

ПРОТОКОЛ № 3
проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

"20" апреля 2020 г.

х. Казачий,
ул. Золотарева, 26

Присутствовали: начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район, главный архитектор Милославская Марина Григорьевна, глава Платнировского сельского поселения Кореновского района Кулиш Михаил Викторович, Коркунова Ангелина Алексеевна, специалист I категории отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район; Жулин Евгений Александрович, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район.

Председательствующий: Ю.В. Русанов

Секретарь: Ю.А. Созинова

Члены комиссии: А.Э. Бондаренко, А.А. Кучмина, Т.В. Брославская, В.В. Сало, О.Н. Селезнева, Г.Э. Скуб, Е.А. Стинский.

Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся в период карантинных мероприятий, связанных с пандемией коронавируса, в целях соблюдения санитарно-эпидемиологических требований в здании имеется антисептическое средство, медицинские маски. В зале предусмотрено размещение участников публичных слушаний с учетом «социальной дистанции» 1,5 метра.

Члены комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района присутствуют в полном составе, кворум имеется.

Проведение публичных слушаний (общественных обсуждений) назначено постановлением администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района от 16 марта 2020 года № 70 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района».

Организатором проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) является глава Платнировского сельского поселения Кореновского района Михаил Викторович Кулиш.

Публичные слушания (общественные обсуждения) проводятся комиссией по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района согласно оповещению о начале публичных слушаний (общественных обсуждений), опубликованному 19 марта 2020 года в

официальном источнике общественно - политической газете «Кореновские вести» №1 (12364).

Территорией проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) (территорией в отношении которой подготовлены проекты) является: Краснодарский край, Кореновский район, Платнировское сельское поселение, хутор Казачий.

Территорией, в отношении которой подготовлен проект, является территория Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Экспозиция проекта проводилась 24 марта 2020 года и 14 апреля 2020 года.

СЛУШАЛИ: Милославскую Марину Григорьевну, начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Кореновский район, главного архитектора:

- в 2019 году в рамках выполнения полномочий администрацией муниципального образования Кореновский район был заключен муниципальный контракт от 23 августа 2019 года с ИП РАДЮК А.А о подготовке правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района. В конце 2019 года по окончании контракта проектировщиками были выданы поэтапно графическая часть проекта – карта градостроительного зонирования и текстовая часть проекта. ПЗЗ разрабатывались на основе документов – проекта внесения изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденного решением Совета МО Кореновский район от 30.12.2019 года номер 634, действующего Градостроительного Кодекса РФ и иных нормативных документов.

Согласно статье 30 Градостроительного Кодекса РФ, правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создание целей для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранение объектов окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создание условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечение правами законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения в них изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты;

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности и устойчивому развитию территории,

устанавливаются границы территориальных зон. Граница территориальных зон должна отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображается граница населенных пунктов входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территорий границы территорий объектов культурного наследия, граница исторических поселений Федерального значения. Указанные границы могут отражаться на отдельных картах, которые являются приложением к ПЗЗ. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и или максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ;

4) расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной транспортной социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обязательным приложением к ПЗЗ являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.

В связи с переданными полномочиями, согласно 131 – ФЗ, в области архитектуры и градостроительства в Платнировское сп, с 1 января 2020 года процедурой назначения публичных слушаний (общественных обсуждений) администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района занималась самостоятельно.

Предложения и замечания не поступили.

РЕШИЛИ:

1. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, опубликовать его в газете «Кореновские вести» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в сети Интернет.

2. Направить проект Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района в Совет Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке Платнировского сельского
поселения Кореновского района



Ю.В. Русанов

Секретарь



Ю.А. Созинова

Члены комиссии



А.Э. Бондаренко



Т.В. Брославская



А.А. Кучмина



В.В. Сало



О.Н. Селезнева



Г.Э. Скуб



Е.А. Стинский