**СОВЕТ ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 29.04.2020 № 67

ст. Платнировская

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия Платнировского сельского поселения «Универсал» по модернизации и развитию систем холодного водоснабжения Платнировского сельского поселения Кореновского района на 2020-2022 годы**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», решением Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 22 апреля 2010 года № 322 «О порядке утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района», Уставом Платнировского сельского поселения Кореновского района от 23 марта 2017 года № 150, в целях развития систем коммунальной инфраструктуры на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района, Совет Платнировского сельского поселения Кореновского района р е ш и л:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия Платнировского сельского поселения Кореновского района «Универсал» по модернизации и развитию систем холодного водоснабжения Платнировского сельского поселения Кореновского района, на 2020-2022 год (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 23 апреля 2010 года № 322 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционных программ муниципального унитарного предприятия Платнировского сельского поселения «Универсал».

3.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по промышленности, транспорта, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Платнировского сельского поселения Кореновского района (Колтунов).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Председатель Совета

Платнировского сельского поселения

Кореновского района А.Г. Павленко

Приложение   
 Утверждено решением  
 Совета Платнировского сельского

Поселения Кореновского района  
  
от 29.04.2020 № 67  
  
  
**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
  
  
на разработку «Инвестиционной программы

по модернизации и развитию систем

холодного водоснабжения

Платнировского сельского поселения

на 2020-2022 годы

для МУП Платнировский «Универсал»

*Заказчик:* Администрация

Платнировского сельского поселения

Кореновского района  
  
  
 *Разработчик Инвестиционной программы:*

МУП Платнировский «Универсал».

**I. Основание для разработки**

1. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральный закон Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
3. Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»;
5. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения»;
6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методические рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
7. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 №100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

**II. Цели и основные направления инвестиционной программы**

1. *Целями инвестиционной программы являются:*

1) Мероприятия по развитию (модернизации) систем коммунальной инфраструктуры, включающие в себя:

- реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт существующих сетей и источников водоснабжения для обеспечения бесперебойного и качественного водоснабжения потребителей города;  
- повышение экономической эффективности оказания услуг по подъему и транспортировке воды;

- повышение надежности сетей водоснабжения;

- снижение степени износа существующих сетей водоснабжения;  
2) Решения задач энергоресурсосбережения;

3) Определение объёма финансовых потребностей, необходимых для осуществления финансирования указанных мероприятий.  
  
 **III. Исходные материалы для разработки инвестиционной программы, предоставляемые заказчиком**

1. В качестве исходных материалов для разработки инвестиционной программы являются мероприятия, перечень которых приведен в приложении № 1 к настоящему техническому заданию.

**IV. Основные требования к Инвестиционной программе**  
 1. Инвестиционная программа должна быть разработана на период с 2020 по 2022 годы. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка Инвестиционной программы на этапы реализации.  
 2. Инвестиционная программа должна быть разработана к концу II квартала 2020 года.

3. Мероприятия по модернизации, развитию и техническому перевооружению системы водоснабжения МУП Платнировский «Универсал» ст. Платнировская, предусматриваемые в Инвестиционной программе должны соответствовать мероприятиям «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Платнировское сельское поселение Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства–10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года».

4. Расчёт общей суммы финансирования всех работ по инвестиционной программе и оценочная стоимость каждого проекта и вида работ должны быть приведены в Инвестиционной программе.

5. Привлечение внешних инвестиций или собственных средств, объёмы и сроки финансирования должны быть отражены в Инвестиционной программе.  
 6. Мероприятия по модернизации, развитию и техническому перевооружению системы водоснабжения МУП Платнировский «Универсал» ст. Платнировская Кореновского района, предусматриваемые в Инвестиционной программе должны соответствовать мероприятиям «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Платнировское сельское поселение Кореновского района Краснодарского края на период 20 лет (до 2032 года) с выделением 1-ой очереди строительства–10 лет с 2013 г. до 2022 г. и на перспективу до 2041 года», утвержденной решением Совета депутатов Платнировского сельского поселения от 23 декабря 2013 года № 258.  
 7. Инвестиционная программа должна содержать перечень мероприятий помодернизации, развитию и техническому перевооружению существующих сетей водоснабжения МУП Платнировский «Универсал» ст. Платнировская Кореновского района, с расчетом финансовых потребностей и сроков реализации.

8. Мероприятия Инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов системы водоснабжения в соответствии с нормативными документами:

- СНиП 2.0402-84 «Водоводы, водопроводные сети и сооружения на них»;

- СНиП 2-05-06-85 «Магистральные трубопроводы»;

-требования САНПиН.

9. Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:  
-паспорт инвестиционной программы;

- описание состояния сетей и источников водоснабжения Платнировского сельского поселения Кореновского района, обслуживаемых МУП Платнировский «Универсал»;

- организационный план реализации инвестиционной программы, включающий перечень мероприятий программы, сроки реализации и объем финансирования по каждому объекту;

- пояснительную записку с аналитической информацией, содержащей обоснование актуальности и запланированные показатели реализации инвестиционной программы;

- цели и задачи инвестиционной программы;

- способы выполнения поставленных задач и варианты их решения в сравнении по качеству, цене и срокам исполнения;  
- основные направления инвестиций и перечень проектов, входящих в состав программы;  
- обоснование необходимости реализации указанных проектов, сроки их реализации, объемы необходимых финансовых ресурсов;  
- экономически обоснованную информацию об источниках финансирования;  
- расчет показателей экономической эффективности инвестиционной программы (ранжирование на основании экономических, финансовых, экологических и социальных показателей) и сроки окупаемости вложенных средств по каждому проекту инвестиционной программы, основные выводы по оценке эффективности всей инвестиционной программы;  
- финансовый план реализации инвестиционной программы, включающий состав и структуру финансовых источников, необходимых для ее реализации;  
- расчеты надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и к тарифам на товары и услуги ОКК, а также тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа ОКК на подключение;

- перечень всех работ и затрат, связанных с выполнением условий технического задания;

- определение приоритетности каждого проекта;

- предложения по повышению эффективности инвестиционной программы по всем показателям (экономическим, финансовым, экологическим и социальным);

- объем прибыли, который планируется получить в результате реализации инвестиционной программы; оценка рисков, которые берет на себя ОКК при выполнении инвестиционной программы.

**V. Финансирование инвестиционной программы может осуществляться за счёт:**

5.1. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы рекомендуется определять посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия программы.

5.2. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы могут определяться на основе:

- укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации;

- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

5.3. В финансовые потребности рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся:

- проектно-изыскательские работы;

- приобретение материалов и оборудования;

- строительно-монтажные работы;

- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;

- пусконаладочные работы;

- проведение регистрации объектов;

- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

5.4.Источниками финансирования настоящей инвестиционной программы являются:

- собственные средства МУП Платнировкий «Универсал», в том числе:

а) прибыль, направляемая на инвестиции (прибыль предприятия, направляемая на реализацию инвестиционной программы; финансовые средства, полученные от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение, и направленные на непосредственное финансирование реализации мероприятий инвестиционной программы (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств);

б) амортизационные отчисления;

- привлеченные средства;

- средства внебюджетных фондов;

- прочие источники;

- привлеченные средства (кредиты банков).

5.5. В инвестиционной программе необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

5.6. К проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование.

Председатель Совета

Платнировского сельского поселения

Кореновского района А.Г. Павленко

Приложение № 1  
  
 к **техническому заданию** на

Разработку «инвестиционной программы

МУП Платнировский «Универсал»

по модернизации и развитию систем

холодного водоснабжения

Платнировского сельского поселения

на 2020-2022 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень территорий, на которых расположены объекты капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения. Ведомость объемов работ**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п Наименование систем  коммунальной инфраструктуры, мероприятий(объектов строительства, реконструкции) | Предприятие коммунального комплекса,  ответственное за реализацию | Сроки выполнения работ | | 1. Реконструкция водопроводных сетей по ул. Третьякова (от ул. Пушкина до ул. Казачья) | МУП Платнировский «Универсал» | Начало 1 июня 2020 года окончание- 30 июня 2020 года | | 2.Реконструкция водопроводных сетей по ул. Шевченко (от пер. Жеребкина до ул. Мира) | МУП Платнировский «Универсал» | Начало 1 июня 2020 года окончание- 30 июля 2020 года |   Председатель Совета  Платнировского сельского поселения  Кореновского района А.Г. Павленко |

Приложение № 2

к **техническому заданию** на

разработку «инвестиционной программы

МУП Платнировский «Универсал»

по модернизации и развитию систем

холодного водоснабжения

Платнировского сельского поселения

на 2020-2022 годы»

**Ведомость объемов работ**

**Реконструкция водопроводных сетей по ул. Третьякова (от ул. Пушкина до ул. Казачья)**

**Строительные работы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** пп | **Наименование** | | **Единица измерения** | **Количество** | | | **Примечание** |
| 1 | Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2 | | 1000 м3 грунта | 0,142 | | |  |
| 2 | Разработка грунта вручную без креплений в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 2 | | 100 м3 грунта | 0,07 | | |  |
| 4 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 | | 100 м3 грунта | 0,06 | | |  |
| 5 | Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами | | 1000 м3 грунта | 0,087 | | |  |
| 6 | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 | | 100 м3 уплотненного грунта | 0,87 | | |  |
| **7** | Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром:110 мм | | 1 км трубопровода | 0,168 | | |  |
| **8** | Установка кранов шаровых муфтовых ST 3405-1 « F-M | | шт. | 8 | | |  |
| **9** | Установка седелок d 63х1» | | шт. | 8 | | |  |
| 10 | Установка полиэтиленовых фасонных частей | | 10 фасонных частей | | 1,4 | |  |
| 11 | Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 50 мм отмостки | 1 км трубопровода | | 0,015 | |  | |
| **20** | Врезка в существующие сети водопровода диаметром: 100 мм | 1 врезка | | 2 | |  | |

**Реконструкция водопроводных сетей по ул. Шевченко (от пер. Жеребкина до ул. Мира)**

**Строительные работы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | **Наименование** | | **Единица измерения** | | **Количество** | **Примечание** |
| 1 | Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2 | | 1000 м3 грунта | | 0,170 |  |
| 2 | Разработка грунта вручную без креплений в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 2 | | 100 м3 грунта | | 0,08 |  |
| 3 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 2 | | 100 м3 грунта | | 0,07 |  |
| 4 | Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами | | 1000 м3 грунта | | 0,096 |  |
| 5 | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, труппа грунтов: 1-2 | | 100 м3 уплотненного грунта | | 0,96 |  |
| 6 | Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 65 мм | | 1 км трубопровода | | 0,170 |  |
| 7 | Установка кранов шаровых муфтовых ST 3405-1» F-M диаметром 25 мм, 50 мм | | шт. | | 13 |  |
| 8 | Установка компрессионного седлового отвода 90х1» | | шт. | | 13 |  |
| 9 | | Установка полиэтиленовых фасонных частей | 10 фасонных частей | | 1,6 |  |
| 10 | | Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 50 мм | 1 км трубопровода | | 0,011 |  |
| 11 | | Врезка в существующие сети водопровода диаметром: 100 м | | 1 врезка | 2 |  |
| 12 | | Переподключение абонентов на новую трубу | | шт. | 13 |  |

Председатель Совета

Платнировского сельского поселения

Кореновского района А.Г. Павленко

Приложение № 3

к **техническому заданию** на

разработку «Инвестиционной программы

МУП Платнировский «Универсал»

по модернизации и развитию систем

холодного водоснабжения

Платнировского сельского поселения

на 2020-2022 годы»

**Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованной системы холодного водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | |  |  | |  |  |  | |
| N п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Период | | | | | | | | |
|  |  |  | 2020 год | 2021 год | | | 2022 год | | | |
| 1. | Показатели качества питьевой воды: | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 1.1.1 | Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям, ед. | Ед. | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 1.1.2. | Общее количество отобранных проб | Ед. | 8 | 8 | | | 8 | | | |
| 1.2. | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 2.1. | Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | | | 0 | | | |
| 2.1.1. | Общее количество отобранных проб | Ед. | 8 | 8 | | | 8 | | | |
| 3.1. | Доля потерь воды в централизованной системе холодного водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 26,1 | 26,0 | | | 26,0 | | | |
| 3.2. | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб. м | 0,67 | | 0,67 | | | 0,66 | | |

Председатель Совета

Платнировского сельского поселения

Кореновского района А.Г. Павленко

Приложение № 4

к **техническому заданию** на

разработку «Инвестиционной программы

МУП Платнировский «Универсал»

по модернизации и развитию систем

холодного водоснабжения

Платнировского сельского поселения

на 2020-2022 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мероприятия по модернизации системы водоснабжения**   **МУП Платнировский «Универсал» ст. Платнировская**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | № п/п Наименование систем  коммунальной инфраструктуры, мероприятий(объектов строительства, реконструкции) | Предприятие коммунального комплекса,  ответственное за реализацию | Ожидаемый результат, эффект | | 1.Ограждение I пояса ЗСО замена насосного оборудования арт. Скважины по ул. Хлеборобская (ОСО) | МУП Платнировский «Универсал» | 1. Стабильная работа сооружений арт. скважин, предотвращение аварийных ситуаций.  2. Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей.  3. Защита централизованной системы водоснабжения и ее объектов от угроз техногенного характера и террористических актов. | | 2. Ограждение I пояса ЗСО арт. Скважины, замена насосного оборудования арт.скажины по ул. Третьякова (СОШ № 5) | МУП Платнировский «Универсал» | 1. Стабильная работа сооружений арт. скважин, предотвращение аварийных ситуаций. 2. . Обеспечение бесперебойного водоснабжения потребителей.  3. Защита централизованной системы водоснабжения и ее объектов от угроз техногенного характера и террористических актов. | |

Председатель Совета

Платнировского сельского поселения

Кореновского района А.Г. Павленко