Г. Милославская  
В.В. Кочкин  
(886142)4-75-97

«Краснодаргражданпроект»  
Вх. № 167 от 16.02.2020

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

2020.ОК-449-П31.1