

Заключение № 2 о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений)

"20 " апреля 2020 г.

ст.Платнировская
ул.Красная,47

Инициатор публичных слушаний (общественных обсуждений): глава Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района от 16 марта 2020 года № 70 «О назначении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете "Кореновские вести" 19 марта 2020 года № 11 (12364).

Вопрос публичных слушаний (общественных обсуждений) : обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района;

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района;

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 13 человек.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания участников, проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественных обсуждений)		Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений)	Рекомендации уполномоченного органа о целесообразности и (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний)
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложений, замечания	Текст предложения, замечания	
1.	Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения	1.1	На основании решения Совета Платнировского сельского поселения Кореновского района от 23 декабря 2019 года № 42 «О принятии осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения, предусмотренных пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6	В проекте Правил землепользования и застройки обозначена зона ОД-3. Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах. В указанной зоне расположен	1) все поступившие предложения и замечания являются обоснованными

	я Кореновс кого района	<p>октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предложено в тексте проекта Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района слова "Администрация муниципального образования Кореновский район" заменить на " Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района", "Представительный орган муниципального образования Кореновский район" заменить на " Представительный орган Платнировского сельского поселения Кореновского района", "Официальный сайт муниципального образования Кореновский район" заменить на " Официальный сайт органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района", "Устав муниципального образования Кореновский район" заменить на " Устав Платнировского сельского поселения Кореновского района", "Глава муниципального образования Кореновский район" заменить на " Глава Платнировского сельского поселения Кореновского района" ;</p>	<p>земельный участок с кадастровым номером 23:12:0903000:398, площадью 232445 кв.м., с видом разрешенного использования «для объектов общественно-делового назначения», принадлежащий на праве собственности ООО «Бетагран Кубань». Исторически сложилось, что земельный участок с кадастровым номером 23:12:0903000:398, площадью 232445 кв.м использовался и используется в целях сельскохозяйственного производства. В дальнейшем собственник также планирует использовать данный земельный участок для посадки плодовых деревьев.</p> <p>Так, в соответствии с частью 1, 4 статьи 34 Градостроительного кодекса РФ, при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков, а также сложившейся планировке территории и существующего землепользования.</p> <p>В соответствии с частью 4 статьи 35 Градостроительного</p>	и подлежащими внесению в проект Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района.
--	---------------------------------	---	--	---

				<p>кодекса РФ, в состав общественно-деловых зон могут включаться зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.</p> <p>ООО «Бетагран Кубань» планирует вести предпринимательскую деятельность на земельном участке с кадастровым номером 23:12:0903000:398, сельскохозяйственным производством, привлечением инвестиций, с учетом существующего землепользования.</p> <p>На основании вышеизложенного, ООО «Бетагран Кубань» просит внести в условно-разрешенные виды использования земельных участков в территориальной зоне ОД-3 вид разрешенного использования: «Садоводство»: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур (код 1.5 Приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов</p>
--	--	--	--	---


				<p>разрешённого использования земельных участков».</p> <p>В целях сохранения земель для сельскохозяйственного производства, учесть комиссией по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения предложенные изменения и внести их в Правила землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района.</p>	
		1.2	<p>Откорректировать наименования улиц на картографическом материале проекта ПЗЗ и отобразить не указанные наименования улиц:</p> <p>а) нанести наименования в станице Платнировская: – переулок Новый, переулок Луначарского, улица Весенняя, улица Солнечная, улица Речная.</p> <p>б) откорректировать неточности в наименованиях, исправив: в станице Платнировская: - ул. Подземная – на ул. Подмезенная; ул. Жеребкина – на пер. Жеребкина; пер. Садовый – на ул. Садовая; слева от улицы Красная указана ул. Мирошника – на пер. Мирошника; часть улицы Подмезенная нанесена на переулке Ломоносова, фактически она западнее. Переулок Ленина (пересекает улицу Садовая, переулок Железнодорожный и переулок Партизанский) отображен как</p>		

		ул. Ленина. На карте нанесена ул. Платнировская – фактически это часть пер. Горный. В хуторе Казачьем пер. Лиманский исправить на пер. Лиманный.	
--	--	---	--

Выводы Уполномоченного органа по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений): после анализа внесенных предложений в соответствии со ст. 28 Градостроительного Кодекса РФ Комиссия рекомендует главе Платнировского сельского поселения Кореновского района внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района с учетом всех предложений и замечаний.

Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) подготовлено на основании Протокола проведения публичных слушаний от 20 апреля 2020 года №.

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке Платнировского
сельского поселения
Кореновского района



Ю.В. Русанов

Секретарь



Ю.А. Созинова

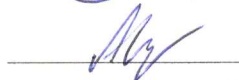
Члены комиссии



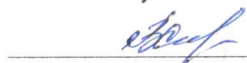
А.Э. Бондаренко



Т.В. Брославская



А.А. Кучмина



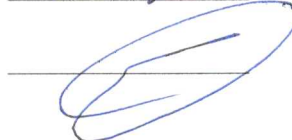
В.В. Сало



О.Н. Селезнева



Г.Э. Скуб



Е.А. Стинский