ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с ЗК РФ, администрацией Платнировского сельского поселения Кореновского района принято решение о проведении аукциона (постановление от 06.07.2015 г. №236)

Форма торгов: аукцион открытый по составу участников.

Организатором аукциона выступает уполномоченный орган-Администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района в лице Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков.

Аукцион проводится 10 августа 2015 года, в 11-00 час по адресу: Кореновский район, ст.Платнировская, ул. Красная, 47, актовый зал.

Предмет торгов:

**ЛОТ №1.** Право на заключение договора аренды на земельный участок в ст.Платнировской, ул.Калинина,б/н, площадью 470 кв.м, кадастровый №23:12:0901019:239. Категория земельного участка-земли населенных пунктов. Разрешенное использование-для размещения кафе,гостевого дома. Начальный размер арендной платы – 100531 (сто тысяч пятьсот тридцать один) рубль 59 копеек, шаг аукциона-3015 (три тысячи пятнадцать) рублей 95 копеек, размер задатка – 50265 (пятьдесят тысяч двести шестьдесят пять) рублей 80 копеек. Сведения о правах на земельный участок отсутствуют. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Срок аренды-10 лет.

Предельные параметры разрешенного строительства: максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования дополнительно мансардного этажа); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 12 м; максимальный процент застройки участка - 60%; минимальный отступ строений от фронтальной границы участка – 3 м, размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки; минимальный отступ от границ соседнего участка до жилого дома - 1 м; минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и др.) - 1 м.

Информация о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предусматривает подключение водопровода: от существующей сети по ул.Калинина; предельная свободная мощность 1,5 м3/ч; максимальная нагрузка в точке подключения 0,2 м3/ч. Сроки подключения: с момента заключения договора и внесения предоплаты за выполнение работ. Срок действия технических условий – 3 года. Оплата за технологическое присоединение-6932 (шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля. Канализация: предусмотреть строительство выгребной ямы в пределах земельного участка, объем из расчета 0,2 м3/ч.

**ЛОТ №2.** Право на заключение договора аренды на земельный участок в ст.Платнировской, ул.Советская, б/н, площадью 380 кв.м, кадастровый №23:12:0901008:634. Категория земельного участка - земли населенных пунктов. Разрешенное использование -для размещения магазина. Начальный размер арендной платы – 81280 (восемьдесят одна тысяча двести восемьдесят) рублей 86 копеек, шаг аукциона-2438 (две тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 43 копейки, размер задатка–40640 (сорок тысяч шестьсот сорок) рублей 43 копейки. Сведения о правах на земельный участок отсутствуют. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Срок аренды-10 лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с ПЗЗ Платнировского с.п. Кореновского района и определяются по заданию на проектирование: максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей.

Информация о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предусматривает подключение водопровода: от существующей сети по ул.Советской; предельная свободная мощность 2,5 м3/ч; максимальная нагрузка в точке подключения 0,5 м3/ч. Сроки подключения: с момента заключения договора и внесения предоплаты за выполнение работ. Срок действия технических условий – 3 года. Оплата за технологическое присоединение -6932 (шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля. Канализация: предусмотреть строительство выгребной ямы в пределах земельного участка, объем из расчета 0,5 м3/ч.

**ЛОТ №3.** Право на заключение договора аренды на земельный участок в ст.Платнировской, ул. Советская, д б/н, площадью 325 кв.м, кадастровый №23:12:0901008:635. Категория земельного участка-земли населенных пунктов. Разрешенное использование - для размещения ремонтных мастерских бытовой техники. Начальный размер арендной платы – 69516 (шестьдесят девять тысяч пятьсот шестнадцать) 53 копеек, шаг аукциона-2085 (две тысячи восемьдесят пять) рублей 50 копеек, размер задатка – 34758 (тридцать четыре тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 27 копеек. Сведения о правах на земельный участок отсутствуют. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Срок аренды-10 лет.

Предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с ПЗЗ Платнировского сельского поселения Кореновского района и определяются по заданию на проектирование: максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей.

Информация о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предусматривает подключение водопровода: от существующей сети по ул.Советской; предельная свободная мощность 2,5 м3/ч; максимальная нагрузка в точке подключения 0,5 м3/ч. Сроки подключения: с момента заключения договора и внесения предоплаты за выполнение работ. Срок действия технических условий – 3 года. Оплата за технологическое присоединение-6932 (шесть тысяч девятьсот тридцать два) рубля. Канализация: предусмотреть строительство выгребной ямы в пределах земельного участка, объем из расчета 0,5 м3/ч.

**Информация о технических условиях подключения (технологическом присоединении) объектов капитального строительства, строительство которых предусматривается в соответствии с основным видом разрешенного использования земельных участков, право на заключение договоров аренды на которые является предметом аукциона по лотам №№1,2,3:**

- согласно предварительным техническим условиям ОАО «Кореновскрайгаз»: выполнить-определение условий подключения (так как данный объект не предусмотрен существующей схемой газоснабжения ст.Платнировской), расчет планируемой величины необходимой подключаемой нагрузки). ТУ являются предварительными и основанием для изготовления проектной документации не являются. Срок действия ТУ-2 года.

- технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электроэнергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (технологическое присоединение), осуществляется в порядке, установленном Правительством РФ и носит однократный характер. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г №861 утверждены правила: для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям необходимо подать заявку на технологическое присоединение, с приложением предусмотренных документов для заключения договора на технологическое присоединение, неотъемлемой частью которого будут являться технические условия.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме (прилагается) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экз-х;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок и время приема заявок на участие в аукционе:

заявка подается в рабочие дни понедельник-четверг 8.00-12.00 и с 13.00-16.00 (перерыв с 12.00-13.00), пятница 8.00-12.00 и с 13.00-15.00 (перерыв с 12.00-13.00) по адресу: ст.Платнировская, ул. Красная,47 с прилагаемыми к ней документами и регистрируется секретарем Комиссии в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На заявке секретарем Комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Начало приема заявок-09 июля 2015 года.

Окончание приема заявок-04 августа 2015 года.

Задаток, указанный в каждом лоте, должен быть внесен не позднее 04 августа 2015 года по следующим банковским реквизитам: **Получатель: УФК по Краснодарскому краю (администрация Платнировского сельского поселения Кореновского района л.с. 05183006820) ИНН 2335063775 КПП 233501001 БИК 040349001. Банк получателя: Южное ГУ Банка России г. Краснодар р/с №40302810700003000157 ОКТМО 03621419.** В назначении платежа заявитель указывает: «Задаток за участие в аукционе по лоту №\_ за участие в торгах по заключению договора аренды земельного участка по адресу». Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. В течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Порядок проведения аукциона**:

- перед началом аукциона их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию и получить пронумерованные карточки участника аукциона;

- из состава Комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в присутствии ее членов избирается аукционист, который ведет аукцион;

- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных его характеристик, начального размера арендной платы за земельный участок и «шага аукциона»;

- каждый последующий размер арендной платы за земельный участок аукционист назначает путем увеличения предыдущего размера арендной платы за земельный участок на «шаг аукциона». После объявления каждого размера арендной за земельный участок аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды по названому размеру арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления размера арендной платы за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о завершении торгов, называет сумму, сложившейся в ходе торгов и номер карточки победителя аукциона;

- окончательный размер арендной платы, предложенный победителем аукциона, заносится в протокол о результатах аукциона, составляемый в двух экземплярах;

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся;

- победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

**Условия договора** **аренды**:

Срок аренды-10 лет. По результатам аукциона определяется ежегодный размер арендной платы. За первый год сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя в течение 5 дней с момента подписания договора аренды земельного участка. За второй и последующие годы размер арендной платы, сложившейся по результатам аукциона, вносится арендатором ежеквартально в виде авансового платежа до 10 числа первого месяца квартала. Победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник обязан использовать земельный участок по целевому назначению. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в пункте 13,14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения вида разрешенного использования такого земельного участка не допускается. Обременения правами третьих лиц: обеспечить доступ к инженерным коммуникациям обслуживающего персонала, обеспечить сохранность инженерных коммуникаций и соблюдение условий для их эксплуатации в соответствии с нормативными документами. Арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, за исключением: предоставление земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства. Арендатор обязан не позднее одного месяца с даты подписания договора аренды земельного участка обратиться в Кореновский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю для регистрации Договора.

ЗАЯВКа НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по приобретению земельного участка или в аренду земельного участка

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. ст-ца Платнировская

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_ г. №\_\_\_\_

( наименование средства массовой информации)

Прошу допустить к участию в аукционе по лоту: №\_\_\_, кадастровый №, площадь \_кв.м, разрешенное использование:\_\_\_\_ и обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении, а также порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и Краснодарского края;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с администрацией Платнировского сельского поселения Кореновского района договор купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).,.

Юридический адрес и почтовый адрес Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента, идентификационный номер претендента (ИНН)/платежные реквизиты гражданина, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на \_\_\_\_ листах.

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Заявителя | Отметка о принятии заявки |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г | организатором торгов: |
| М.П. | час.\_\_ мин.\_\_"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_г. за №\_\_\_ |
|  | Подпись уполномоченного лица |

**\*** Заявка и описьдокументов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у рганизатора торгов, другой – у Заявителя