

ПРОЕКТ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛАТНИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОРЕНОВСКОГО РАЙОНА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ст-ца Платнировская

**Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Платнировского сельского Кореновского района, Уставом Платнировского сельского поселения Кореновского района, администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить положение о комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района (прилагается).

2. Возложить на общий отдел администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района организацию работы комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района.

3. Общему отделу администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района (Созинова) обнародовать настоящее постановление в установленных местах и разместить его на официальном сайте органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в сети Интернет.

4. Контроль по исполнению настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Платнировского

сельского поселения

Кореновского района М.В. Кулиш

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Платнировского сельского

поселения Кореновского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Положение  
о комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района**

1**.**Общие положения

1. Настоящее Положение о комиссии по землепользованию и застройке Платнировского сельского поселения Кореновского района (далее - Положение) в соответствии с [частью 2 статьи 18](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/1802) и [частью 17 статьи 31](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/31017) Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории Платнировского сельского поселения Кореновского района при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом и формируется для обеспечения устойчивого развития территории Платнировского сельского поселения Кореновского района, реализации полномочий органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района в области градостроительной деятельности.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, [Правилами](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

Раздел II.

Состав Комиссии

1. Комиссия формируется в соответствии с требованиями [статьи 27.1](https://internet.garant.ru/#/document/23941540/entry/271) Градостроительного кодекса Краснодарского края, Правил землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, настоящего Положения и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района.

3. В составе Комиссии не может быть четное количество человек и ее численность должна составлять не менее пяти человек.

4. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется её председателем.

5. Председателем Комиссии назначается заместитель главы Платнировского сельского поселения Кореновского района.

6. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии обязанности председателя Комиссии исполняет член Комиссии, уполномоченный решением большинства голосов членов Комиссии.

В отсутствие секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное уполномоченное председателем Комиссии либо его заместителем лицо.

Раздел III.  
Компетенция Комиссии

1. Комиссия рассматривает предложения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

а) о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района (далее - генеральный план);

б) о внесении изменений в генеральный план;

в) об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план;

г) о принятии решения о подготовке проектов планировки и проектов межевания территории;

д) об утверждении проектов планировки и проектов межевания территории и проектов о внесении в них изменений;

е) о внесении изменений в [Правила](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки и осуществляет подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки;

ж) о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;

з) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Комиссия организует и проводит публичные слушания по инициативе главы Платнировского сельского поселения Кореновского района, населения с учетом предложений поступивших от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, по вопросам:

а) рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план;

б) рассмотрения проекта внесения изменений в [Правила](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки;

в) рассмотрения проектов планировки территории и проектов о внесении в них изменений;

г) рассмотрения проектов межевания территории и проектов о внесении в них изменений;

д) предоставления разрешений на условно разрешённый вид использования земельных участков и объектов капитального строительства;

е) предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. По результатам публичных слушаний Комиссия осуществляет подготовку заключений, в которых должны содержаться рекомендации о согласии с поступившими предложениями или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения, и направляет такие заключения главе Платнировского сельского поселения Кореновского района в сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки.

4. Комиссия представляет регулярные (не реже одного раза в год) отчёты о своей деятельности представительному и исполнительному органам местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района.

5. Комиссия при выполнении возложенных на неё обязанностей вправе:

запрашивать и получать от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на неё обязанностей;

приглашать представителей органов местного самоуправления, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к её компетенции;

осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на неё обязанностей.

Раздел IV.  
Порядок рассмотрения вопросов относящихся к компетенции Комиссии

Подраздел IV.I

Общие положения о рассмотрении вносимых предложений

1. Предложения по вопросам, указанным в [подпунктах а) - д) пункта 1 раздела III](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/13011) настоящего Порядка, направляются в Комиссию или главе Платнировского сельского поселения Кореновского района. В течение пяти рабочих дней предложения по вопросам, указанным в [подпунктах а) - д) пункта 1 раздела III](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/13011) настоящего Порядка, поступившие главе Платнировского сельского поселения Кореновского района, направляются в Комиссию.

Предложения по вопросам, указанным в [подпунктах е) - з) пункта 1 раздела III](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/13016) настоящего Порядка, направляются непосредственно в Комиссию.

2. Предложения по вопросам, указанным в [пункте 1 раздела III](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1301) настоящего Порядка, должны содержать информацию об инициаторе рассмотрения вопроса, его контактные данные, суть и цель предложения, содержать информацию о фактическом и планируемом использовании территории, в отношении которой предлагаются изменения (запрашивается разрешение), и позволяющую рассмотреть их на соответствие требованиям [Градостроительного кодекса](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации и иным обязательным требованиям, а также соответствовать [Федеральному закону](https://internet.garant.ru/#/document/12146661/entry/0) от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" (далее - предложение).

3. Поступившие обращения рассматриваются Комиссией при их соответствии требованиям [пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1412) настоящего подраздела. При несоответствии обращения требованиям [пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1412) настоящего подраздела председатель Комиссии запрашивает дополнительную информацию у инициатора рассмотрения вопроса. При наличии необходимых для рассмотрения вопроса сведений у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций данные сведения запрашиваются у данных органов и организаций.

4. Комиссия по рассматриваемому вопросу может принять обоснованное решение, не предусмотренное настоящим разделом, в том числе о необходимости получения дополнительных сведений и информации, совершения определенных действий, необходимых для соблюдения требований, установленных [градостроительным законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3).

5. В целях объективного, всестороннего рассмотрения внесённых предложений общий отдел администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района осуществляет подготовку материалов, необходимых Комиссии для их рассмотрения и направляет указанные материалы членам Комиссии не менее чем за семь рабочих дней до дня заседания Комиссии, на котором будет рассматриваться вопрос.

На заседании Комиссии рассматриваются материалы, имеющие отношение к внесённому предложению, в том числе графические материалы генерального плана, содержащие сведения, установленные [частью 5 статьи 23](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/2305) Градостроительного кодекса Российской Федерации, карта градостроительного зонирования [Правил](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки применительно к рассматриваемой территории, документация по планировке территории.

6. Секретарь Комиссии информирует инициатора предложения о результатах рассмотрения его вопроса путём направления письма в течение семи рабочих дней со дня подготовки протокола о принятом на заседании Комиссии решении.

Подраздел IV.II.

Рассмотрение предложений по вопросам принятия решений о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план, предложений о внесении изменений в генеральный план и предложений об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план

1. Предложения по вопросам принятия решений о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план, предложения о внесении изменений в генеральный план рассматриваются Комиссией на соответствие требованиям, установленным [статьёй 9](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/9) Градостроительного кодекса Российской Федерации, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования, с учётом предложений заинтересованных лиц, а предложения об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план, кроме того, с учётом результатов публичных слушаний.

2. По результатам рассмотрения вопроса о принятии решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Комиссия принимает решение рекомендовать главе Платнировского сельского поселения Кореновского района:

а) принять указанное решение, если представленное предложение соответствует требованиям, установленным [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1421) настоящего подраздела;

б) принять указанное решение с рекомендациями о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план с учётом предложений Комиссии по рассмотренному вопросу.

3. По результатам рассмотрения вопроса о внесении изменений в генеральный план Комиссия принимает решение рекомендовать главе Платнировского сельского поселения Кореновского района:

а) обеспечить включение внесённого предложения в проект генерального плана, если представленное предложение соответствует требованиям, установленным [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1421) настоящего подраздела;

б) отклонить внесённое предложение, если представленное предложение не соответствует требованиям, установленным [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1421) настоящего подраздела.

4. В случае необходимости проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и (или) необходимости осуществления его согласования в соответствии со [статьёй 25](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/25) Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект внесения изменений в генеральный план подлежит рассмотрению Комиссией до и после проведения указанных публичных слушаний и согласования.

По результатам рассмотрения вопроса об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план Комиссия принимает решение рекомендовать главе Платнировского сельского поселения Кореновского района:

а) направить представленный проект внесения изменений в генеральный план для рассмотрения на публичных слушаниях и (или) направить представленный проект внесения изменений в генеральный план на согласование в соответствии со [статьёй 25](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/25) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если представленный проект соответствует требованиям, установленным [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1421) настоящего подраздела;

б) согласиться с представленным проектом внесения изменений в генеральный план и направить его на рассмотрение в Совет Платнировского сельского поселения Кореновского района, если публичные слушания по нему проведены, либо проведение публичных слушаний в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации не требуется, а также представленный проект не требует прохождения процедуры согласования в соответствии со [статьёй 25](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/25) Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо указанное согласование осуществлено и проект соответствует требованиям, установленным [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1421) настоящего подраздела;

в) отклонить представленный проект внесения изменений в генеральный план и направить на доработку, если представленный проект не соответствует требованиям, установленным [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1421) настоящего подраздела;

г) отклонить представленный проект внесения изменений в генеральный план и направить на доработку, с учётом результатов публичных слушаний и (или) результатов согласования в соответствии со [статьёй 25](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/25) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. По результатам рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план на публичных слушаниях Комиссия рассматривает протоколы публичных слушаний и подготавливает заключение о результатах публичных слушаний, в котором содержатся рекомендации главе Платнировского сельского поселения Кореновского района о необходимости внесения изменений в проект или об отклонении внесенных на публичных слушаниях предложений. Протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направляются главе Платнировского сельского поселения Кореновского района секретарём Комиссии вместе с решениями, предусмотренными [подпунктами б)](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/14242) и [г) пункта 4](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/14244) настоящего подраздела.

Подраздел IV.III.  
Рассмотрение предложений о принятии решения о подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания территорий

1. Предложения о принятии решения о подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания территории рассматриваются Комиссией на соответствие требованиям установленным [статьёй 45](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/45) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. По результатам рассмотрения вопроса о принятии решения о подготовке проекта планировки и (или) проекта межевания территории Комиссия принимает решение рекомендовать главе Платнировского сельского поселения Кореновского района:

а) принять указанное решение, если представленное предложение соответствует требованиям, установленным [пунктом 1](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1431) настоящего подраздела;

б) принять указанное решение с рекомендациями о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории с учётом предложений Комиссии по рассмотренному вопросу.

Подраздел IV.IV.  
Рассмотрение предложений об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории и проекта о внесении в них изменений

1. Предложения об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории и проекта о внесении в них изменений рассматриваются Комиссией на соответствие требованиям Порядка подготовки документации по планировке территории.

2. В случае необходимости проведения публичных слушаний по проекту планировки и (или) проекту межевания территории, либо проекту о внесении в них изменений данные проекты подлежат рассмотрению Комиссией до и после проведения публичных слушаний.

По результатам рассмотрения вопроса об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории, либо проекта о внесении в них изменений Комиссия принимает решение:

а) о направлении проекта планировки и (или) проекта межевания территории, проекта о внесении в них изменений главе Платнировского сельского поселения Кореновского района, рекомендовать главе Платнировского сельского поселения Кореновского района принять решение об утверждении указанного проекта, если публичные слушания по нему проведены, либо проведение публичных слушаний в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/0) Российской Федерации не требуется и проект соответствует требованиям Порядка подготовки документации по планировке территории;

б) о направлении проекта планировки и (или) проекта межевания территории, проекта о внесении в них изменений главе Платнировского сельского поселения Кореновского района, рекомендовать главе Платнировского сельского поселения Кореновского района направить проект планировки и (или) проект межевания территории, проект о внесении в них изменений для рассмотрения на публичных слушаниях, если проект соответствует требованиям Порядка подготовки документации по планировке территории;

в) об отклонении и направлении на доработку проекта планировки и (или) проекта межевания территории, проекта о внесении в них изменений, если указанный проект не соответствует требованиям Порядка подготовки документации по планировке территории;

г) рекомендовать главе Платнировского сельского поселения Кореновского района отклонить представленный проект планировки и (или) проект межевания территории, проект о внесении в них изменений и направить на доработку с учётом результатов публичных слушаний.

Подраздел IV.V.

Рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Предложения о внесении изменений в [Правила](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки рассматриваются Комиссией в течение тридцати дней со дня их поступления на соответствие требованиям [статьей 30](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/30), [31](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/31), [частей 2](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3302), [3 статьи 33](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3303) Градостроительного кодекса Российской Федерации, документам территориального планирования, документации по планировке территории, нормативам градостроительного проектирования.

2. По результатам рассмотрения предложений о внесении изменений в [Правила](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки Комиссия подготавливает заключение, в котором рекомендует главе Платнировского сельского поселения Кореновского района:

а) принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в [Правила](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки и (или) о внесении предложенных изменений в указанный проект;

б) принять решение об отклонении предложения о внесении изменений в [Правила](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки, с указанием причин отклонения.

3. При принятии Комиссией решения, предусмотренного [подпунктом а) пункта 2](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/14521) настоящего подраздела, в письме, направляемом в соответствии с [пунктом 6 подраздела IV.I](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1416) настоящего Порядка, указывается, что внесённое предложение после включения его в проект о внесении изменений в [Правила](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки будет направлено на дальнейшее согласование.

Подраздел IV.VI.  
Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Рекомендованные в соответствии с [подразделом IV.V](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1045) настоящего раздела для включения в проект о внесении изменений в [Правил](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1)а землепользования и застройки предложения учитываются при подготовке Комиссией проекта Правил землепользования и застройки.

2. После принятия главой Платнировского сельского поселения Кореновского района решения о подготовке проекта о внесении изменений в [Правила](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки, Комиссия, в течение указанного в нём срока, обеспечивает включение, предложений указанных в [пункте 1](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1461) настоящего подраздела, в проект.

3. Подготовленный проект о внесении изменений в [Правила](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки решением Комиссии представляется в общий отдел администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района для проведения проверки на соответствие требованиям [части 9 статьи 31](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/3109) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а в случае подготовки указанного проекта применительно к территории исторического поселения регионального значения, кроме того, в орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия для согласования.

4. Секретарь Комиссии обеспечивает передачу подготовленного проекта [Правил](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки в течение пяти рабочих дней со дня принятия Комиссией решения о его представлении на проверку (согласование) общему отделу администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района или в орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия.

5. В случае необходимости доработки проекта [Правил](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки по результатам указанной в [пункте 3](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1463) настоящего подраздела проверки (согласования) Комиссия осуществляет доработку проекта в течение 14 рабочих дней со дня поступления предложений или согласовывает их в отклоняемой части.

6. После рассмотрения проекта [Правил](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки на публичных слушаниях Комиссия рассматривает протоколы публичных слушаний, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний (с информацией о включении внесённых предложений или об отклонении с указанием причин) и при необходимости принимает решение о внесении изменений в проект.

7. Комиссия принимает решение о направлении подготовленного проекта [Правил](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки главе Платнировского сельского поселения Кореновского района с обязательным приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

Подраздел IV.VII.

Рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

1. Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства на соответствие документам территориального планирования, [Правилам](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки, нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам, документации по планировке территории, с учётом мнения иных правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, интересы которых затрагивает указанное разрешение.

2. Предложения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня поступления направляются секретарём Комиссии в общий отдел администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района для проведения проверки на соответствие требованиям технических регламентов.

Вопрос предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства вносится на заседание Комиссии после проведения проверки на его соответствие требованиям технических регламентов.

3. После проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства Комиссия рассматривает протоколы публичных слушаний, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний и принимает решение (с указанием причин принятия такого решения) рекомендовать главе Платнировского сельского поселения Кореновского района:

а) предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования;

б) отказать в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования.

Подраздел IV.VIII.  
Рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Комиссия обеспечивает рассмотрение предложений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на соответствие требованиям [статьи 40](https://internet.garant.ru/#/document/12138258/entry/40) Градостроительного кодекса Российской Федерации, документам территориального планирования, [Правилам](https://internet.garant.ru/#/document/23975218/entry/1) землепользования и застройки, нормативам градостроительного проектирования, техническим регламентам, документации по планировке территории, с учётом мнения иных правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, интересы которых затрагивает указанное разрешение.

2. Предложения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в течение пяти рабочих дней со дня поступления направляются секретарём Комиссии в общий отдел администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района для проведения проверки на соответствие требованиям технических регламентов.

Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства вносится на заседание Комиссии после проведения проверки на его соответствие требованиям технических регламентов.

3. По результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия рассматривает протоколы публичных слушаний, подготавливает заключение о результатах публичных слушаний и принимает решение (с указанием причин принятия такого решения) рекомендовать главе Платнировского сельского поселения Кореновского района:

а) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

б) отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Раздел V.  
Проведение заседаний Комиссии и принятие решений Комиссии

1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. Техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии возлагается на общий отдел администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района.

3. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через председателя Комиссии. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в течение двух недель со дня поступления.

4. Заседание Комиссии правомочно, если на нём присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются путём открытого голосования простым большинством голосов и считаются принятыми, если за них проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

Любой член Комиссии её решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с инициатором предложения, по поводу которого принимается решение.

5. Заседание Комиссии оформляется протоколом, который ведётся секретарём Комиссии и в котором фиксируются вопросы, внесенные в Комиссию на её рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

Член Комиссии, не согласный с решением Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чём в протоколе делается отметка.

К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

6. На заседания Комиссии в обязательном порядке приглашаются постоянные участники заседаний Комиссии. Постоянные участники заседаний Комиссии, присутствующие при рассмотрении вопросов, внесённых на заседание, обладают правом совещательного голоса.

Количество и конкретный состав лиц, являющихся постоянными участниками заседаний Комиссии, определяются решением Комиссии, принимаемым в соответствии с [пунктом 4](https://internet.garant.ru/#/document/43656668/entry/1504) настоящего раздела, и утверждаются постановлением администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Информационное обеспечение и освещение деятельности Комиссии могут осуществляться с использованием официального сайта органов местного самоуправления Платнировского сельского поселения Кореновского района.

Глава Платнировского

Сельского поселения

Кореновского района М.В. Кулиш