

## ПРОТОКОЛ №9

**общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения площадью 6 345 550 кв.м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, 0.7 км западнее ст-цы Платнировской с кадастровым номером 23:12:0903000:18**

**Дата проведения собрания:** 27 ноября 2018 года.

**Место проведения собрания:** Краснодарский край, Кореновский р-н, ст. Платнировская, ул. Красная, 129.

**Время проведения собрания:** начало в 11 часов 00 минут.

Регистрация участников собрания проводилась 27.11.2018 г. с 10 час. 00 мин. до 10 час. 55 мин. по адресу места проведения собрания.

Общее количество участников долевой собственности – 116.

Собрание открыто уполномоченным должностным лицом администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Г.Э. Скуб, которая сообщила, по чьей инициативе созвано собрание участников долевой собственности, результаты допуска к голосованию, сообщила размеры долей и количество присутствующих участников собрания, о правомочности собрания участников долевой собственности.

На собрании присутствуют: 88 участников долевой собственности лично и в лице представителей, что составляет 75.86 % от общего числа участников долевой собственности, владеющие в совокупности 153,84 долями, что составляет 86,43 % от общего числа долей в земельном участке с кадастровым номером 23:12:0903000:18, уполномоченное должностное лицо Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Г.Э., представитель Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Пашкова Е.Г.

Приняли участие в собрании: представители участников долевой собственности по доверенностям: Алексеев С.В., Призов Е.А., Кондратенко С.П., Маслов В.Н., участники долевой собственности - ООО «Раздольное» в лице директора Глоба С.Я., И.А. Страхова, Картавых О.К.

Собрание проводится по инициативе Страховой Ирины Александровны, являющейся участником общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0903000:18. Сообщение о проведении собрания опубликовано в газете «Кубань сегодня» от 16.10.2018г. №105(4530), 15.10.2018 г. размещено на официальном сайте администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, на информационном щите в здании администрации поселения.

Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены уполномоченным должностным лицом Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Г.Э. К голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, чем обеспечен допуск к голосованию.

Собрание признано правомочным, имеется кворум на основании Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Уполномоченное должностное лицо Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Г.Э. Скуб, в соответствии с требованием статьи 14.1 №101-ФЗ от 24.07.2002 г., разъяснила участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Для обеспечения составления протокола общего собрания уполномоченным должностным лицом администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района велась аудиозапись.

**Повестка дня собрания:**

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий).

Далее уполномоченное должностное лицо Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Г.Э., в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 №101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения предложила присутствующим участникам долевой собственности избрать способ голосования – голосами присутствующих или долями.

Слово взял С.В. Алексеев, предложил присутствующим по вопросам повестки дня голосовать долями участников долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок.

Голосовали присутствующие лица поднятием рук.

Голосовали: за предложение С.В. Алексеева по вопросам повестки дня голосовать долями участников долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок.

**«ЗА» - 100 %**

**«ПРОТИВ» - 0**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Решили единогласно в результате открытого голосования (простым поднятием рук):** по вопросам повестки дня голосовать долями участников долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Г.Э. предложила избрать председателя собрания.

Страхова Ирина Александровна, участник долевой собственности, предложила избрать председателем собрания – Глоба Сергея Яковлевича.

Алексеев С.В. предложил избрать председателем собрания - Призова Евгения Александровича.

**Голосовали:** за кандидатуру председателя собрания - Глоба С.Я.:

**«ЗА» - 143,34 доли**

**«ПРОТИВ» - 10,5 долей**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Голосовали:** за кандидатуру председателя собрания - Призова Е.А.:

**«ЗА» - 10,5 долей**

**«ПРОТИВ» - 143,34 долей**  
**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Решили:** Избрать председателем собрания участников долевой собственности – Глоба Сергея Яковлевича.

Слушали: Глоба С.Я., предложившего кандидатуру секретаря собрания участников долевой собственности – Кондратенко Сергея Петровича.

**Голосовали:** за кандидатуру секретаря собрания – С.П. Кондратенко:

**«ЗА» - 143,34 доли**  
**«ПРОТИВ» - 10 долей**  
**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,5 долей**

**Решили:** Избрать секретарем собрания участников долевой собственности – Кондратенко Сергея Петровича.

Поступило предложение поручить подсчет голосов и объявление результатов голосования уполномоченному должностному лицу Администрации Платнировского сельского поселения Г.Э. Скуб.

**Голосовали:** за предложение поручить подсчет голосов и объявление результатов голосования – уполномоченному должностному лицу Администрации Платнировского сельского поселения Г.Э. Скуб.

**«ЗА» - 153,84 долей (100%)**  
**«ПРОТИВ» - 0**  
**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Решили единогласно в результате открытого голосования (простым поднятием рук):** поручить подсчет голосов и объявление результатов голосования – уполномоченному должностному лицу Администрации Платнировского сельского поселения Г.Э. Скуб.

### **Приступили к обсуждению вопросов повестки дня.**

#### **1. По первому вопросу повестки дня:**

выступил председатель собрания Глоба С.Я., предложил заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0903000:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, 0.7 км западнее ст-цы Платнировской, и предложил продлить срок аренды на 15 лет - до 27.11.2038 года (проект дополнительного соглашения прилагается).

Вопрос вынесен на обсуждение.

**Голосовали** за предложения С.Я. Глоба о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0903000:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, 0.7 км западнее ст-цы Платнировской, о продлении срока аренды на 15 лет - до 27.11.2038 года.

**«ЗА» - 143,34 доли**  
**«ПРОТИВ» - 10,5 долей**  
**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

От имени доверителя Рюмшина Ростислава Игоревича выступил Е.А. Призов с выражением несогласия с условиями договора аренды земельного участка и приобщил к протоколу письменное возражение, С.В. Алексеев зачитал суть возражений от своих доверителей Алексеевой Ларисы Петровны, Гришко Валентины Илларионовны, Кондрашкиной Клавдии Спиридоновны, Лысак Людмилы Владимировны, Осадчей Аллы Артемовны, Осадчего Виктора Терентьевича, Щукиной Нины Павловны, которые заключались в следующем: «В соответствии с п.5 ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 года №101 – ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» выражаю свое несогласие с условиями договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0903000:18 от 24.07.2013 года, с правом выдела земельного участка в счет земельной доли или земельных долей доверителя» и передал возражения секретарю собрания.

**Решили в результате открытого голосования:** заключить с ООО «Раздольное» дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 24.07.2013г. о продлении срока договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0903000:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Кореновский район, ст-ца Платнировская, 0.7 км западнее ст-цы Платнировской на 15 лет- до 27.11.2038 года.

## **2. По второму вопросу повестки дня:**

**выступил** Глоба С.Я., предложивший в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченные общим собранием лица), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, сроком на три года, – Владимира Николаевича Маслова, 16.04.1966 года рождения, паспорт 03 10 №735375 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе 15.05.2011 года, проживающего по адресу: Краснодарский край Кореновский район, ст.Платнировская, ул. К.Маркса,56 и Андрея Яковлевича Глоба, 25.06.1974 года рождения, паспорт 03 03 №689203 выдан ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара 06.12.2002 года, проживающего по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул.Красная, 170-б.

С.В. Алексеев предложил избрать Призова Евгения Александровича.

**Голосовали** за кандидатуру уполномоченного лица, имеющего право без доверенности действовать от имени участников долевой собственности В.Н. Маслова:

**«ЗА» - 143,34 долей**

**«ПРОТИВ» - 10,5 долей**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Голосовали** за кандидатуру уполномоченного лица, имеющего право без доверенности действовать от имени участников долевой собственности А.Я. Глоба:

**«ЗА» - 143,34 долей**

**«ПРОТИВ» - 10,5 долей**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Голосовали** за кандидатуру уполномоченного лица, имеющего право без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Е.А. Призова:

**«ЗА» - 10,5 долей**

**«ПРОТИВ» - 143,34 долей**

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0**

**Решили:** Избрать Маслова Владимира Николаевича, 16.04.1966 года рождения, паспорт 03 10 №735375 выдан ОУФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе 15.05.2011 года, проживающего по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст.Платнировская, ул. К.Маркса,56 и Глоба Андрея Яковлевича, 25.06.1974 года рождения, паспорт 03 03 №689203 выдан ПВС УВД Прикубанского округа г. Краснодара 06.12.2002 года, проживающего по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, г.Кореновск, ул. Красная, 170-б в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченные общим собранием лица), сроком на три года.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Г.Э. обратила внимание председателя и секретаря собрания, что протокол должен быть изготовлен в короткий срок, поскольку в соответствии с нормами Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», орган местного самоуправления поселения размещает протокол общего собрания на своем официальном сайте в сети «Интернет» не позднее десяти рабочих дней после даты проведения общего собрания.

Председатель собрания Глоба С.Я. объявил, что в связи с тем, что повестка дня исчерпана, предложений от участников собрания не поступило, собрание объявляется закрытым.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один хранится в Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, и один у Страховой И.А. – инициатора проведения собрания участников долевой собственности.

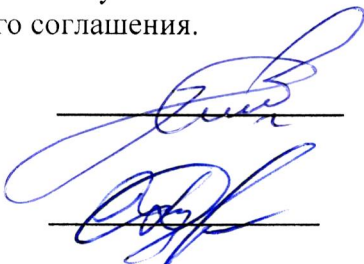
Приложение:

список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли на 6 листах.

Возражения в количестве 8 штук.

Проект дополнительного соглашения.

**Председатель собрания**



**С.Я. Глоба**

**Секретарь собрания**



**С.П. Кондратенко**

**Уполномоченное должностное лицо  
Администрации Платнировского  
сельского поселения Кореновского района**



**Г.Э. Скуб**