

## Протокол №8

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:12:0907000:103, площадью 201500 кв.м, расположенного по адресу: Кореновский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир х. Казачий, участок находится примерно в 0,5 км от ориентира по направлению на юго- восток.

Дата проведения собрания: 04 октября 2018 года

Место проведения собрания: Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Южная, 1 «А».

Время проведения собрания: начало собрания в 10 часов 30 минут.

Общее количество участников долевой собственности – 6.

Присутствуют 6 участников долевой собственности, что составляет 100% от их общего числа. Присутствуют уполномоченное должностное лицо Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Г.Э., представитель Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Пашкова Е.Г., участники общей долевой собственности на земельный участок (лично либо через представителей): Алексеев С.В., Призов Е.А., Деркунская И.В., Кириленко Ю.В., Быкова С.В., владеющие в совокупности 6,5 долями, что составляет 100 % от общего количества долей в праве общей собственности на земельный участок.

Собрание проводится по инициативе участника общей долевой собственности Алексеева Сергея Викторовича. Информация о запланированном собрании опубликована 23 августа 2018 года в газете «Кореновские Вести», 22.08.2018 г. размещена на официальном сайте Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, а также на информационном щите в здании Администрации. Уполномоченным должностным лицом администрации Платнировского сельского поселения велась аудиозапись.

Полномочия присутствующих участников общего собрания проверены уполномоченным должностным лицом Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Г.Э. К голосованию допущены лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, чем обеспечен допуск к голосованию. В соответствии с п. 5 ст. 14.1 Федерального закона №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание правомочно.

### Повестка дня:

1. Определение регламента проведения общего собрания (выбор председателя, секретаря, общего собрания, счетной комиссии и пр.).
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (о продлении срока действия договора аренды, заключенного с ООО «Фирма Кубань» (правопреемник - ООО «Сфера»).
3. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (о заключении нового договора аренды).
4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также

закключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Г.Э. Скуб, в соответствии с требованием статьи 14.1 №101-ФЗ, разъяснила участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания.

Далее уполномоченное должностное лицо Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Г.Э. предложила присутствующим участникам долевой собственности избрать способ голосования – голосами присутствующих или долями.

Представитель по доверенности Призов Е.А. предложил голосовать долями участников долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок. Голосовали присутствующие лица поднятием рук.

**Голосовали:**

«За» – единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержались» - нет.

**Решили: избрать способ голосования долями участников долевой собственности в праве общей собственности на земельный участок.**

1. По первому вопросу повестки дня уполномоченное должностное лицо Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Г.Э. предложила присутствующим участникам общего собрания избрать председателя. Поступило предложение от Алексеева С.В. избрать председателем собрания Призова Е.А.

**Голосовали:**

«За» – 5,5 долей.

«Против» – нет.

«Воздержались» - 1 доля.

**Решили: избрать председателем общего собрания Призова Е.А.**

Председатель собрания Призов Е.А. предложил присутствующим участникам общего собрания избрать секретаря общего собрания. От председателя собрания поступила кандидатура Деркунской И.В., иных кандидатур не поступило.

**Голосовали:**

«За» – 5,5 долей.

«Против» – нет.

«Воздержались» - 1 доля.

**Решили: избрать секретарем общего собрания Деркунскую И.В.**

Далее председатель общего собрания Призов Е.А. предложил счетную комиссию не избирать, поручить подсчет голосов уполномоченному должностному лицу Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Г.Э.

**Голосовали:**

«За» – единогласно.

«Против» – нет.

«Воздержались» - нет.

**Решили: счетную комиссию не избирать, поручить подсчет голосов Уполномоченному должностному лицу Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Г.Э.**

2. По второму вопросу повестки дня: «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (о продлении срока действия договора аренды, заключенного с ООО «Фирма Кубань» (правопреемник - ООО «Сфера»))» выступил председатель собрания Призов Е.А., который сообщил присутствующим о том, что срок действующего договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0907000:103, заключенного с ООО «Фирма Кубань» (правопреемник – ООО «Сфера»), истекает, в связи с чем участники долевой собственности должны определить дальнейшую судьбу названного договора: продлевать либо не продлевать срок его действия.

В этой связи на голосование поставлен вопрос «о продлении срока действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0907000:103, заключенного с ООО «Фирма Кубань» (правопреемник – ООО «Сфера»), на тот же срок».

**Голосовали:**

«За» – 1 доля.

«Против» – 5,5 долей.

«Воздержались» - нет.

**Решили: не продлевать срок действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0907000:103, заключенного с ООО «Фирма Кубань» (правопреемник – ООО «Сфера»), на тот же срок.**

С правом совещательного голоса выступила уполномоченное должностное лицо Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района Скуб Г.Э., которая сообщила присутствующим, что, вопрос повестки дня не соответствует пункту 3 статьи 14 №101-ФЗ, поскольку имеется разночтение с формулировкой, указанной в ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», о чём инициатор проведения общего собрания С.В. Алексеев ранее был уведомлён.

С репликой также выступил председатель собрания Призов Е.А., который информировал присутствующих, что такая формулировка поставленного на голосование вопроса не выходит за рамки предусмотренного ст. 14 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» вопроса *«об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности»*, в связи, с чем участники собрания вправе принимать такие решения. Иных замечаний не поступило.

3. По третьему вопросу повестки дня «Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности (о заключении нового договора аренды)» слушали председателя собрания Призова Е.А., который предложил присутствующим на собрании лицам заключить новый договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0907000:103 с Обществом с ограниченной ответственностью «Восход» (г. Краснодар, ул. Солнечная 4/5) на следующих существенных условиях:

а) срок договора аренды: 10 лет;

б) размер ежегодной арендной платы на одну земельную долю, равную 3,1 га:

- 2300 кг - зерна;

- 34, 5 л - масла растительного;
- 86 кг – сахара- песка;
- 57, 5 кг – муки пшеничной.

в) срок внесения арендной платы: до 31 декабря каждого календарного года.

Иных предложений не поступило, голосовали за предложение председателя собрания Призова Е.А.

**Голосовали:**

«За» – 5,5 долей.

«Против» – 1 доля (Быкова С.В. в интересах Реуцковой Н.В.)

«Воздержались» - нет.

**Решили:** заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 23:12:0907000:103 с Обществом с ограниченной ответственностью «Восход» (г. Краснодар, ул. Солнечная 4/5) на следующих существенных условиях:

а) срок договора аренды: 10 лет;

б) размер ежегодной арендной платы на одну земельную долю, равную 3,1 га: 2300 кг зерна; 34, 5 л масла растительного; 86 кг сахара- песка; 57, 5 кг муки пшеничной;

в) срок внесения арендной платы: до 31 декабря каждого календарного года.

4. По четвертому вопросу повестки дня «О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий» выступил председатель собрания, который предложил избрать себя Призова Евгения Александровича и Алексева Сергея Викторовича уполномоченными лицами сроком на три года. Иных кандидатур не поступило, голосовали по предложению председателя собрания.

**Голосовали:**

«За» – 5,5 долей.

«Против» – нет

«Воздержались» - 1 доля.

**Решили:** избрать уполномоченными от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд лицом от имени участников долевой собственности действовать без доверенности сроком на три года:

1) **Призова Евгения Александровича**, 04.01.1987 г.р., паспорт 0306 №359941 выдан 25.01.2007г. ОВД Брюховецкого района Краснодарского края, код подразделения 232-029, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Брюховецкий район, ст. Переясловская, ул. Железнодорожная, дом 22;

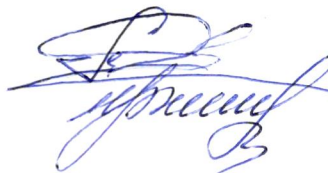
2) **Алексеева Сергея Викторовича**, 20.05.1950 г.р., паспорт 0310 №736116 выдан 19.07.2011г. Отделением УФМС России по Краснодарскому краю в Кореновском районе, код подразделения 230-037, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Кореновский район, ст. Платнировская, ул. Фрунзе, дом 71.

Замечаний к организации и проведению общего собрания не поступило, протокол должен быть сдан на хранение в Администрацию Платнировского сельского поселения не позднее 17.10.2018 г. Приложением к протоколу является список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли на 1 листе. Протокол изготовлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание — Алексеева С.В., второй экземпляр хранится в Администрации Платнировского сельского поселения Кореновского района, по адресу: 353177, Кореновский район, ст-ца Платнировская ул. Красная 47.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Уполномоченное должностное лицо администрации  
Платнировского сельского поселения



Е.А. Призов

И.В. Деркунская



Г.Э. Скуб